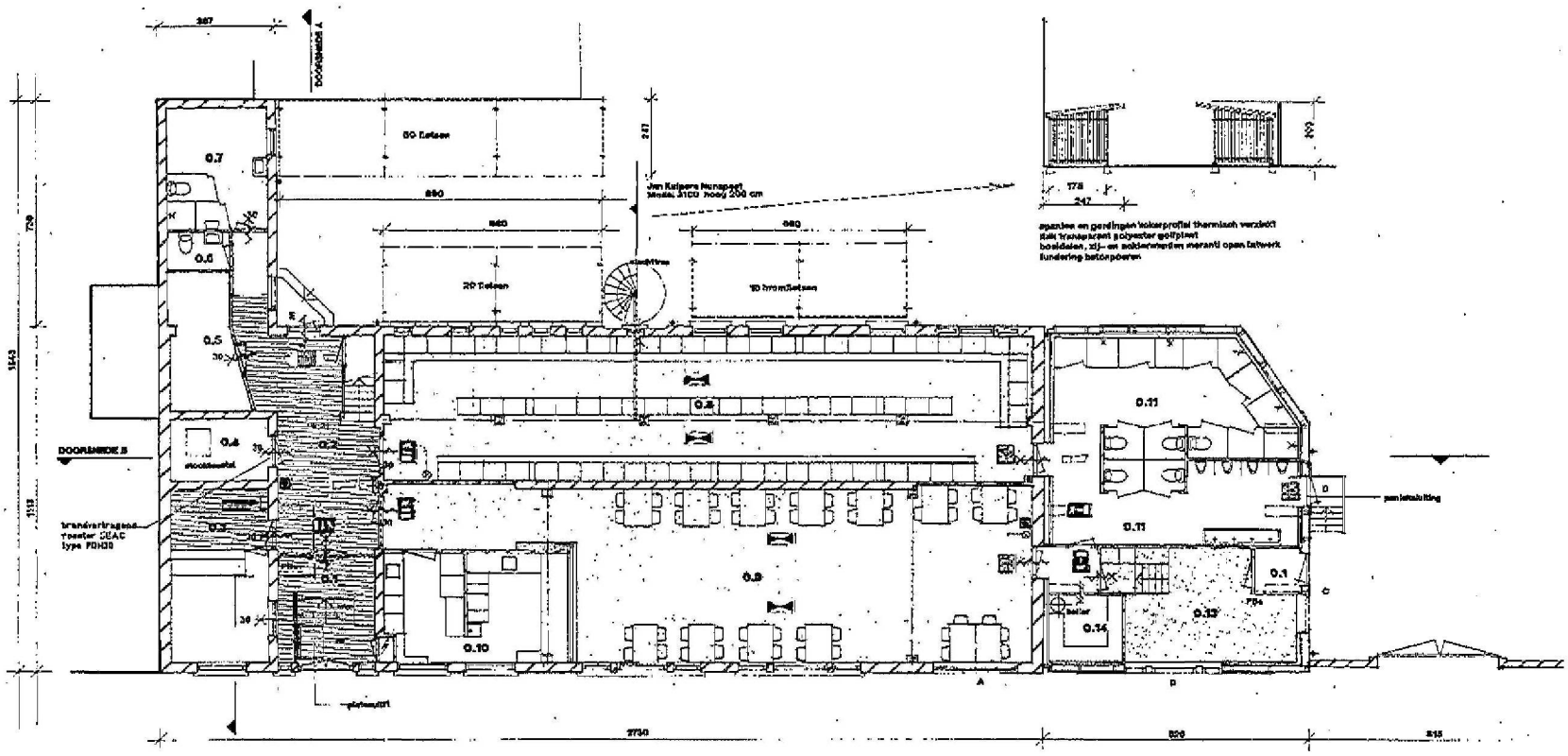


Pieter Aertszstraat 5

haalbaarheidsonderzoek naar de huisvesting van ongedocumenteerden

project:	Pieter Aertszstraat 5
opdrachtgever:	PMB, [redacted]
fase:	HO
datum:	10-01-2019
	23-01-2019



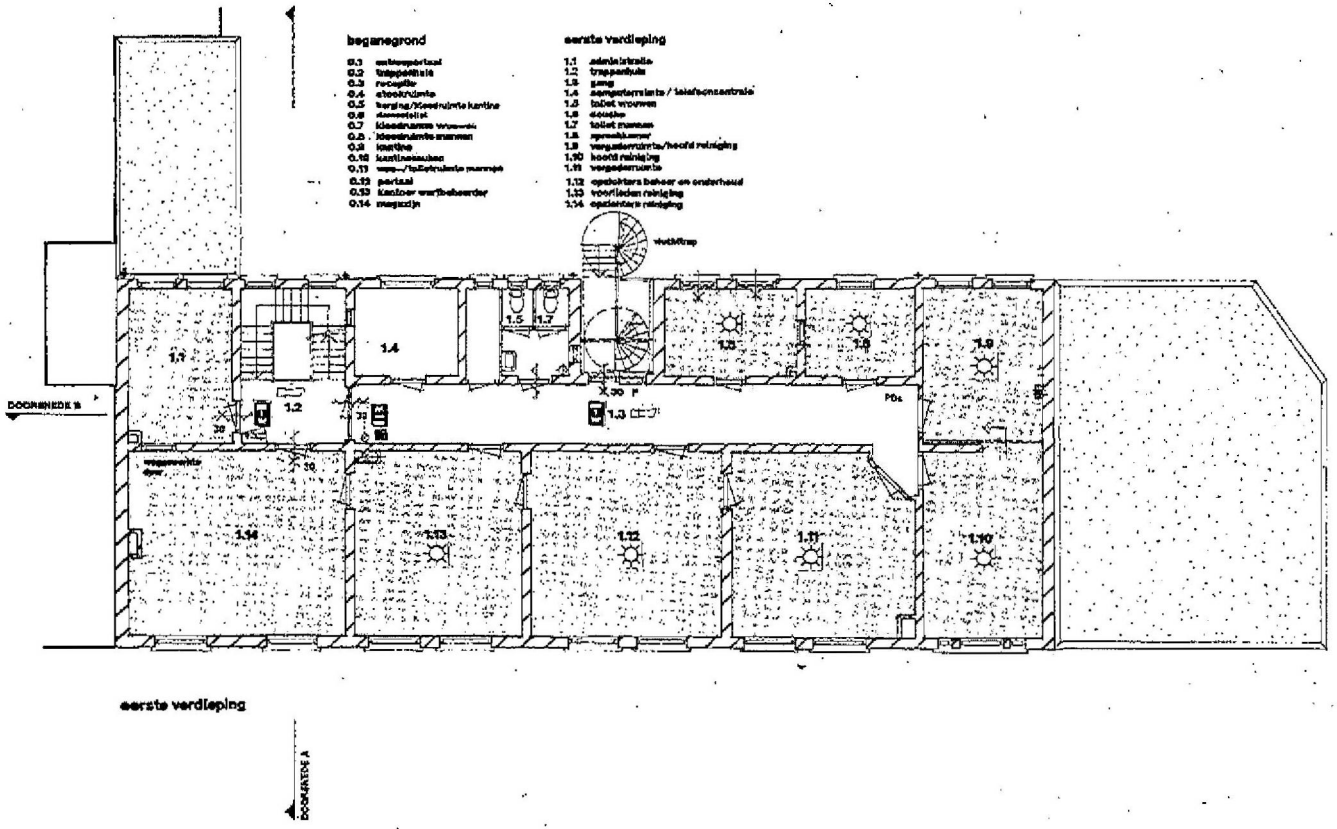
begane grond

BG BESTAAND

meten is het werk controleren

project:	Pieter Aertszestraat 5	fase:	HO
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	10-01-2019
formaat & schaal:	A3 / 1:150	gewijzigd:	23-01-2019
getekend:	PP	tekeningnummer:	001

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]



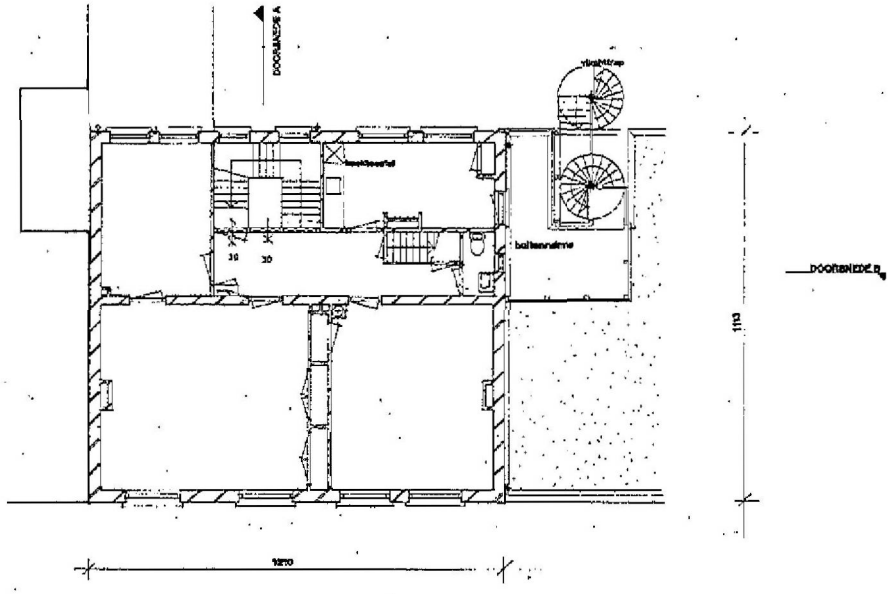
eerste verdieping

1e BESTAAND

maten in het werk controleren

project:	Pieter Aertszstraat 5	fase:	HO
opdrachtgever:	[redacted]	datum:	10-01-2019
formaat & schaal:	A3 / 1:150	gewijzigd:	23-01-2019
getekend:	PP	tekeningnummer:	002

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]



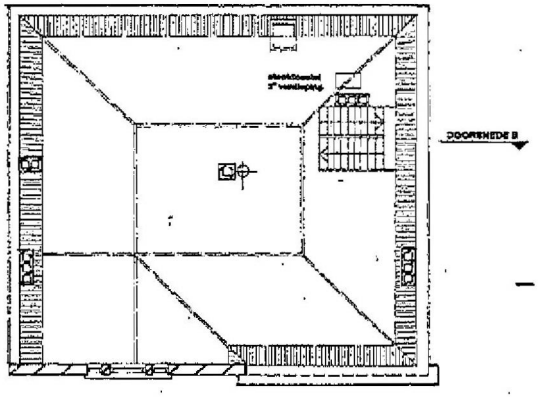
tweede verdieping
(woning)

2e BESTAAND

maten in het werk controleren

project:	Pikfor Aortastraat 5	fase:	HO
opdrachtgever:	PM/B[redacted]	datum:	10-01-2019
formaat & schaal:	A3 / 1:150	gewijzigd:	23-01-2019
getekend:	PP	tekeningnummer:	003

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]



derde verdieping
(vanaf)

DOORSNEDE A

3e BESTAAND

maten in het werk controleren

project:	Pieter Aertszstraat 5	fase:	HO
opdrachtgever:	PM B. [redacted]	datum:	10-01-2019
formaat & schaal:	A3 / 1:150	gewijzigd:	23-01-2019
getekend:	PP	tekeningnummer:	004

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]

MOGELIJKE INDELING

38 bedden
8 toiletten
10 douches
58 m2 woonkamer
85 m2 keuken
31 m2 ICT

Voornaamste bouwkundige ingrepen:

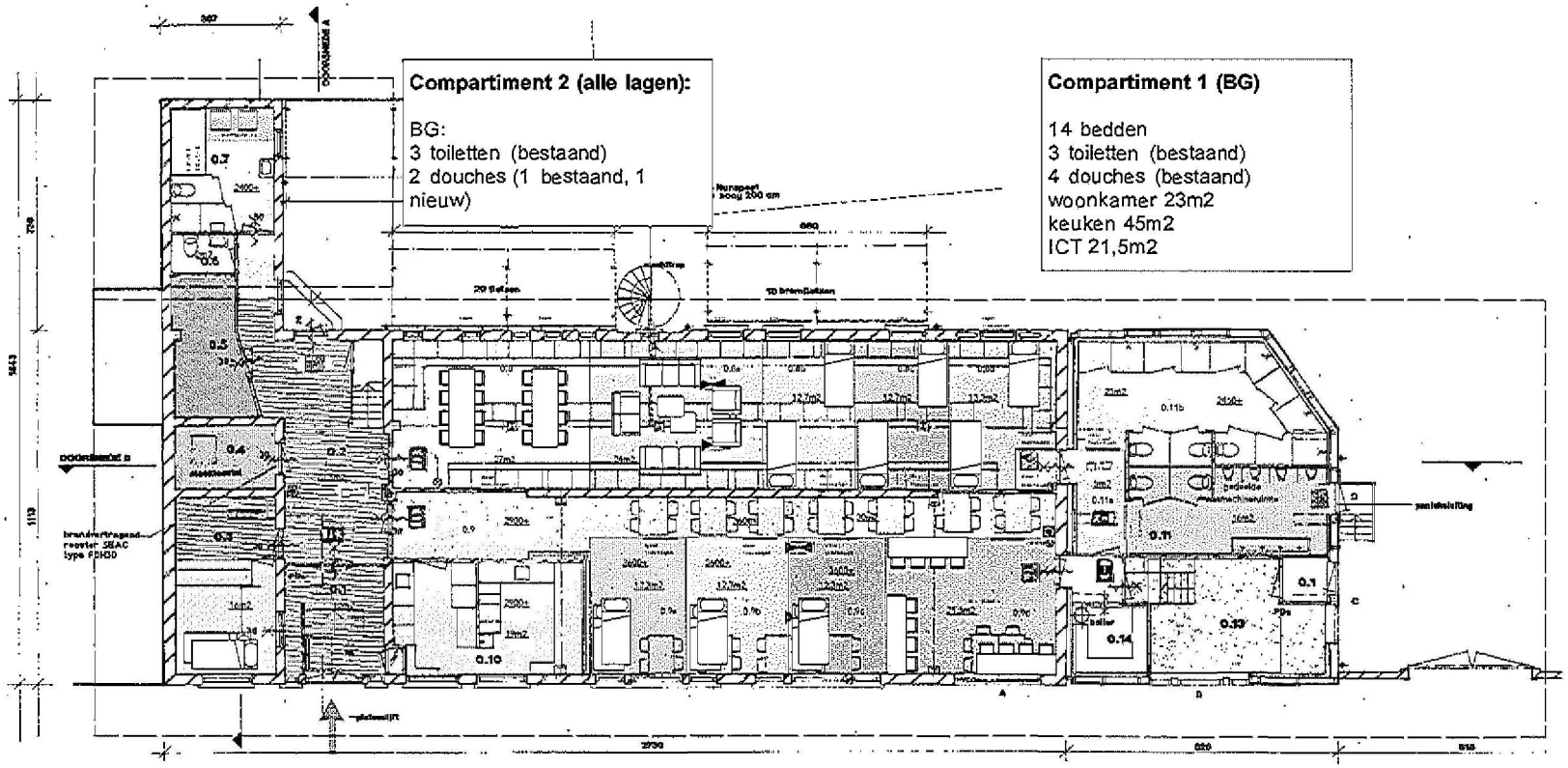
BEGANE GROND:
- nieuwe wanden in kantine
- nieuwe ramen naar binnenplaats
- 1 nieuwe douche
- nieuwe wasruimte i.p.v. toiletten

1e VERDIEPING:
- 2 nieuwe douches
- wasruimte waar nu geen aansluitingen zijn

2e VERDIEPING:
-

3e VERDIEPING:
- nieuwe dakramen
- diverse nieuwe wanden en deuren

ALGEMEEN:
- Zoveel mogelijk uitgegaan van de bestaande situatie



LEGENDA
alle aangegeven ruimten inclusief de benodigde nieuwe wanden

- bouwkundige aanpassingen (minus nieuwe wanden)
- Slaapruimten
- toilet of douche
- wasruimte
- ICT ruimte
- woonkamer
- keuken / eetkamer
- gang
- bed
- stapelbed

BG NIEUW

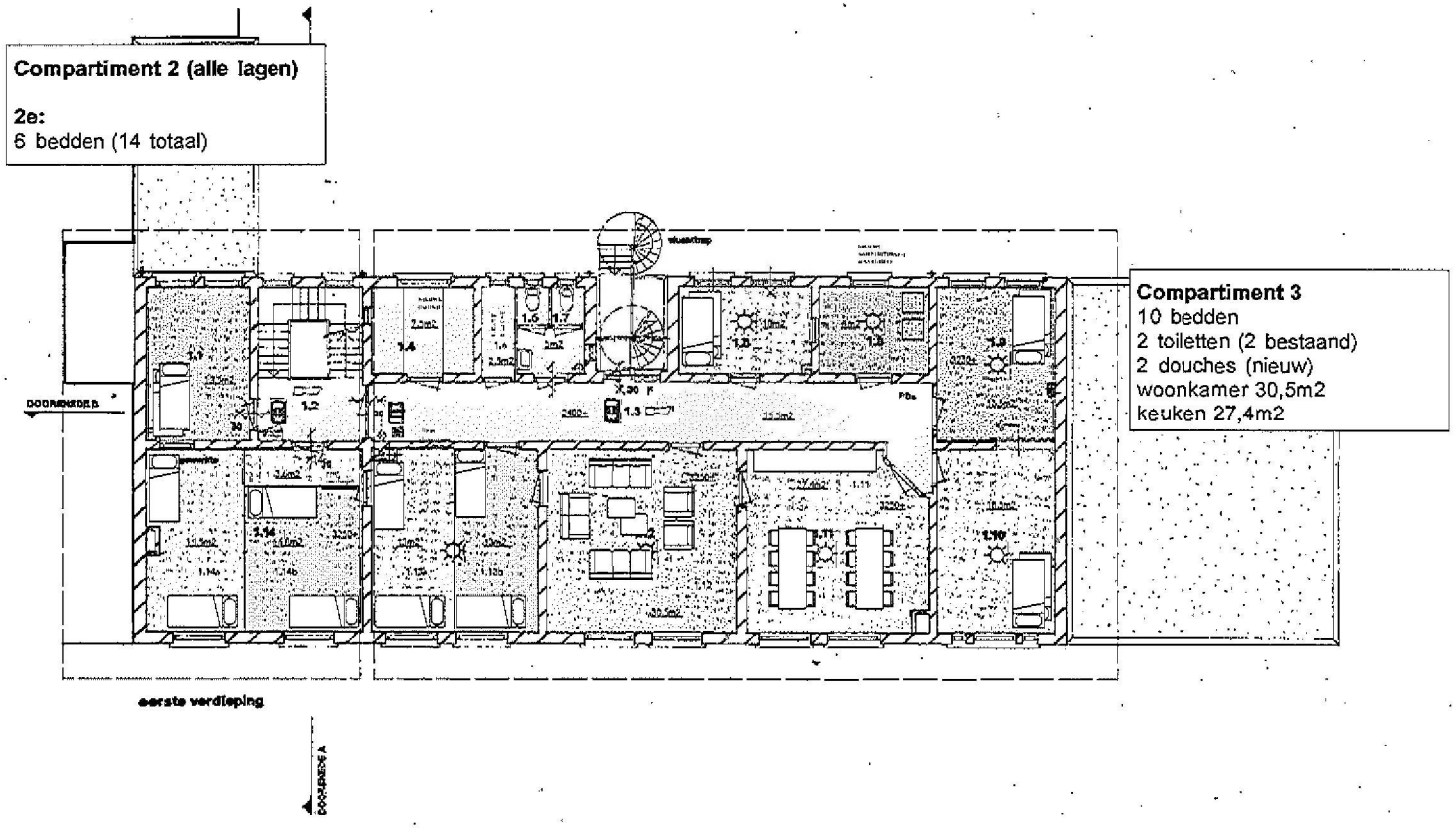
meten is het werk controleren

project:	Pieter Aertszstraat 5	fase:	HO
opdrachtgever:	PWB [redacted]	datum:	10-01-2019
formaat & schaal:	A3 / 1:150	gewijzigd:	23-01-2019
getekend:	PF	tekeningnummer:	005

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]

Compartiment 2 (alle lagen)

2e:
6 bedden (14 totaal)



Compartiment 3
10 bedden
2 toiletten (2 bestaand)
2 douches (nieuw)
woonkamer 30,5m2
keuken 27,4m2

LEGENDA
alle aangegeven ruimten inclusief de benodigde nieuwe wanden

- bouwkundige aanpassingen (minus nieuwe wanden)
- Slaapruimten
- toilet of douche
- wasruimte
- ICT ruimte
- woonkamer
- keuken / eetkamer
- gang
- bed
- stapelbed

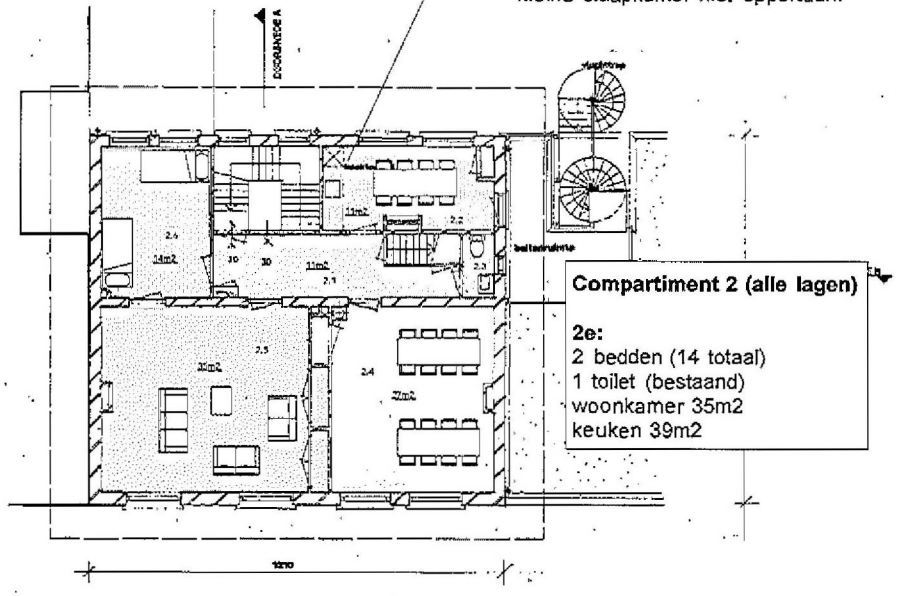
1e NIEUW

maten in het werk controleren

project:	Pieter Aertszstraat S	fase:	HO
opdrachtgever:	PMB [redacted]	datum:	10-01-2019
formaat & schaal:	A3 / 1:150	gewijzigd:	23-01-2019
getekend:	PF	tekeningnummer:	006

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]

Bestaande originele keuken. ruimte is te klein voor met 14 personen koken en eten, maar omdat alle aansluitingen hier zijn en de keuken nog originele details (kast, shouw en aanrecht) lijkt ombouwen naar kleine slaapkamer niet opportuun.



Compartiment 2 (alle lagen)

2e:
2 bedden (14 totaal)
1 toilet (bestaand)
woonkamer 35m2
keuken 39m2

tweede verdieping
(woning)

LEGENDA
alle aangegeven ruimten inclusief de benodigde nieuwe wanden

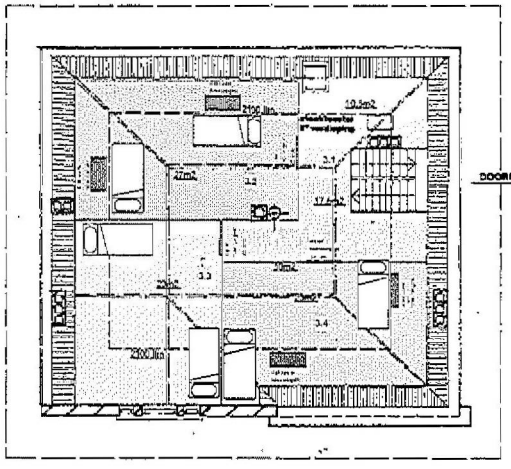
- bouwkundige aanpassingen (minus nieuwe wanden)
- Slaapruimten
- toilet of douche
- wasruimte
- ICT ruimte
- woonkamer
- keuken / eetkamer
- gang
- bed
- stapelbed

2e NIEUW

maten in het werk controleren

project:	Pictor Aertszstraat 5	fase:	HO
opdrachtgever:	PM B. [redacted]	datum:	10-01-2019
formaat & schaal:	A3 / 1:150	gewijzigd:	23-01-2019
getekend:	PP	tekeningnummer:	007

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]



Compartiment 2 (alle lagen)

3e:
6 bedden (14 totaal)

Compartiment 2 (alle lagen)

TOTAAL:
14 bedden
3 toiletten (3 bestaand)
2 douches (1 bestaand, 1 nieuw)
woonkamer 35m2
keuken 39m2

LEGENDA
alle aangegeven ruimten inclusief de benodigde nieuwe wanden

- bouwkundige aanpassingen (minus nieuwe wanden)
- Slaapruimten
- toilet of douche
- wasruimte
- ICT ruimte
- woonkamer
- keuken / eetkamer
- gang
- bed
- stapelbed

3e NIEUW

maten in het werk controleren

project:	Pictor Aertszstraat 5	fase:	HO
opdrachtgever:	PM B. [redacted]	datum:	10-01-2019
formaat & schaal:	A3 / 1:150	gewijzigd:	23-01-2019
getekend:	PP	tekeningnummer:	008

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]

Ruimtelijst

Gebouw: Pieter Aertzstraat 5
Amsterdam

Verdieping: Begane grond

Verdieping	Ruimtenummer	Opmerking	hoogte ruimte	oppervlakte vlekkenplan
0	0.01	entrée	4,0	10,0
0	0.02	hal	2,8	23,5
0	0.03		2,4	16,0
0	0.04	CV		5,9
0	0.05	installaties		13,3
0	0.06	WC	2,4	2,0
0	0.07	wc+douches	2,4	11,9
0	0.08		2,8	27,0
1	0.08a		2,8	24,0
2	0.08b		2,8	12,7
3	0.08c		2,8	12,7
3	0.08d		2,8	13,3
0	0.09		3,6	30,0
0	0.09a		3,6	12,3
0	0.09b		3,6	12,7
0	0.09c		2,8	12,7
0	0.09d		2,8	21,5
0	0.10		2,9	19,0
0	0.11		2,5	16,0
0	0.11a		2,5	5,0
0	0.11b		2,5	25,0
		Totaal begane grond:		**326,5**

TOTAAL: +/- 751,5 m2

Verdieping: 1e Verdieping

Verdieping	Ruimtenummer	Opmerking	Hoogte ruimte	oppervlakte vlekkenplan
1	1.1		3,3	13,5
1	1.2		2,4	5,4
1	1.3		2,4	30,1
1	1.4	nieuwe douche	3,3	7,7
1	1.5		2,4	2,5
1	1.6	nieuwe douche	2,4	5,2
1	1.8		3,3	9,8
1	1.8a	wasruimte	3,3	8,3
1	1.9		3,3	15,7
1	1.10		3,3	18,7
1	1.11		3,3	27,4
1	1.12		3,3	30,5
1	1.13a		3,3	13,0
1	1.13b		3,3	13,0
1	1.14a		3,3	15,5
1	1.14b		3,3	14,8
1	1.14c	gang	3,3	3,6
		Totaal 1e verdieping:		**234,7**

Verdieping: 2e Verdieping

Verdieping	Ruimtenummer	Opmerking	Hoogte ruimte	oppervlakte vlekkenplan
2	2.1		3,6	11,1
2	2.2		3,6	11,0
2	2.3		3,6	1,6
2	2.4		3,6	26,9
2	2.5		3,6	35,0
2	2.6		3,6	14,1
		Totaal 2e verdieping:		**99,7**

Verdieping: 3e Verdieping

Verdieping	Ruimtenummer	Opmerking	Hoogte ruimte	oppervlakte vlekkenplan
3	3.1		2,6	17,6
3	3.2		2,6	27,0
3	3.3		2,6	23,0
3	3.3		2,6	23,0
		Totaal 2e verdieping:		**90,6**

RUIMTESTAAT — maten in het werk controleren

project:	Pieter Aertzstraat 5	fase:	HO
opdrachtgever:	PNB, [redacted]	datum:	10-01-2019
formaat & schaal:	A3 / 1:150	gewijzigd:	23-01-2019
getekend:	PP	tekeningnummer:	009

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]

CUBE - 78ways

Rap 01 kostenraming

versie: 1

datum: 29 januari 2019

Pieter Aertszstraat 5, Amsterdam

ID	Onderdeel	aantal	eenh			opmerkingen
	Bouwkundig (excl. installaties)					
0.0.1	sloopwerk (bouwkundig)	1	post			
0.0.2	asbest verwijderen (zie inventarisatie op kostenkengetal)	0	post			
0.0.3	vloer werk	1	post			
0.0.4	trappenhuis	0	post			
0.0.5	ingrepen, gevel en achtergevel puin	3.5	m3			
0.0.6	aanpassen (nw indelingen)	4	post			
0.0.7	aanpassen (nw sanitair)	0	post			
0.0.8	niet constructieve wanden verwijderen	0	m2			
0.0.9	constructieve wand verwijderen	0	m2			
0.0.10	voorzieningen (kloosterhaken)	40.5	m2			
0.0.11	verwijderen (hoofd)goot, verlagen platforms en dakrand afwerking	14	m2			
0.0.12	dakkapel hozijn en stukje en (hoofd)goot vervangen	1	post			
0.0.13	vervangen puien en ramen	1	post			
0.0.14	Leidingen	1	set			
0.0.15	diverse sloopwerk	1	post			
	Totaal sloopwerkzaamheden					
	Bouwkundig (excl. installaties)					
0.1.1	nieuwe wanden metal stud	75.5	m2			
0.1.2	nieuwe metsel	17	stk			
0.1.3	nieuwe metsel (kozijnen	8	stk			
0.1.4	kunststof (hr) ramen	14	stk			
0.1.5	stalen/ook gietijzeren gevel (m2	7.65	m2			
0.1.6	vaste (openbare) (hoofd)goot (bekitlagen)	0	m2			
0.1.7	vloer(hoofd)goot, (hoofd)goot (bekitlagen)	0	m2			
0.1.8	vaste (openbare) ringen	1.65	m2			
0.1.9	vloer(hoofd)goot, nieuw	15	m2			
0.1.10	schoorsen	0	post			
0.1.11	schuifpui(en) (binnen, (aan)gevel, m2)	7.65	post			2.2/4 m2 gemeente, 1/2 schuifpui
0.1.12	schuifpui(en) (buiten)	0	post			
0.1.13	hang en sluitwerk	7.7	post			
0.1.14	voetjes metselwerk	0	post			
0.1.15	"new" dak en (hoofd)goot	1	post			
0.1.16	constructieve aanpassingen (zie (hoofd)opmerken		post			
0.1.17	hanger naam (plus 1,0/0 in achtergevel)	5	stk			
0.1.18	nieuwe dakopbouw	4	stk			
0.1.19	verlaagd (hoofd)goot (zoldert en dakdoorlaat) bestaande installaties in het zicht)	15	post			
0.1.20	brandwerende maken constructieve overkapping	0	post			
0.1.21	afwerking (dakopbouw)	1	post			
0.1.22	aanpassingen (nw / gewijzigd) indeling, bearbeiding	1	post			
0.1.23	diverse nieuwwerk	1	post			
0.1.24	diverse metsel(werk)	1	post			
	Totaal bouwkundige werkzaamheden					
	Afbouw					
0.2.1	afgelakte hekwerk (stalen)	20.5	post			
0.2.2	binnenpui afschuw bekleden	15.5	m2			
0.2.3	binnenpui afschuw (glas)	0	m2			
0.2.4	binnenpui afschuw (metaal)	0	m2			
0.2.5	binnenpui afschuw (stalen)	0	m2			
0.2.6	afwerking (stalen)	0	m2			
0.2.7	behandeling/afwerking en wassen	0	m2			
0.2.8	gordijnen	1.65	m2			
0.2.9	binnenpui afschuw (opmaak)werken	1	post			
	Totaal afbouw					
	Dak					
0.3.1	dakbedekt opnieuw	1	post			
0.3.2	nieuw (dak)raam aanbrengen (inclusief	1	post			
0.3.3	schuifpui maat	1	post			
0.3.4	verlagging	15.5	m2			
0.3.5	voorziening	0	post			
0.3.6	dakopbouw	0	post			
0.3.7	gordijnen	1	post			
	Totaal Dakwerken					
	Installaties					
0.4.1	elektra aanpassing etc.	1	post			(wel/geen (dit) aanpassen)
0.4.2	inbouwspot (bestaand) bevestigen van lens	47	post			bestaand deuren met (gips)systeem (VAL (1))
0.4.3	inbouwspot (nieuw) voorzien van lens	0	post			nieuwe deuren met (gips)systeem (VAL (1))
0.4.4	bestaande en nieuwe spot gelijk	1	post			nieuwe deuren met (gips)systeem (VAL (1))
0.4.5	klokslagen	1	post			
0.4.6	algem. installatie/ aanpassen/ verwijderen	1	post			
0.4.7	CV	1	post			
0.4.8	overige (werkzaam)	1	post			
	Totaal/leveringen- en communicatieinstallatie					
	Installaties					
0.5.1	(elektra)verwarming/ventilatie (of whatever)	1	post			
0.5.2	(elektra)verwarming	1	post			
0.5.3	sanitair	0	post			
0.5.4	sprinklersysteem	0	post			
0.5.5	sanitair	0	post			
0.5.6	(elektra)werk	1	post			
0.5.7	(elektra)verwarming	1	post			
0.5.8	(elektra)verwarming	1	post			
	Totaal Installaties					
	Overig					
0.6.1	keuken in en uit verpakking	1	stk			
	Totaal overige/ inventaris					
	Onvoorzien					
0.7.1	keuken - (plafond) herstelwerk	1	stk			minimaal
0.7.2	kasten - herplaatsing of toevoegen	1	stk			
0.7.3	stopcontact - herplaatsing of toevoegen	10	stk			
0.7.4	(lamp) - herplaatsing of toevoegen	5	stk			
0.7.5	(radiator - afgiftetoestellen) - herplaatsing of toevoegen	5	stk			
0.7.6	(radiator - kleine leidingen- herplaatsing of toevoegen	40	stk			
0.7.7	overig onvoorzien (installaties/ken, asbestonderzoek etc)	10	post			
	Totaal onvoorzien					
	Opleveren					
0.8.1	opleveren (op bouwgeld/ brandverzekering)	1	post			

ID	Onderdeel	aantal	eenh			opmerkingen
0.9.1	architect (kostenkengetal)	1	post			
0.9.2	constructeur (kostenkengetal)	1	post			
0.9.3	bouwkundig adviseur	2.50%	percentage			
0.9.4	bouwkundig constructeur (kostenkengetal)	2.00%	percentage			
0.9.5	bouwkundig (bouw) coördinator (kostenkengetal)	2.00%	percentage			
0.9.6	leges (bouwvergunning) schijf 1 (tot) (bouwkosten van € 0,- tot en met € 500.000,- (2,65% van))	2.65%	percentage			
0.9.7	leges (bouwvergunning) schijf 2 (tot) (bouwkosten van € 500.000,- tot en met € 5.000.000,- wordt het tarief van de schijven 1 en 2 over de bij die schijven genoemde bouwkosten berekend)	3.88%	percentage			
0.9.8	leges (bouwvergunning) schijf 3 (tot) (bouwkosten van € 5.000.000,- tot en met € 10.000.000,- wordt het tarief van de schijven 1 en 2 over de bij die schijven genoemde bouwkosten berekend)	5.13%	percentage			
0.9.9	overige vergunningen met 3,10% van	3.10%	percentage			
0.9.10	1.4B verhuiskosten	1	post			
0.9.11	tijdelijke (gebouwen	0	post			
0.9.12	schoonmaak na oplevering	1	post			
0.9.13	bewaking tijdens de bouw	1	post			
0.9.14	bouwplaatsvoorzieningen (bouwkundige gevonden (in (hoofd)goot)e gevonden (afbeelden)	0	post			
0.9.15	(hoofd)goot (zie hoofdstuk)	0	post			
0.9.16	algemene (kosten) aannemer (in (hoofd)goot)e gevonden (afbeelden)	0	post			
0.9.17	algemene (kosten) architect (in (hoofd)goot)e gevonden (afbeelden)	0	post			
0.9.18	overig (zie (hoofd)) (in (hoofd)goot)e gevonden (afbeelden)	0	post			
	Totaal diversen					
	Installaties					
1.0.1	(elektra)verwarming (zie (hoofd)stuk)	1	post			
1.0.2	(elektra)verwarming (excl. radiatoren) (bestaand te hergebruiken)	0	post			
1.0.3	(elektra)verwarming (nieuw)	0	post			
1.0.4	(elektra)verwarming, toestellen, nw, (elektra)verwarmen	0	post			
1.0.5	(elektra), aanpassen	1	post			
1.0.6	(elektra), sanitair	0	post			
1.0.7	(elektra), toestellen	0	post			
1.0.8	(elektra)installaties	0	post			
1.0.9	(elektra)verwarming	0	post			
1.0.10	(elektra)verwarming	0	post			
1.0.11	(elektra)verwarming systeem	0	post			
1.0.12	(elektra)verwarmen	0	post			
1.0.13	(elektra)werk	0	post			
1.0.14	(elektra)werk	0	post			
1.0.15	(elektra)werk	0	post			
1.0.16	(elektra)werk	0	post			
1.0.17	(elektra)werk	0	post			
	Totaal diversen					
	Overig					
1	*(elektra)werkzaamheden*					
2	*(elektra)leveringen werkzaamheden*					
3	*(elektra)*					
4	*(elektra)*					
5	*(elektra)leveringen en communicatieinstallaties*					
6	*(elektra)werk*					
7	*(elektra)werkzaamheden*					
8	*(elektra)werkzaamheden*					
9	*(elektra)*					
10	*(elektra)*					
	Totaal					
	Onvoorzien 0,0 %					
	Totaal excl. BTW					4.0
	BTW - 6% (overige- activiteiten)	0.0%	percentage			
	BTW - 21%	21.0%	percentage			
	Totaal BTW					
	Totaal incl. BTW					4.0

Legenda

Genoemde bedragen zijn in Euro.

Daar waar in de budget bij aantal 0 is ingevuld betekent dit dat dit onderdeel geen onderdeel is van de begroting van dit project.

De posten diversen zijn bedoeld voor kleine onderdelen die niet naar voren zijn benoemd, bijvoorbeeld een extra buiskruisinge opening, een extra prullenbak, enz.

De post onvoorzien is bedoeld voor de onderdelen die bij het opstellen van dit budget ... highlight de hoge kosten voor het vervangen van de puien

Gerelateerde documenten

De budget is gebaseerd op de volgende informatie:

Tekeningen - CUBE/ 78 Ways - 10 januari 2019

overig:

KOSTENRAMING

maten in het werk controleren

project:	Pieter Aartszstraat 5	fase:	HO
opdrachtgever:	P.M.B. [redacted]	datum:	10-01-2019
formaat & schaal:	A3 / 1:150	gewijzigd:	29-01-2019
getekend:	PF	tekeningnummer:	010

CUBE ARCHITECTEN i.o.m. 78ways [redacted]

CUBE - 78ways

Rap 02 CONCEPT PLANNING BOUWTIJD

versie: 1

datum: 23 januari 2019

Pieter Aertsstraat 5, Amsterdam

	planningweek	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	OMSCHRIJVING WERKZAAMHEDEN														
1	ONTWERP TRAJECT TOT TO/ AANBESTEDINGSGEREED	X													
2	VERGUNNINGEN	X													
3	AANBESTEDING	X													
4	OPDRACHTVERSTREKKING	X													
5	WERKVOORBEREIDING	X													
6	INPLANNEN LEVERTIJDEN	X													
7	SLOOP														
10	SCHEIDINGSWANDEN		1												
9	INSTALLATIES AANPASSEN		1	2	3	4	5	6							
8	LOODGIETERS WERK, SANITAIR en TEGELWERK			1	2	3	4								
11	STUC EN SCHILDER WERK					1	2	3							
12	VLOERAFWERKINGEN							1	2						
13	AFMONTAGE INSTALLATIES								1	2					
14	SPECIAALMEUBILAIR														
15	MEUBILAIR										1				
16	OPLEVERING											1			
17	INHUIZING												1		
18	NAZORG / OPLEVERPUNTEN													1	2

PLANNING

maten in het werk controleren

project:	Pieter Aertszstraat 5	fase:	HO
opdrachtgever:	PNB, [redacted]	datum:	10-01-2019
formaat & schaal:	A3 / 1:150	gewijzigd:	23-01-2019
getekend:	PF	tekeningnummer:	011

CUBE ARCHITECTEN i.s.m. 78ways [redacted]