Stadsdeel Centrum
INGEKOMEN
17 DEC. 2013

OAR CENTRUM 3C3 STICHTING
X BELANGEN
X OUDEREN
X BINNENSTAD

Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Centrum
T.a.v de heer Boudewijn Oranje
Portefeuillehouder Bouwen en Wonen
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

218

Amsterdam, 12 december 2013

Betreft: Advies inzake Raamgracht 4-8 bestemmen voor ouderen in de binnenstad

Geachte heer Oranje,

Recentelijk (december 2013) is er in de Gemeenteraad een nota 'Ouderen in de Buurt' aangenomen die door het CDA was ingediend omtrent het kunnen blijven wonen van ouderen in hun buurt. Bovendien zijn er in deze nota voorstellen gedaan voor toewijzing van lege panden ten behoeve van toegankelijke ouderenwoningen, met name inzake het Prinsengrachtziekenhuis en het Paleis van Justitie.

Eerder heeft de Rekenkamer een rapport uitgebracht over Wonen met Zorg, met als conclusie dat er meer inspanningen door het Stadsdeelbestuur kunnen worden gedaan teneinde duurzame en toegankelijke woningen voor ouderen in Amsterdam Centrum te realiseren. Als vervolg op dit rapport is (mede door een motie van de PvdA en door adviezen van de Ouderen Adviesraad Amsterdam Centrum en de BOJ) door u een 'Taskforce Wonen met Zorg' ingesteld.

De voorlopige resultaten van deze Taskforce hebben nog niet veel resultaat laten zien. Er zullen inspanningen volgen om enkele (trap)liften te realiseren, zodat er enkele toegankelijke woningen bij komen. Deze woningen zullen voor de toekomst worden gelabeld voor de doelgroep ouderen. Een evaluatie van deze Taskforce zal begin volgend jaar door enkele leden van de deelraad worden gevraagd.
Een en ander laat zien dat het in het Stadsdeel Centrum niet eenvoudig is om toegankelijke en duurzame huisvesting voor ouderen te realiseren. En dit in een situatie waarin ouderen langer thuis zullen moeten blijven wonen, de gemeente de verantwoordelijkheid daarvoor heeft gekregen en opvangmogelijkheden voor ouderen met beperkingen teruglopen.

In dit licht is het opvallend dat er bij het vrijkomen van panden aan de Raamgracht wordt gekozen voor een (club)hotelbestemming. Het gaat hier bij uitstek om een woonbuurt, waarin geen hotelfunctie in welke vorm dan ook kan passen. Neem alleen al het aan- en afvoer verkeer. Daar er nauwelijks parkeermogelijkheid is, zullen er verstoppingen plaatsvinden met overlast voor buurtbewoners, passerende voetgangers en fietsers. De resultaten van een verkeersonderzoek ontbreken in deze.

Een splitsing van de betreffende panden kan eenheden doen ontstaan met een oppervlak onder de 1000 m², waardoor er een bestemmingswijziging tot wonen mogelijk wordt gemaakt.

Daarom adviseert de Ouderen Adviesraad Amsterdam Centrum om de huidige bedrijfsbestemming van de panden aan de Raamgracht/hoek Kloveniersburgwal te wijzigen in een woonbestemming.
Daarna kan aan de 'gezamenlijke initiatiefgroepen van ouderen' gelegenheid worden gegeven om hier toegankelijke en duurzame woningen in diverse prijsklassen voor ouderen te realiseren.
Hiermee zou dan een begin gemaakt kunnen gaan worden met de uitvoering van de door de Gemeenteraad unaniem aangenomen nota 'Ouderen in de Buurt'.

De Ouderen Adviesraad Amsterdam Centrum hoopt op een gunstig besluit.

Met vriendelijke groet,

Namens de OAR Amsterdam Centrum

Voorzitter Secretaris

Correspondentieadres: sterdam
E-mailadres: