Gemeente Amsterdam

Dit document wordt gebruik voor zowel de aanvraag van een grondprijsadvies als de aanvraag voor een grondprijsberekening.

GRONDPRIJSADVIES (vertrouwelijk)

Aan (10)(2e) (10)(2e)
Van
Kopie aan Erfpacht@amsterdam.nl
Datum
Kenmerk
E-nummer E1251/23 t/m E1251/28

Beste collega,

Hierbij ontvang je een grondprijsadvies voor bovengenoemd dossier op basis van de door jou aangeleverde informatie.

1) De naam van het project/locatie *(invullen door aanvrager)*

- Adres(sen) : Toldwarsstraat (10)(2e) Pieter Aertszstraat (10)(2e) (10)(2e) en Tolstraat (10)(2e)
- Buurtcode (incl. deelcode, bijv. F85f) : K25b
- Stadsdeel : Zuid
- Betreft woningcorporatie : n.v.t.
- Kadastrale gegevens :gemeente Amsterdam, sectie V, nummers : (10)(2e) (10)(2e)

2) De reden van de adviesaanvraag *(invullen door aanvrager)*
Bestemmingswijziging en bebouwingswijziging

3) Een duidelijke beschrijving van het oude programma *(laatste kolom invullen door aanvrager)*

Indien n.v.t. dan tekst weghalen en n.v.t. invullen. *) doorhalen/verwijderen wat niet van toepassing is.	
Huidige privaatrechtelijke bestemming(en):	Bedrijfsruimte met tuin Onbebouwd terrein
Bij wonen typologie en aantal woningen met bijbehorende m² g.o. per woning aangeven:	n.v.t.
Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven:	Bedrijfsruimte 350 m² bvo gelegen op de begane grond Tuin 168 m² Onbebouwd terrein 72 m² Totaal 590 m² bvo
Aantal lagen bebouwing:	5

Is er een kelder aanwezig? Stahoogte? Daglicht toetreding	neen n.v.t.
Parkeerfunctie in de volgende verschijningsvorm:	n.v.t.
Sociaal maatschappelijke voorzieningen:	▪ Erfpachter is niet gebruiker van het vastgoed ▪ Erfpachter is niet een non-profit instelling ▪ Er is niet sprake van overheidssubsidiering

4) Een duidelijke beschrijving van het nieuwe programma *(laatste kolom invullen door aanvrager)*

Indien n.v.t. dan tekst weghalen en n.v.t. invullen. *) doorhalen wat niet van toepassing is.	
Nieuwe bestemming(en):	sportschool
Bij wonen typologie en aantal woningen met bijbehorende m² g.o. per woning aangeven:	n.v.t.
Bij niet-wonen de bestemming, het aantal m² bvo per bestemming en totale m² bvo van alle bestemmingen opgeven:	Sportschool 590 m² bvo gelegen op de begane grond Totaal 590 m² bvo (dus uitbreiding van totaal 240 m²)
Aantal lagen bebouwing:	5
Is er een kelder aanwezig? Stahoogte? Daglicht toetreding	n.v.t.
Parkeerfunctie in de volgende verschijningsvorm:	n.v.t.
Sociaal maatschappelijke voorzieningen:	▪ Erfpachter is niet gebruiker van het vastgoed ▪ Erfpachter is niet een non-profit instelling ▪ Er is niet sprake van overheidssubsidiering

5) Eerdere gpa's *(invullen door aanvrager)*
Aangeven of er eerder gpa's voor dit project/locaties zijn verstrekt en wanneer:
n.v.t.

6) Eventuele bijzonderheden *(invullen door aanvrager)*
Ingangsdatum wijziging : 16 augustus 2016

De bedrijfsruimte is van de bovengelegen woningen afgesplitst in [redacted] Er is echter nog geen complexaanduiding bekend.