B[redacted]dres
W[redacted]straat 430-432
A[redacted]am

Postbus 95089
1090 HB Amsterdam
Telefoon 14020
amsterdam.nl/bushaltes

nte Amsterdam

Bestuurscommissie @
(Centrum/Oost/Zuid/West/Noord/Nieuw-West/Zuidoost)
T.a.v. het Dagelijks Bestuur

Datum	24 november 2014
Ons kenmerk	2014-12186
Behandeld door	De heer [redacted]
Telefoonnummer	[redacted]
E-mail	[redacted]@amsterdam.nl
Bijlagen	Startdocument Vernieuwing Erfpachtstelsel naar eeuwigdurende erfpacht: uitgangspunten en plan van aanpak

Onderwerp: Uitnodiging consultatie concept-Startdocument Vernieuwing Erfpachtstelsel

Geachte leden van het Dagelijks Bestuur,

Graag nodig ik u uit mee te denken over het Startdocument Vernieuwing Erfpachtstelsel zoals dat door het college van B en W op 18 november jl. is vrijgegeven voor consultatie. Het Startdocument geeft inzicht in de manier waarop het college invulling wil geven aan de invoering van het eeuwigdurende erfpachtstelsel zoals opgenomen in het collegeakkoord. Het Startdocument geeft de uitgangspunten en de procesmatige planning hiervoor weer.

Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in. Daarmee kiezen we voor zekerheid over de kosten voor erfpacht. In het huidige voortdurende erfpacht vallen de opnieuw berekende kosten voor een nieuw tijdvak soms erg tegen als de grondwaarde is gestegen. Bij eeuwigdurende erfpacht zal eenmaal, namelijk bij uitgifte of bij het moment van overstappen vanuit het huidige stelsel, een berekening worden gemaakt. De erfpachter kan in het nieuwe stelsel kiezen voor canonbetaling of afkoop. De hoogte van de canon wordt jaarlijks geïndexeerd (b.v. met inflatie) maar wordt bij ongewijzigd gebruik dus niet meer aangepast op de grondwaardeontwikkeling.
Het is de bedoeling om vanaf de zomer van 2016 de eerste grond in eeuwigdurende erfpacht uit te geven.

Mocht er vanuit de Bestuurscommissie de behoefte bestaan voor een nadere toelichting op het Startdocument, dan kan er begin december een informatieve bijeenkomst georganiseerd worden, waarin uw vragen door medewerkers betrokken bij het vernieuwingsproces beantwoord kunnen worden.

Het college hoort graag van u hoe u tegen het Startdocument aankijkt. Om uw opmerkingen en vragen mee te kunnen nemen in het definitieve Startdocument

dat in januari 2015 aan het college ter vaststelling wordt voorgelegd, vraag ik u om **uiterlijk 19 december 2014** deze opmerkingen schriftelijk kenbaar te maken.

U kunt uw schriftelijke opmerkingen en uw eventuele verzoek voor een informatiebijeenkomst kenbaar maken aan de heer (10)(2e), zijn contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Ik zie uw reactie met belangstelling tegemoet.

Hoogachtend,
Namens het Bestuurlijk Team Vernieuwing Erfpachtstelsel,

Eric van der Burg
Wethouder Grondzaken