Gemeente Amsterdam

Verslag bewonersbijeenkomst de Punt

Wanneer: donderdag 25 april 2024 van 19:00 tot 20:30 uur
Waar: Huis van de Wijk de Aker, Noorderakerweg 2, 1069 PC Amsterdam
Verslag van: Omar van der Veen

Aanwezigen:
In totaal waren er tegen de 40 bewoners aanwezig.

Aanwezig vanuit de wijkprofessionals:

- Saloua El Mazouni (El Mazouni), Assia Issmaili (Jongerenwerk Combiwel), Salim Meriami (Jongerenwerk Combiwel), Eva Malschaert (Eigenwijks)

Aanwezig vanuit de Gemeente Amsterdam:
Ambtelijk: Mandy de Vree (projectmanager), Irma Crooijmans (gebiedsmakelaar de Punt), Pedro Veldhuis (gebiedscoördinator Sloten, Nieuw-Sloten), Romina Roberti – Pulisevic (gebiedsondersteuner), Daniël Kay (projectleider jeugd en veiligheid), Omar van der Veen (omgevingsmanager).

1 Opening en mededelingen
Vanwege andere afspraken vragen de partijen El Mazouni en Combiwel om als eerste op de agenda te komen, in plaats van pas bij agendapunt 2 'update bouwprojecten'. Daarna komt het bewonerscollectief aan het woord, waarna de gebiedsmakelaar zich voorstelt.

Het leegstaande gebouw 'Kentalis' op de Hoogheemraadweg 5 zal in ieder geval de komende twee jaar gebruikt worden door de partijen El Mazouni en Combiwel.

- Saloua, Assia en Salim stellen zich voor. Zij zullen de komende twee jaar op de Hoogheemraadweg 5 activiteiten organiseren voor jongeren, en ook specifiek meiden in de leeftijd van 8 tot 27 jaar.
- Het gebouw stond al een tijdje leeg. Daarvoor heeft Kentalis, een school voor slechthorenden er gebruik van gemaakt.
- El Mazouni en Combiwel willen van de locatie een zichtbare plek maken
- Er wordt een werkgroep gestart met jongeren om vanuit de vraag en behoefte te werken.
- De aanwezige bewoners zijn enthousiast over de ambities van Combiwel en El Mazouni en hopen dat overlast van hangjongeren hiermee zal worden verminderd.
- Er wordt aangegeven dat het jammer is dat het mogelijk maar voor twee jaar is.
- Mandy de Vree geeft aan dat er anders de komende twee jaar niets voor de buurt zou zijn op de locatie. De hoop is bovendien dat op een andere plek in de toekomst plek zal ontstaan.
- Er wordt gevraagd of de plek alleen voor jongeren uit de Punt is bedoeld: ook 'bezoekende' jongeren uit nabijgelegen buurten kunnen er in principe terecht. PerMens is

er verder voor alle jongeren; daar is een goede samenwerking mee. Zij brengen dit ook goed in kaart.
- In kader van overlast geeft Daniël Kay aan dat bewoners er goed aan doen ook de VvE en het bewonerscollectief op te zoeken hierin.
- El Mazouni en Combiwel geven aan wekelijks ambulante rondes te willen doen in de wijk.
- Saloua, Assia en Salim en het bewonerscollectief willen graag kennis met elkaar maken.

2 In gesprek met het bewonerscollectief en stadsdeel
- Er zijn meerdere kernleden van het bewonerscollectief aanwezig.
- Hélène de Bruine neemt namens het bewonerscollectief het woord en vertelt over de ontstaansgeschiedenis, de ambities en resultaten tot nu toe.
- Het bewonerscollectief Osdorp de Punt wil dat de leefbaarheid van de wijk wordt verbeterd. Daartoe is onder andere een 10 PUNTenplan opgesteld met alle speerpunten.
- De buurt kan en moet op korte termijn mooier, veiliger, schoner en fijner worden en niet achtergesteld blijven.
- Er zijn inmiddels rond de 50 bewoners betrokken bij het collectief.
- Middels de website en flyers worden problemen in de wijk op de kaart gebracht. Input van bewoners wordt richting stadsdeel en stadhuis gecommuniceerd.
- Dit doet het collectief onder andere door in gesprek te gaan met het gebiedsteam en het projectteam van de gebiedsontwikkeling, maar ook door middel van inspreken bij commissievergaderingen van stadsdeel Nieuw-West. Zo krijgt uw stem invloed.
- De wijk is van ons. Daarom is het van belang mee te praten en een gelijkwaardige partner te zijn in de gesprekken.
- Er wordt veel geluisterd, maar het collectief geeft aan nog geen actie te zien. Het collectief wil daarom een gezamenlijk geluid maken tot actie. Niet meer praten, dat duurt al 6 jaar.
- Het bewonerscollectief wil zorgen voor betere bekendheid, onder andere door middel van een bewonersbrief.
- Het bewonerscollectief wil ook graag schouwen doen in de buurt om de aandachtspunten in de wijk in kaart te brengen.

- Bewoners zijn enthousiast, omdat zij ook klaar zijn met de vele problemen en dat hier niets aan gedaan wordt door de gemeente. Zelfs na veelvuldig melden hiervan.
- Het collectief herkent dit en geeft aan dat zij succes weten te boeken door onder andere het bestuur aan te spreken middels inspraak in de stadsdeelcommissie.

- Het collectief geeft aan dat er een goed momentum is. Er is een nieuwe gebiedsmakelaar en een wijkagent die doorpakt.

- Laat je stem horen en sluit je aan. Ga naar de website en wordt lid: https://osdorpdepunt.nl/

3 Voorstellen nieuwe gebiedsmakelaar

- Irma Crooijmans is per 1 april de nieuwe gebiedsmakelaar van het gebiedsteam van de gemeente Amsterdam voor de gebieden De Punt, Lutkemeer, Ookmeer en Bedrijvencentrum Osdorp.
- Haar contactgegevens zijn: 06 4248 4618, i.crooijmans@amsterdam.nl
- Zij vervangt daarmee Khalid el Gouy die voor de Winkelgebieden Belgiëplein en Ecuplein aan de slag gaat.
- Irma geeft aan net te zijn begonnen en eerst moet en wil oriënteren en kennismaken.
- Zij is met regelmaat te vinden in de Wijkpraktijkteam (WPT) locatie op het Dijkgraafplein naast de winkels en horeca en het tijdelijk grasveld. Najjad, de gebiedsondersteuner, is daar ook te vinden op maandag, dinsdag, woensdag en donderdag.

- Bewoners geven aan dat er voorheen nooit iemand te vinden was in het WPT kantoortje.
- Het bewonerscollectief geeft aan een andere wind te voelen; er is meer contact.

- Bewoners geven aan dat er op meerdere plekken in de wijk veel overlast is van afval en afvalcontainers op straat, zoals bijvoorbeeld bij de Waterschapsstraat. Er zijn meer containers nodig. Ymere wijst naar de gemeente en andersom.

- Bewoners geven aan dat het parkeren problematisch is. Met name 's avonds.
- Bewoners geven ook aan zich zorgen te maken en negatief te zijn over het betaald parkeren. Door de invoering in Osdorp hebben zij inmiddels nog veel meer parkeerproblemen dan voorheen al het geval was
- Ook het al dan niet verlenen van vergunningen maakt de mensen ongerust en men vreest lange wachttijden voor de aanvragen.
- Er wordt gevraagd waarom het betaald parkeren gefaseerd wordt geïmplementeerd.

- Bewoners geven aan dat de straatverlichting op een aantal plekken regelmatig wegvallen.
    - *Latere toevoeging: Wegvallen van het licht komt door werkzaamheden van Liander.*

- Irma gaat dit bekijken en overwijst ook naar de mogelijkheid voor meldingen. U kunt handhavingsverzoeken voor overlast openbare ruimte (THOR) indienen.
    - *Latere toevoeging: U kunt de gemeente op 2 manieren laten weten dat u ergens last van hebt of dat er naar uw mening regels worden overtreden: via een melding of een handhavingsverzoek.*
    - *Zie ook https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/wat-is-het-verschil-tussen-een-melding-en-een-handhavingsverzoek-31cf8-kp*, of zoek op de gemeente website naar 'THOR' voor de verschillende manieren waarop u melding kunt doen.

- Verschillende bewoners geven aan al met regelmaat meldingen gedaan te hebben en de frustratie toeneemt dat het niet wordt opgelost. Een enkeling heeft inmiddels de hoop opgegeven.
- Bewoners hopen dat de nieuwe gebiedsmakelaar kan zorgen dat de verschillende problemen eindelijk worden opgelost.

4 Update bouwprojecten

- Er zijn drie bouwprojecten in de Punt:
    - De locatie aan het Dijkgraafplein
    - Renovatie de Punt Noord
    - Kentalislocatie
- Mandy de Vree is projectmanager van deze ontwikkelingen en neemt ons hierin mee.

<u>Dijkgraafplein/Grandolocatie</u>

- Voor Dijkgraafplein is het Stedenbouwkundig Plan en de bijbehorende investeringsnota verder uitgewerkt naar aanleiding van de inloopbijeenkomst vorig jaar oktober.
- Aankomende juni of mogelijk september zal de inspraakperiode starten voor het plan. Daar zal over worden gecommuniceerd.
- Eind dit jaar of eerste kwartaal 2025 wordt een besluit genomen door de gemeenteraad.
- U kunt uw stem laten horen/ een bijdrage leveren op:
    - Inspraak op SP en investeringsnota
- Meedenken over het Voorlopig Ontwerp (VO) inrichting Openbare ruimte
- Meedenken over de buurtkamer / invulling van de plint (begane grond)

- De bewoners lijken met name bezorgd te zijn over eventuele toename in parkeerdruk en druk in het openbaar vervoer. Het is al lastig om te parkeren en de trams zijn overvol.
- Parkeerplaatsen voor de nieuwe bewoners zal worden ingericht op het eigen terrein; zij krijgen dus geen parkeervergunning voor de bestaande parkeerplaatsen in de openbare ruimte.
- Mandy geeft aan dat er een scan is gedaan op de belasting op de wegen en de tram, maar dat dit nog niet is afgestemd met de Vervoerregio Amsterdam (VRA). Mandy roept op om de zorgen over de reeds bestaande druk op het parkeren en in de trams ook aan de orde te stellen in de inspraak.

- Er zijn zorgen over de betaalbaarheid en beschikbaarheid van de woningen.
- Mandy geeft aan vanwege input uit de inloopbijeenkomst van vorig jaar gekozen is om meer seniorenwoningen te realiseren. Ook wordt afgeweken van de gemeentelijke norm van 40% sociale huur, 40% middensegment en 20% koop, om de diversiteit in de buurt te vergroten.

- Bewoners geven aan een fietspad op Tussenmeer te willen hebben; de situatie is nu onveilig.

- Bewoners geven aan dat er geen of weinig ruimte is om van de start mee te denken en invloed uit te oefenen op de plannen. De ruimte voor invloed bij de Grandolocatie is alleen nog de invulling van de plint. En de bewoners hebben het gevoel voor een voldongen feit te staan in de opgave, plannen en uitwerking.

<u>Renovatie flats de Punt Noord</u>

- De eerste opleveringen van woningen komen eind dit jaar.
- Voor de zomer is er inspraak op het Voorlopig Ontwerp (VO) herinrichting openbare ruimte. Het gaat hier om de speeltuintjes en stukken groen tussen de gebouwen. De speelplekken zijn monumentaal en komen in dezelfde vorm, maar aangepast aan de huidige eisen die gesteld worden aan speelplekken, terug.
- Er komen iets minder parkeerplaatsen bij de gerenoveerde flats, omdat de brandweer heeft aangegeven dat een deel van de gebouwen in de oorspronkelijke situatie niet goed bereikbaar was.
- Bewoners zijn hier niet blij mee.

Kentalislocatie

- De plannen voor de woningbouw moeten nog starten. Met Ymere wordt een quickscan gedaan wat de mogelijkheden zijn.
- El Mazouni en Combiwel hebben zich aan het begin van de avond geïntroduceerd en de bewoners meegenomen in de plannen voor het tijdelijk gebruik van het pand.
- Voor nu wil Mandy het gebied graag opschonen en het groen rond het pand graag tijdelijk verfraaien groen. Direct omwonenden worden benaderd en gevraagd hierin mee te denken.

- Het verslag en acties van de avond zullen onder andere gedeeld worden op de website van de gebiedsontwikkeling van het gebied (https://amsterdam.nl/projecten/de-punt) en op de website van het bewonerscollectief (www.osdorpdepunt.nl).