Nota van Beantwoording

Inspraak concept Voorlopig Ontwerp Openbare Ruimte ABN AMRO/Solar

De Nota van Beantwoording gaat in op de ingediende inspraakreacties over het concept Voorlopig Ontwerp Openbare Ruimte ABN AMRO/Solar. Op 23 juni 2026 heeft het Dagelijks Bestuur Stadsdeel Zuidoost het concept Voorlopig Ontwerp Openbare Ruimte ABN AMRO/Solar vrijgegeven voor inzage voor een periode van 8 weken. De inspraakperiode was van 24 juni tot en met 18 augustus 2026.

Direct betrokkenen zijn geïnformeerd over de ter inzagelegging van de het concept voorlopig ontwerp. De ter inzagelegging is breed gecommuniceerd op amsterdam.nl en gedeeld via een flyer met omwonenden.

Er zijn in totaal 3 reacties binnengekomen via het online formulier. Er zijn geen reacties binnengekomen per post of e-mail. De reacties zijn hieronder weergegeven, met de beantwoording en of de reactie leidt tot een aanpassing van de projectnota. Persoonsgegevens zijn achterwege gelaten.

Inspraakreactie 1
Via de telefoon kan ik helaas niet de omgeving tekening downloaden. Dit zal ik op een later moment doen. Mijn eerste advies en opmerking is om de bankjes bij fietspad Hoorneboeg en naast de DELA Arenapoort zo spoedig mogelijk te verwijderen voor een veilig gevoel van de ABN medewerkers en bewoners die dagelijks naar hun werk lopen. Deze bankjes zijn absoluut het eerste gezicht als je van de Arena richting de ABN aankomt en is een verzamelplek voor zigeuners, daklozen, en gebruikers. Het ziet er niet uit met afval en soms meer dan 30 “hang” mannen overdag (meestal vanaf uur of 16:00-18:00). Bij deze daarom een must om deze hangplek te verwijderen.

Beantwoording inspraakreactie 1:
Uw reactie over de bankjes die gebruikt worden als een verzamelplek voor crimineel gedrag en door overlastgevende personen is erg herkenbaar en ook al langere tijd een doorn in het oog van de gemeente. Daarom passen we deze ruimte aan. In het Voorlopig Ontwerp Openbare Ruimte worden de bankjes bij het fietspad Hoorneboek en naast de DELA Arenapoort verwijderd. In het vierde kwartaal van 2026 starten we met het weghalen daarvan. Hopelijk worden op dat moment de door u geschetste problemen direct opgelost.

Er komt een nieuwe trap naar de bushalte in het talud en ook een nieuwe route voor rolstoeltoegankelijkheid. Het groen op het talud krijgt een opknapbeurt. Voor de entree van het ABN AMRO kantoor komt een nieuw zitelement in de vorm van een ovaal/oog. Deze zitplekken zijn gewenst naast het kantoor, zodat medewerkers in de buitenlucht kunnen verblijven, maar kunnen ook gebruikt worden door omwonenden. Er komt goede verlichting om in het donker onveilige situaties te voorkomen. Met de ABN AMRO bank zijn we in overleg om het beheer van dit zitelement en het groen door hen te laten uitvoeren. Dit zal structureler gebeuren dan wanneer de gemeente dit doet en een positief effect hebben op de uitstraling en onderhoud van deze zone. Toezicht en beveiliging vanuit de ABN AMRO bank zal bijdragen aan het voorkomen/beperken van overlast. Ook gaan we de aangrenzende tunnels onder de Foppingadreef en Hoogoorddreef beschilderen met kunst en voorzien van nieuwe verlichting. Hiervoor is enige tijd geleden een pilot in de H-buurt geweest en is recent uitgebreid geparticipeerd door de geselecteerde kunstenaar in

o.a. de Handreiking. Hierdoor zorgen we dat niet alleen de zone met bankjes verbeterd wordt, maar ook de direct aangrenzende openbare ruimte.

Conclusie inspraakreactie 1:
De voorgestelde aanpassing/verwijdering van de bankjes is al onderdeel van het voorliggende ontwerp openbare ruimte. Deze reactie leidt daarom niet tot een wijziging van het voorlopig ontwerp.

Inspraakreactie 2
I question what will you do to facilitate public transport considering the increasing traffic due the rise of so many new apartment buildings and now the offices

Translation to Dutch:
Ik vraag me af wat u gaat doen om het openbaar vervoer te faciliteren, gezien de toenemende verkeersdrukte door de opkomst van zoveel nieuwe appartementengebouwen en nu ook de kantoren.

Beantwoording inspraakreactie 2:
De openbare ruimte rondom het ABN AMRO kantoor wordt opnieuw vormgegeven en ingericht, zodat de grote hoeveelheid medewerkers van de bank zich op een veilige en prettige manier van en naar het kantoor kunnen verplaatsen. Ook bewoners van de H-buurt profiteren hiervan. De bank maakt ook het eigen terrein rondom het kantoor publiek toegankelijk. Medewerkers van de bank maken vrijwel allemaal gebruik van openbaar vervoer. Mede daarom verbeteren we ook de looproutes vanaf zowel trein/metrostation Bijlmer Arena als metrostation Bullewijk. Hier leggen we nieuwe bruggen aan, maken we een nieuw voetpad langs het spoor en brengen we goede verlichting aan. Daarmee stimuleren we als gemeente ook het gebruik van openbaar vervoer. Slechts enkele medewerkers, zoals directieleden en het bestuur van de bank, maken gebruik van de eigen parkeergarage van de bank.

Het Voorlopig Ontwerp Openbare Ruimte richt zich specifiek op de H-buurt en de ABN AMRO bank, niet op andere ontwikkelingen in de omgeving, zoals bij Amstel 3. Wel hebben we de openbare ruimte zo ontworpen, dat deze ook in de toekomst voldoende robuust is om extra verkeersbewegingen van nieuwe bewoners aan te kunnen.

Dit Voorlopig Ontwerp Openbare Ruimte gaat specifiek over de inrichting van het maaiveld rondom de bank en voorziet dus wel in verbeterde voet-fietsverbindingen van en naar OV knooppunten waarmee de toegankelijkheid sterk verbeterd wordt, maar heeft geen invloed op het reisschema van bus, trein en metro en bijhorende tarieven. Daarover gaat het GVB en de NS. De gemeente kan daarop geen invloed uitoefenen via dit ontwerp openbare ruimte.

Response to public comment 2 in English:
The public space around the ABN AMRO office is being redesigned and redeveloped so that the bank's large number of employees can travel to and from the office safely and comfortably. Residents of the H-buurt will benefit from this as well. The bank is also opening up its own grounds around the office to the public. Almost all of the bank's employees use public transport. That is

one reason why we are also improving the walking routes from both Bijlmer Arena train/metro station and Bullewijk metro station. Here we are building new bridges, creating a new footpath along the railway and installing good lighting. In doing so, we as a municipality are also encouraging the use of public transport. Only a small number of employees, such as members of the management board and the bank's executive board, use the bank's own parking garage.

The public space design focuses specifically on the H-buurt and the ABN AMRO office, not on other developments in the surrounding area, such as at Amstel 3. That said, we have designed the public space so that it will also be robust enough in the future to accommodate the additional traffic movements generated by new residents.

This public space design concerns specifically the layout of the ground level around the bank. It therefore does provide improved pedestrian and cycling connections to and from public transport hubs, greatly improving accessibility, but it has no bearing on bus, train and metro timetables or financial plans. Those are a matter for GVB and NS. The municipality cannot influence them through this public space design.

Conclusie inspraakreactie 2:
Het Voorlopig Ontwerp Openbare Ruimte voorziet in een sterke verbetering van de toegankelijkheid van en naar OV knooppunten, vanuit het ABN AMRO kantoor en de achterliggende H-buurt. Dit plan heeft geen invloed op het reisschema van bus, trein en metro. Deze reactie leidt daarom niet tot een wijziging van het voorlopig ontwerp.

Conclusion public comment 2 in English:
The public space design provides a substantial improvement in accessibility to and from public transport hubs, from the ABN AMRO office and the H-buurt behind it. This plan has no bearing on bus, train and metro timetables or financial plans. This response therefore does not lead to any change to the preliminary design.

Inspraakreactie 3
Ik hoop dat er voldoende parkeerplek bij/in het pand wordt geregeld, want alle druk van minder parkeerplek om autogebruik te ontmoedigen, komt uiteindelijk bij de omliggende buurten terecht en die zijn al zwaar overbelast door gelijke praktijken bij omliggende kantoorpanden.

Autogebruik kun je niet verminderen door te forceren dat mensen niet met de auto kunnen komen. Dat geeft alleen overlast voor de buren.

Beantwoording inspraakreactie 3:
In het Voorlopig Ontwerp Openbare Ruimte zijn geen parkeerplekken opgenomen. De reden hiervoor is tweeledig: enerzijds omdat de openbare ruimte rondom het nieuwe hoofdkantoor van de bank dermate klein is dat het realiseren van parkeerplaatsen geen mogelijkheid is en er ook geen directe verbindingen met autowegen zijn. Vanaf de Foppingadreef is er slechts één afrit naar de ABN AMRO bank, maar deze ligt op het eigen terrein van de bank. De gemeente kan geen parkeerplaatsen aanleggen op grond van de bank. Anderzijds organiseert ABN AMRO bank het parkeren voor bezoekers en een beperkt aantal werknemers inpandig. De bank stimuleert

medewerkers vooral gebruik te maken van het openbaar vervoer. Zoals leesbaar in de vorige reacties op insprekers, verbeteren we de openbare ruimte op zo'n manier dat we de routes van en naar het openbaar vervoer dermate aantrekkelijk maken, dat deze medewerkers en bewoners van de H-buurt, op een prettige en veilige manier zich door de openbare ruimte kunnen verplaatsen.

Conclusie:
Het is niet mogelijk om openbare parkeerplekken op het terrein van de ABN AMRO bank te realiseren en de openbare ruimte die in eigendom van de gemeente is, is dermate klein en niet toegankelijk voor autoverkeer, dat het toevoegen van parkeerplaatsen daar niet mogelijk is. Deze reactie leidt daarom niet tot een wijziging van het voorlopig ontwerp.