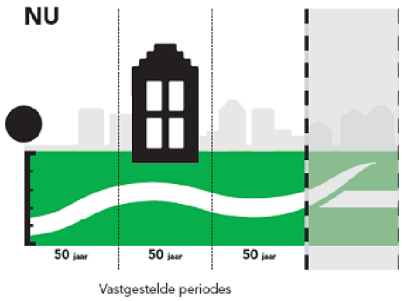
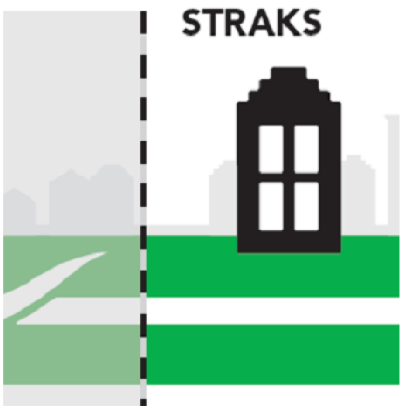
Erfpachtanimatie

Titel: Erfpacht gaat op de schop (door logo van de gemeente te gebruiken is duidelijk dat het om Amsterdam gaat)
Doel: de kijker heeft een globaal beeld waarom het erfpachtstelsel wordt vernieuwd, wanneer hij/zij kan inspreken en hoe nauwkeurig we werken
Doelgroep: erfpachter, zowel commercieel als wonen
Kernboodschap: erfpacht gaat op de schop om erfpachters meer zekerheid te kunnen geven over hun erfpachtkosten. Voor altijd.
Lengte: anderhalve minuut

Animatiefilmpje wordt gebruikt op de website, in de nieuwsbrief en op Twitter.

De voice-over:

Tekst	Beeldsuggesties
Erfpacht in Amsterdam gaat op de schop. Om erfpachters meer zekerheid te kunnen geven over hun erfpachtkosten, voert de gemeente eeuwigdurende erfpacht in. Wat is dat? En wat betekent dit voor u als erfpachter?	Het is Amsterdam In beeld duidelijk maken dat erfpachters bestaan uit woningen en bedrijfspanden Erfpachter met vraagteken
In Amsterdam staan veel huizen en bedrijven op grond van de gemeente. Deze grond wordt uitgegeven in erfpacht. Om de grond te mogen gebruiken betaalt u een jaarlijkse vergoeding, de canon.	Twee partijen in beeld brengen die een contract met elkaar afsluiten, staand op een stuk grond
In het huidige erfpachtstelsel wordt de canon, elke 50 jaar opnieuw vastgesteld. Dat gebeurt op basis van de actuele grondwaarde. De kans is groot dat de grondwaarde in 50 jaar flink is toegenomen. Dat betekent dat de erfpachtcanon ook omhoog gaat. Van deze plotselinge stijgingen wil de gemeente af.	Hier zouden we dit plaatje kunnen gebruiken Schrikkend poppetje met een aanbiedingsbrief in z'n hand  Vastgestelde periodes

Bij eeuwigdurende erfpacht wordt de canon nog maar één keer vastgesteld. Wat u moet betalen staat dan voor altijd vast. Zo krijgt u zekerheid over uw erfpachtkosten.	 Het eerder schrikkende poppetje zit rustig in een stoel en voelt zich duidelijk rustig omdat hij voor altijd weet waar hij aan toe is.
In januari 2016 komen de eerste rekenvoorbeelden. De precieze kosten voor overstappen zijn dan nog niet bekend. Zorgvuldigheid is geboden. Er is nog veel uitzoekwerk nodig.	Vragend poppetje met euroteken en de tekst 'wat gaat het kosten?'
Daarbij wordt actief input opgehaald bij alle belangrijke partijen en experts op het gebied van erfpacht.	In en uitzoomende woorden: notarissen, makelaars, banken, overleg SEBA, Vereniging Eigen Huis, klantenpanels erfpachters, grondwaardecommissie Overleggende poppetjes
Er komen twee inspraaktrajecten: in voorjaar 2016 voor de spelregels van het nieuwe stelsel (de Algemene Bepalingen) en daarna volgt de Overstapregeling. Hierin staat op welke manier de huidige 110.000 erfpachters kunnen overstappen naar het nieuwe stelsel.	Twee oevers, huidige stelsel en nieuwe stelsel. De Algemene Bepalingen 2016 zijn het nieuwe stelsel. Dat moet eerst af. Erfpachter moet daarna een brug over die Overstapregeling heet.
Op de hoogte blijven? Meld u aan voor de nieuwsbrief of het klantenpanel op de website	www.amsterdam.nl/erfpacht