5.1,2,e

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 10 november 2022 16:18
Aan: 5.1,2,e
Onderwerp: FW: Klaprozenweg 1-5: VO-toets aangepast ontwerp 17.3
Bijlagen: 221028_HKP_plategronden_.pdf; KRW_Brief MG reactie VO-toets_def_221107.pdf; supervisor reactie 5.1,2,e pdf; 2022 09 24 VO toets aangepast VO kavel 17.3 _reactie MG_221107.pdf

Hoi allemaal,

Maandag hebben we overleg over de Maarsengroep. Het duurt maar een half uurtje dus hopelijk hebben jullie de tijd om de stukken nog door te nemen. Ik heb hieronder alvast drie concrete bespreekpunten neergezet waar we in ieder geval met elkaar over na moeten denken. Mochten jullie nog andere punten hebben laat het dan weten.

Verzoek 1:
Woningen van 50 m2 GO wijzigen naar woningen van 40 m2 go.

Oorzaak:
- De locatie heeft aan alle kanten een hoge geluidsbelasting. Woningen van 50m2 GO moeten volgens Bouwbesluit een eigen buitenruimte. De buitenruimte moeten vanwege de hoge geluidsbelasting van kostbare geluidsvoorzieningen worden voorzien. Dit leidt tot onevenredig hoge kosten en een onhaalbaar plan.
- Het woongebouw moest worden ingekort t.b.v. een bredere stoep. In de woonplattegronden van 50m2 go leverde dit geen werkbare plattegrond op.

Gevolg:
- Voldoen niet meer aan de afsprakenbrief (woninggroottes conform HIB opgenomen)
- Woningaantallen zijn gewijzigd van 57 woningen naar 63 woningen

VO 1 juni 2022 (50m2 GO) VO 28 oktober 2022 (40 m2 GO)





Verzoek 2: fietsenstalling vergroten t.o.v. VO 1 juni 2022.

Oorzaak:
- De gemeente is akkoord gegaan de fietsenstalling bovengronds niet mee te rekenen met het bvo. Doordat er nu in het VO meer woningen zijn voorzien zijn meer fietsplekken nodig. Ook voor het kantoor en horeca zijn meer fietsplekken nodig.

Gevolg:
- Een grotere fietsenstalling op de begane grond.
- Wel geoptimaliseerd t.o.v. het VO van 1 juni jl. waardoor een kleiner deel van de fietsenstalling zich aan de plint bevindt.

VO 1 juni 2022



VO 28 oktober 2022



Ander bespreekpunt:
De productieve ruimte aan de Klaprozenweg moet 4 meter zijn. Zij moeten 15% productief maken en dat komt neer op 837 m2 bvo. De productieve ruimtes op de plattegronden en in het staatje komen niet helemaal overeen, dus of er voldoende productief wordt gerealiseerd is niet duidelijk te zien. Wel is het volgende van belang:
- De productieve ruimte is verdeeld in 462 m2 bvo op de begane grond en 357 m2 bvo op de eerste verdieping. Beide verdiepingen worden 4 meter hoog. Normaal gesproken is het zo dat partijen een plint van 8 meter realiseren met een entresol en dat op deze entresol het kantoor gevestigd wordt. In dit geval gaat het om een stadstraat en hoeft de plint maar 4 meter te zijn. Zij maken echter een plint van 2x 4 meter en maken op de eerste verdieping ook productieve ruimte. Er staat niet in de hib dat dit niet mag. Als je echter kijkt naar de functionele eisen aan een productieve ruimte dan kun je je afvragen of deze productieve ruimte ook echt als zodanig gebruikt gaat worden.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Gemeente Amsterdam

5.1,2,e

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.Amsterdam.nl

Van: 5.1,2,e
Verzonden: maandag 7 november 2022 15:22
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Klaprozenweg 1-5: VO-toets aangepast ontwerp

Beste 5.1,2,e

Naar aanleiding van de bespreking op maandag 24 oktober stuur ik met bijgevoegde brief met bijlagen onze reactie op de laatste VO-toets.
Wij vertrouwen erop met de laatste aanpassingen en onze (schriftelijk) toelichting het jaar met een positieve VO-toets af te kunnen sluiten, waarna wij zo spoedig mogelijk met de DO-fase willen starten.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Maarsen Groep
Buitenveldertselaan 106 | 1081 AB | Amsterdam
Postbus 87030 | 1080 JA | Amsterdam
5.1,2,e
| W www.maarsengroep.nl

Disclaimer
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is niet toegestaan. Mocht u dit e-mailbericht toch ten onrechte hebben ontvangen, verzoeken wij u deze e-mail te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Maarsen Groep staat niet in voor juiste of volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

Van: 5.1,2,e
Verzonden: zaterdag 24 september 2022 11:07
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: RE: Klaprozenweg 1-5: VO-toets aangepast ontwerp

Goedemorgen 5.1,2,e

In de bijlage de VO-toets voor het aangepaste ontwerp en het supervisieadvies; behandeld tijdens het supervisoroverleg van 15 september.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Gemeente Amsterdam

5.1,2,e

Aanwezig ma t/m do

Van: 5.1,2,e
Verzonden: donderdag 22 september 2022 13:07
Aan: 5.1,2,e
CC: 5.1,2,e
Onderwerp: Klaprozenweg 1-5: VO-toets aangepast ontwerp

Beste 5.1,2,e

Zou jij ons kunnen informeren wanneer wij de VO-toets van het aangepaste ontwerp en het verslag van het supervisie-overleg tegemoet kunnen zien ?

Ik had begrepen dat wij dit deze week zouden ontvangen. Bij voorbaat dank.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e
Maarsen Groep
Buitenveldertselaan 106 | 1081 AB | Amsterdam
Postbus 87030 | 1080 JA | Amsterdam
5.1,2,e
| **W** **www.maarsengroep.nl**

Disclaimer
De informatie verzonden met dit e-mailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde(n) is niet toegestaan. Mocht u dit e-mailbericht toch ten onrechte hebben ontvangen, verzoeken wij u deze e-mail te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Maarsen Groep staat niet in voor juiste of volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.