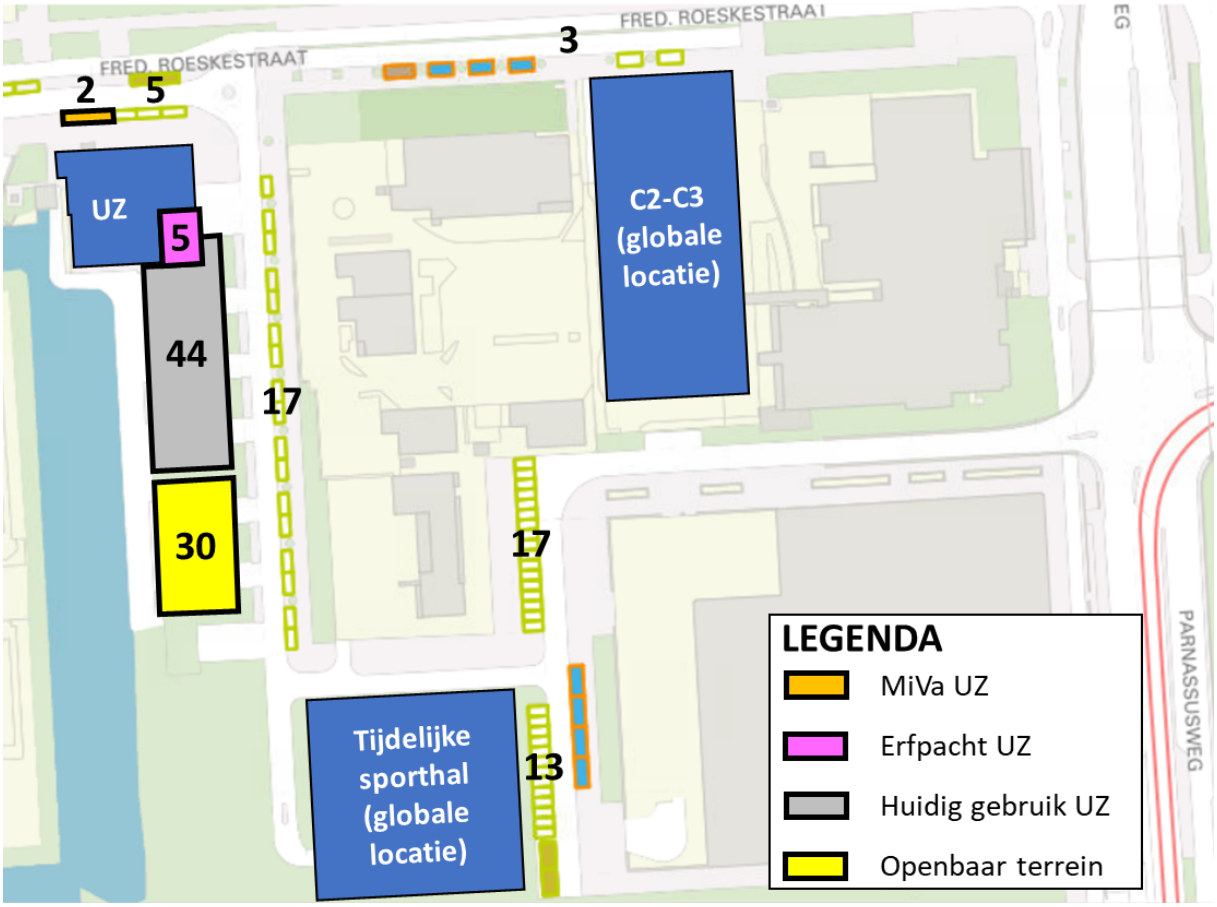
Gemeente Amsterdam

Parkeerbalans openbare parkeerplaatsen Parnas

De gemeente Amsterdam heeft de parkeerbalans (de verhouding tussen vraag naar, en aanbod van parkeercapaciteit) in de openbare ruimte van Parnas in 2023 onderzocht. De toekomstige parkeergarage van kavel C2-C3, de parkeergarage van de Rechtbank en het parkeerterrein van Levvel vormen geen onderdeel van deze beschouwing omdat ze alleen bestemd zijn voor exclusief gebruik.

De parkeercapaciteit op maaiveld en het onderzoeksgebied zijn weergegeven op Figuur 1. Dat geldt ook voor een aantal relevante functies, zoals Uitvaartcentrum Zuid (UZ), de locatie voor een tijdelijke sporthal en de locatie van C2-C3.



Figuur 1 – Parkeercapaciteit UZ en openbare parkeervoorzieningen Parnas

UZ beschikt over 51 parkeerplaatsen die exclusief worden gebruikt en die daarom niet geschikt zijn voor openbaar gebruik. Deze plaatsen zijn in de legenda aangegeven. De openbare parkeercapaciteit binnen Parnas bestaat uit:

- 5 openbare parkeerplaatsen die zich ter hoogte van UZ aan de Fred. Roeskestraat bevinden;

- 30 openbare parkeerplaatsen op maaiveld ten zuiden van de plaatsen die UZ gebruikt;
- 17 openbare langsparkeerplaatsen aan de weg die de Fred Roeskestraat met de tijdelijke sporthal verbindt;
- 3 langsparkeerplaatsen aan de Fred. Roeskestraat nabij Levvel zijn bestemd voor openbaar minder validen en openbaar parkeren. Deze plaatsen zullen op termijn worden opgeheven als de openbare ruimte opnieuw wordt ingericht;
- 30 (17 + 13) parkeerplaatsen ten oosten van de tijdelijke sporthal en ten zuiden van C2-C3, plus 4 plaatsen voor mindervaliden-parkeren.

In totaal zijn dus 89 openbare parkeerplaatsen op maaiveld aanwezig in Parnas. Deze plaatsen zijn bestemd voor de volgende functies:

- Kavel C2-C3: de parkeerbehoefte van de bezoekers van de bewoners: 75 woningen * 0,1 parkeerplaats/woning = 8 parkeerplaatsen;
- Tijdelijke sporthal: 1.886 m2 bvo * 0,8 parkeerplaatsen per 100 m2 = 15 parkeerplaatsen;
- Rechtbank: met het Rijksvastgoedbedrijf is afgesproken dat 30 plaatsen op maaiveld beschikbaar zijn voor bezoekers van de rechtbank, in dubbelgebruik.

De parkeerbehoefte van deze functies bedraagt in totaal dus 53 plaatsen, en is lager dan het aantal aanwezige parkeerplaatsen (89 stuks); er is sprake van een overschot van 36 parkeerplaatsen, nog zonder rekening te houden met dubbelgebruik.

Functie	P-behoefte	werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag
Bezoekers rechtbank	30	30	30	2	0	0	0
Tijdelijke sporthal	15	0	0	15	15	15	11
Bezoekers bewoners C2-C3	8	1	2	6	5	6	5
Totaal	53	31	32	23	20	21	16
Parkeercapaciteit	89	89	89	89	89	89	89
Saldo		58	57	66	69	68	73

Functie	werkdag-ochtend	werkdag-middag	werkdag-avond	zaterdag-middag	zaterdag-avond	zondag-middag
Woningen bezoekers	10%	20%	80%	60%	80%	70%
Kantoor/bedrijven	100%	100%	5%	0%	0%	0%
Sportfuncties binnen	0%	0%	100%	100%	100%	75%

Tabel 1 - Berekening parkeerbehoefte per tijdvak en toegepaste aanwezigheidspercentages

Tabel 1 toont de parkeerbehoefte bij dubbelgebruik. Bij de berekening daarvan is voor een aantal tijdvakken op basis van de aanwezigheidspercentages (uit het onderste gedeelte van de tabel) bepaald wat de parkeerbehoefte per functie is. De tijdelijke sporthal wordt overdag door scholen gebruikt en heeft dan geen autoparkeerbehoefte. Het drukste moment is werkdag middag. Op dat moment bedraagt de parkeerbehoefte 32 parkeerplaatsen, terwijl 89 plaatsen aanwezig zijn. Er is dus sprake van een overschot van minimaal 57 parkeerplaatsen.