1009

(1)

TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS
HERZIENING BIJ TRANSFORMATIE

Dossier	E 3718/26	**Prijspeil**	2018 3e kwartaal	**Basisgegevens tbv afkoop**	
Plannummer	-	**Canonpercentage (index)**	3,00%	Tijdvak afkoop	50 jaar
Tekeningnummer	-	**Canonpercentage (10 jr. vast)**	2,90%	Factor f	1
Adres	Bijlmerdreef 0 RIJWIELSTALLING	**Canonpercentage (25 jr. vast)**	3,25%	Discontovoet	4,50%
Buurtcode/locatie	T93			Index (inflatie -1%)	1,00%
Kaveloppervlak	301 m²			Factor J	0,989116

Rve	Bestemming	Meeteenheid	Eenheidsprijs	Deprec. factor	Erfpacht-grondwaarde	Canon (index)	Canon (10 jr. vast)	Canon (25 jr. vast)	Afkoopsom 50 jr.	Eenheidsprijs conform 1)	Grondwaarde conform 1)	Afwijking in %
-	Rijwielstalling	228 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)					(10)(2b)	(10)(2b)	0,00%
-	Onbebouwd	73 m² bvo	(10)(2b)	(10)(2b)	(10)(2b)					(10)(2b)	(10)(2b)	0,00%
	Restitutie afkoopsom miv (10)(2b)				(10)(2b) -						(10)(2b) -	
(10)(2b)					(10)(2b)	(10)(2b)	n.v.t.	n.v.t.	(10)(2b)		(10)(2b)	0,00%

Opmerking:
Grondprijs volgens het grondprijsadvies Gpb 2018-6304 d.d. 23-4-2018 i.c.m. de handleiding grondwaardebepaling bestaande erfpachtrechten 2018.
FSI-regeling is van toepassing.
Let op: deze berekening gaat uit van een niet BTW-belaste levering!
Herziening bij transformatie miv 1-1-2019
Let op: De investering in de opstal moet groter zijn dan de thans geldende schaduwgrondwaarde.

Datum 20/8/18 Bereken (10)(2e)

Datum 20/09/18 Gec (10)(2e)