1057

[redacted] [redacted]@amc.uva.nl]
From: Kaveldesk
Sent: Wed 3/23/2016 1:46:00 PM
Subject: RE: [redacted]
Received: Wed 3/23/2016 1:46:02 PM

Beste mevrouw [redacted]

Naar aanleiding van uw vraag of eerdere levering van de grond mogelijk is, hebben wij onderstaand bericht naar alle zelfbouwers van strook 5B gestuurd.

In de kavelregels voor strook 5B is opgenomen dat levering van de grond mogelijk is vanaf 1 september 2016. Hierbij delen wij u mee dat eerdere levering van de grond mogelijk is. U kunt om levering van de kavel vragen zodra u over een in werking getreden omgevingsvergunning beschikt. De juridische
vestiging van het erfpachtrecht geschiedt daarna door middel van het passeren en inschrijven in de openbare registers van een notariële akte. Bij de juridische vestiging vindt tevens de feitelijke levering van de bouwrijpe kavel plaats. Eerst vanaf het moment van juridische vestiging van het erfpachtrecht
kan er ook daadwerkelijk worden gebouwd. U mag de kavel niet in gebruik nemen vóór de dag waarop de juridische vestiging plaatsvindt.
Na uw verzoek tot levering wordt de gesloten erfpachtovereenkomst zo spoedig mogelijk door de gemeente met een bestuurlijk besluit tot uitgifte bekrachtigd. Dit duurt ca. 2 weken. Daarna duurt het ongeveer 6 weken om de vestiging van het erfpachtrecht voor te bereiden. Het is mogelijk dat tijdens de bouwvak vakantie deze termijn iets langer is. De totale procedure van de juridische levering van het erfpachtrecht duurt dus ca. 8 weken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e 5.1.2e
Projectleider
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e - 5.1.2e 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.Amsterdam.nl/gebiedsontwikkeling
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
Amsterdam.nl/proclaimer

Van: [redacted] [redacted]@amc.uva.nl]
Verzonden: dinsdag 22 maart 2016 20:28
Aan: Kaveldesk
Onderwerp: Fwd: [redacted]

In verband met afwezigheid van [redacted] stuur ik de onderstaande email door naar u.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted] <[redacted]@amc.uva.nl>
Onderwerp: [redacted]
Datum: 22 maart 2016 20:24:31 CET
Aan: "5.1.2e, 5.1.2e" <5.1.2e@amsterdam.nl>

Beste mevrouw 5.1.2e,

Wij zijn van plan eind deze week het ontwerp van onze kavel in te dienen voor een omgevingsvergunning. Ondertussen zijn we gestart met het zoeken naar een aannemer. Indien alles voorspoedig verloopt zouden we eind augustus willen starten met de bouw. Is dit voor de gemeente mogelijk qua levering van de grond?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

AMC Disclaimer : https://www.amc.nl/disclaimer
