Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Kodde Architecten B.V.
Prinsengracht 465
1016 HP AMSTERDAM

Datum	11 juli 2024
Ons kenmerk	Z/24/2348083-4996342
Behandeld door	5.1, 2, e 5.1, 2, e , 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Onderwerp	Verzoek om aanvullende gegevens

Geachte

Op 28 juni 2024 hebben wij uw aanvraag om een splitsingsvergunning ontvangen voor de locatie(s) <F11> Barndesteeg 5.1, 2,

Aanvullende gegevens nodig
Uw aanvraag is niet volledig. De gegevens die u volgens de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020 moet aanleveren staan vermeld in de checklist (zie bijlage).
De gevraagde gegevens kunt u uploaden op:
https://formulieren.amsterdam.nl/tripleforms/directregelen/formulier/nl-NL/evAmsterdam/DecosUpload.aspx?guid=Z%2f24%2f2348083&Ext=ce901ea3a3f57c0ca04c073bceb1d85ebfcf3ce3164be41f8b

U kunt de gegevens ook per e-mail naar de behandelend ambtenaar sturen. Stuur de gegevens bij voorkeur in 1 keer volledig op. Dit kan tot en met 11 januari 2000. [dit is de verzenddatum vermeerderd met 42 dagen]

Beslistermijn uitgesteld
De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag niet volledig is en er aanvullende gegevens nodig zijn. Het opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag na het verzenden van deze brief. De beslistermijn is weer van toepassing vanaf de dag waarop wij de aanvullende gegevens hebben ontvangen.

Als u niet reageert

*ZA3224
116E7*

Wanneer de gegevens niet volledig of te laat worden aangeleverd, kunnen wij uw aanvraag buiten behandeling laten op basis van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Vragen?
Neem dan contact op met 5.1, 2, e via telefoonnummer 5.1, 2, e.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

medewerker vergunningen van stadsdeel Centrum,

5.1, 2, e

Bijlage bij brief met kenmerk Z/24/2348083-4996342

Ontbrekende gegevens met betrekking tot de splitsingsaanvraag (artikel 3.5.3 van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020):

[laat hieronder weg, wat niet van toepassing is]

- een volledig ingevuld en ondertekend aanvraagformulier;

- één of meer bouwkundige tekeningen (schaal 1:100) waaruit blijkt:
  1. de plattegrond van iedere verdieping van het gebouw;
  2. de lengte- en dwarsdoorneden;
  3. alle gevelaanzichten;
  4. details die verband houden met de geluidwering en de brandveiligheid.

- een situatietekening, gebaseerd op door of namens burgemeester en wethouders aangegeven kaartmateriaal, waaruit blijkt de situering van het gebouw ten opzichte van de in de nabijheid gelegen bouwwerken;

- een splitsingsplan dat voldoet aan de vereisten als neergelegd in artikel 109 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek en het krachtens dat artikel vastgestelde besluit betreffende splitsing in appartementsrechten, waarin de indeling en de met de splitsing beoogde eigendomswijzigingen zijn aangegeven op ten minste schaal 1:100;

- een bouwkundig rapport, niet ouder dan zes maanden, waaruit afdoende blijkt dat de toestand van het gebouw zich uit een oogpunt van indeling of staat van onderhoud niet tegen splitsing verzet, dan wel hoe het gebouw hiertoe zal worden aangepast;

- een puntentelling van de huidige situatie op het moment van de aanvraag, per woning, conform het woningwaarderingsstelsel;

- een funderingsrapport, niet ouder dan zes maanden, waaruit blijkt dat het aannemelijk is dat de fundering binnen 25 jaar geen onderhoud behoeft (voor zover van toepassing, een omgevingsvergunning voor het vernieuwen of herstellen van de fundering deze werkzaamheden);

- een keuringsrapport gas en elektra, niet ouder dan zes maanden, van een erkend keuringsbedrijf waaruit blijkt dat de gas- en elektra-installatie voldoet aan de eisen gesteld in het Bouwbesluit 2012 (in afwijking van deze regel kan dit keuringsrapport, in overleg met het stadsdeel later en in ieder geval vóór de eindinspectie door de buitendienstinspecteur van het stadsdeel worden aangeleverd);

- een asbestinventarisatierapport type-A, opgesteld door een erkend asbestinventarisatiebureau, waaruit blijkt of en waar asbest aanwezig is in het gebouw;

- indien huurders aanwezig zijn, een door de eigenaar ondertekende verklaring betreffende deelname aan de Gedragscode splitsen Amsterdam.

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

All Monuments B.V.
Kloveniersburgwal 87
1011 KA

Datum 11 juli 2024
Ons kenmerk Z/24/2348083-4996342
Behandeld door 5.1, 2, e 5.1, 2, e , 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Onderwerp Verzoek om aanvullende gegevens

Geachte

Op 28 juni 2024 hebben wij uw aanvraag om een splitsingsvergunning ontvangen voor de locatie(s) <F11> Barndesteeg 5.1, 2,

Aanvullende gegevens nodig
Uw aanvraag is niet volledig. De gegevens die u volgens de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020 moet aanleveren staan vermeld in de checklist (zie bijlage).
De gevraagde gegevens kunt u uploaden op:
https://formulieren.amsterdam.nl/tripleforms/directregelen/formulier/nl-NL/evAmsterdam/DecosUpload.aspx?guid=Z%2f24%2f2348083&Ext=ce901ea3a3f57c0ca04c073bceb1d85ebfcf3ce3164be41f8b

U kunt de gegevens ook per e-mail naar de behandelend ambtenaar sturen. Stuur de gegevens bij voorkeur in 1 keer volledig op. Dit kan tot en met 11 januari 2000. [dit is de verzenddatum vermeerderd met 42 dagen]

Beslistermijn uitgesteld
De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag niet volledig is en er aanvullende gegevens nodig zijn. Het opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag na het verzenden van deze brief. De beslistermijn is weer van toepassing vanaf de dag waarop wij de aanvullende gegevens hebben ontvangen.

Als u niet reageert

*ZA3224
116E7*

Wanneer de gegevens niet volledig of te laat worden aangeleverd, kunnen wij uw aanvraag buiten behandeling laten op basis van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Vragen?
Neem dan contact op met 5.1, 2, e via telefoonnummer 5.1, 2, e.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

medewerker vergunningen van stadsdeel Centrum,

5.1, 2, e

Bijlage bij brief met kenmerk Z/24/2348083-4996342

Ontbrekende gegevens met betrekking tot de splitsingsaanvraag (artikel 3.5.3 van de Huisvestingsverordening Amsterdam 2020):

[laat hieronder weg, wat niet van toepassing is]

- een volledig ingevuld en ondertekend aanvraagformulier;

- één of meer bouwkundige tekeningen (schaal 1:100) waaruit blijkt:
  5. de plattegrond van iedere verdieping van het gebouw;
  6. de lengte- en dwarsdoorneden;
  7. alle gevelaanzichten;
  8. details die verband houden met de geluidwering en de brandveiligheid.

- een situatietekening, gebaseerd op door of namens burgemeester en wethouders aangegeven kaartmateriaal, waaruit blijkt de situering van het gebouw ten opzichte van de in de nabijheid gelegen bouwwerken;

- een splitsingsplan dat voldoet aan de vereisten als neergelegd in artikel 109 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek en het krachtens dat artikel vastgestelde besluit betreffende splitsing in appartementsrechten, waarin de indeling en de met de splitsing beoogde eigendomswijzigingen zijn aangegeven op ten minste schaal 1:100;

- een bouwkundig rapport, niet ouder dan zes maanden, waaruit afdoende blijkt dat de toestand van het gebouw zich uit een oogpunt van indeling of staat van onderhoud niet tegen splitsing verzet, dan wel hoe het gebouw hiertoe zal worden aangepast;

- een puntentelling van de huidige situatie op het moment van de aanvraag, per woning, conform het woningwaarderingsstelsel;

- een funderingsrapport, niet ouder dan zes maanden, waaruit blijkt dat het aannemelijk is dat de fundering binnen 25 jaar geen onderhoud behoeft (voor zover van toepassing, een omgevingsvergunning voor het vernieuwen of herstellen van de fundering deze werkzaamheden);

- een keuringsrapport gas en elektra, niet ouder dan zes maanden, van een erkend keuringsbedrijf waaruit blijkt dat de gas- en elektra-installatie voldoet aan de eisen gesteld in het Bouwbesluit 2012 (in afwijking van deze regel kan dit keuringsrapport, in overleg met het stadsdeel later en in ieder geval vóór de eindinspectie door de buitendienstinspecteur van het stadsdeel worden aangeleverd);

- een asbestinventarisatierapport type-A, opgesteld door een erkend asbestinventarisatiebureau, waaruit blijkt of en waar asbest aanwezig is in het gebouw;

- indien huurders aanwezig zijn, een door de eigenaar ondertekende verklaring betreffende deelname aan de Gedragscode splitsen Amsterdam.