Rijksvastgoedbedrijf
Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties

Rijksvastgoedbedrijf

www.rijksvastgoedbedrijf.nl

Datum 9 juli 2018

Samenwerkingsafspraken Ontwikkeling Marineterrein Amsterdam

Uitgangspunten

1. Het ministerie van Defensie, de gemeente Amsterdam en het Rijksvastgoedbedrijf ontwikkelen samen met de Rijksbouwmeester het Marineterrein Amsterdam en zetten daarvoor hun samenwerking voort. Uitgangspunt is om, in een gemeenschappelijke zoektocht naar mogelijkheden en win-win situaties op het Marineterrein, een internationaal innovatiemilieu te ontwikkelen met voldoende ruimte voor innovatie, werkgelegenheid, scholing en wonen.

2. Daarbij wenst defensie op het marineterrein zichtbare aanwezigheid voor inzet bij veiligheidsissues met een helikopterlandingsplaats en een geschikte locatie om de grote opgave op het gebied van werving en selectie te kunnen realiseren, waarbij een colocatie met sportvoorzieningen noodzakelijk is.

3. Partijen zijn het erover eens dat het daarbij van belang is waar mogelijk een verbinding met de omliggende (woon)wijken te creëren, zowel in ruimtelijk als in sociaal-economisch opzicht, passend binnen het stedenbouwkundig concept van de ontwikkeling van het Marineterrein Amsterdam.

4. Partijen zullen samen met de rijksbouwmeester, uitgaande van de afgesproken hoogwaardige stedelijke functie, de komende periode gezamenlijk de uitwerking ter hand nemen. Als leidende principes bij de uitwerking is gekozen voor 1. verdichting van de bebouwing, 2. medegebruik waar mogelijk, waarbij in elk geval gedacht wordt aan de sportlocatie en mogelijk het evenementengebouw, en 3. aandacht voor het inpassen van terreinafscheidingen in het stedenbouwkundig concept.

Nadere afspraken

5. Defensie verschuift zijn aanwezigheid fasegewijs naar het terreindeel waarop het defensieterrein wordt ontwikkeld. Het tempo van verschuiven wordt bepaald in overleg tussen partijen en wordt vastgelegd. De ruimte die vrijkomt is beschikbaar voor herontwikkeling Defensie is bereid de netto grondopbrengsten deels in te zetten voor de hoogwaardige ontwikkeling van het defensieterrein.

6. Het huidige gebruik op het reeds vrijgegeven terrein houdt zijn positie. De ontwikkeling komst fasegewijs tot stand, in aansluiting op het tempo waarin de defensieactiviteiten verschuiven. Deze fasering vormt onderdeel van de uitwerking.

7. Onderzocht wordt hoe en waar binnen het defensieterrein een helikopterplaats wordt gerealiseerd die veilig is en het overige gebruik van het Marineterrein Amsterdam niet onnodig hindert. Het gebruik van de huidige helikopterplaats wordt zo snel mogelijk afgebouwd omdat dit het gebruik van het terrein belemmert.

8. Over het depot van het Scheepvaartmuseum worden nadere afspraken gemaakt.

9. De voorwerf blijft onbebouwd.

Proces

10. De burgemeester en de wethouder EZ/Marineterrein brengen deze voorgestelde uitwerking in het College van B&W van 10 juli 2018 en de wethouder EZ/Marineterrein in de Raadscommissie RO van 11 juli 2018.

11. De minister van Defensie informeert haar collega's over deze voorgestelde uitwerking voor het zomerreces.

12. Bij accordering worden lopende huurcontracten op het vrijgegeven terrein en aangegane huurverplichtingen gerespecteerd. Concreet betekent dit dat voor Codam (gebouw 39) en AMS (gebouw 27W) door Defensie in overleg voldoende ruimte wordt gemaakt voor bouw en gebruik. Bij voorkeur voor 1 september 2018, in afwachting van verplaatsing van de ondergrondse infrastructuur, is het hek verplaatst tot ruime afstand, zo mogelijk tot voorbij de bestaande helikopterplaats. Het Projectbureau continueert zijn functie.

13. Bij accordering maken de gemeente Amsterdam (penvoerder) en het Rijksvastgoedbedrijf, uitgaande van de concept-Nota van Uitgangspunten, een aangepaste Nota van Uitgangspunten voor het terrein die kan

rekenen op goedkeuring van de gemeenteraad. De Rijksbouwmeester treedt hierbij op als adviseur. Defensie (via H-DVM) wordt hierin betrokken.