[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 1 maart 2021 16:03
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: RE: Verzoek advies III FW: verzoek advies aangepast rapport QS KPN Centrale D2 (2021 zaak Z2020-W009877 transformeren van de KPN centrale naar 20 woningen

Dag [redacted],

Wanneer de volgende voorwaarden worden opgenomen in het besluit zie ik vanuit de Wet natuurbescherming geen bezwaren voor de vergunning:

- De werkzaamheden mogen pas aanvangen wanneer er een goedgekeurd ecologisch werkprotocol is opgesteld. In dit ecologisch werkprotocol wordt beschreven welke maatregelen er worden genomen bij alle werkzaamheden om te zorgen dat de Wet natuurbescherming niet overtreden wordt. Iedereen die werkzaam is op het terrein dient kennis te hebben genomen van dit ecologisch werkprotocol.
- Er worden gedurende de actieve (broed-)periode geen werkzaamheden worden uitgevoerd die de mogelijk aanwezige vleermuizen en waarschijnlijk aanwezige gierzwaluwen negatief beïnvloeden.
- Deze actieve broedperiode varieert sterk jaar tot jaar. Gierzwaluwen broeden in Nederland grofweg vanaf april tot en met september. Er mogen dan geen werkzaamheden aan de gevels worden uitgevoerd bij of onder de potentiële nesten, waardoor de vrije uitvlucht van deze beschermde soort niet gehandhaafd kan worden door obstructie van bijvoorbeeld steigers of andere obstructies.
- Er mogen geen gevelwerkzaamheden worden uitgevoerd waardoor potentiële vleermuisverblijven mogelijk negatief beïnvloed worden. Dit omvat ook het plaatsen van kozijnen vanaf een steiger.
- De actieve periode voor vleermuizen loopt van grofweg maart tot en met oktober. Echter kunnen vleermuizen op warme dagen in de winter vleermuizen ook actief zijn.
- Wanneer men niet kan garanderen dat de werkzaamheden de aanwezige gierzwaluwen of vleermuizen niet hinderen, dient een ter zake kundige ecoloog te worden ingeschakeld.
- Wanneer er onverhoopt toch dieren worden gehinderd door de werkzaamheden dient een ter zake kundige onafhankelijk ecoloog ingeschakeld te worden.
- De zorgplicht voor alle levende dieren dient te allen tijde gehandhaafd te worden.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Stadsecoloog
Ruimte en duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

Tel: 14020
[redacted]
Werkdagen: ma, di, wo

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 1 maart 2021 15:21
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: Verzoek advies III FW: verzoek advies aangepast rapport QS KPN Centrale D2 (2021 zaak Z2020-W009877 transformeren van de KPN centrale naar 20 woningen
Urgentie: Hoog

Hoi [redacted],

Gezien jullie opmerkingen en eerdere adviezen hebben we een nog een aangepaste versie van RO en Quiscan...ontvangen

Klik hier om bijlagen te downloaden.

Zouden jullie hier met spoed a.u.b. willen bekijken en adviseren zodat het niet naar OD-NHN voorgelegd te worden

We willen het plan einde van de week besluiten... het zou mooi zijn dat we met e.v.t. een voorwaarden als dat kan Verder kunnen afhandelen....

Graag reactie

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Senior medewerker Vergunningen

M [redacted]
[redacted]
Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam
Werkdagen: ma,di,wo en do

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 22 februari 2021 16:12
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: verzoek advies aangepast rapport QS KPN Centrale D2 (2021 zaak Z2020-W009877 transformeren van de KPN centrale naar 20 woningen

Ho[redacted],

Ja.. dat kan volgens de Wabo... ga het netjes in de voorwaarden zetten .....en neem je opmerkingen ...in het besluit op...

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 22 februari 2021 16:10
Aan: [redacted]
Onderwerp: RE: verzoek advies aangepast rapport QS KPN Centrale D2 (2021 zaak Z2020-W009877 transformeren van de KPN centrale naar 20 woningen

Dag [redacted],

Als dat juridisch kloppend is, prima.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]

Stadsecoloog
Ruimte en duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

Tel: 14020
E. [redacted]
Werkdagen: ma, di, wo

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 22 februari 2021 15:50
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: verzoek advies aangepast rapport QS KPN Centrale D2 (2021 zaak Z2020-W009877 transformeren van de KPN centrale naar 20 woningen

Beste [redacted],

Bedankt voor je advies...
Ik stel voor.... gezien op 4 maart 2021 het plan fataal.... is ...de tekst op te nemen onder in de voorwaarden

Onder sloopactiviteiten niet eerder te beginnen voordat er een verzoek om ontheffing verzoek is ingediend bij .....

- *In de quickscan lees ik dat er geen onderzoek c.q. ontheffing voor de werkzaamheden hoeft te worden aangevraagd mits men werkt buiten de broedtijd of men werkt volgens een ecologisch werkprotocol (welke ontbreekt). De broedtijd wordt in de quickscan gespecificeerd tussen mei en juli. Dat is ruimschoots aan de korte kant, gierzwaluwen komen vanaf half april aan in Nederland en de laatste individuen verlaten pas in september hun nestplek.*
    - *Wij willen dat deze casus aan de OD-NHN wordt voorgelegd door de aanvrager. De Omgevingsdienst is gemandateerd om beslissingen te nemen voor wat betreft projecten waar (mogelijk) Wnb-soorten aanwezig zijn. Wij als gemeente mogen dit niet doen, wij mogen ook geen mitigerende maatregelen voorstellen of beoordelen.*

Tot het moment dat de Omgevingsdienst Noord-Holland-Noord haar akkoord heeft gegeven en geen bezwaren ziet voor wat betreft de werkzaamheden volgens het ecologisch werkprotocol, zie ik bezwaren vanuit de Wet natuurbescherming voor het afgeven van de Omgevingsvergunning. De aanvrager dient dus contact op te nemen met de OD-NHN.

Graag reactie op mijn voorstel ..

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Senior medewerker Vergunningen

M [redacted]
[redacted]
Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam
Werkdagen: ma,di,wo en do

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 22 februari 2021 15:20
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: verzoek advies aangepast rapport QS KPN Centrale D2 (2021 zaak Z2020-W009877 transformeren van de KPN centrale naar 20 woningen

Beste [redacted],

Dank voor de aanvullende gegevens. Ik heb er naar gekeken, hieronder mijn beoordeling.

De volgende punten zijn voldoende onderbouwd:

- Volgens de quickscan zijn er mogelijk verblijfplaatsen van gierzwaluw en vleermuizen aanwezig binnen het pand.
- De voorgenomen ontwikkelingen hebben redelijkerwijs geen invloed op stikstofgevoelige habitattypen in de buurt van Amsterdam, vanwege de grote afstand tot deze gebieden.

Echter vind ik voor wat betreft het volgende punt de conclusie onvoldoende:

- In de quickscan lees ik dat er geen onderzoek c.q. ontheffing voor de werkzaamheden hoeft te worden aangevraagd mits men werkt buiten de broedtijd of men werkt volgens een ecologisch werkprotocol (welke ontbreekt). De broedtijd wordt in de quickscan gespecificeerd tussen mei en juli. Dat is ruimschoots aan de korte kant, gierzwaluwen komen vanaf half april aan in Nederland en de laatste individuen verlaten pas in september hun nestplek.
    - Wij willen dat deze casus aan de OD-NHN wordt voorgelegd door de aanvrager. De Omgevingsdienst is gemandateerd om beslissingen te nemen voor wat betreft projecten waar (mogelijk) Wnb-soorten aanwezig zijn. Wij als gemeente mogen dit niet doen, wij mogen ook geen mitigerende maatregelen voorstellen of beoordelen.

Tot het moment dat de Omgevingsdienst Noord-Holland-Noord haar akkoord heeft gegeven en geen bezwaren ziet voor wat betreft de werkzaamheden volgens het ecologisch werkprotocol, zie ik bezwaren vanuit de Wet natuurbescherming voor het afgeven van de Omgevingsvergunning. De aanvrager dient dus contact op te nemen met de OD-NHN.

Met vriendelijke groeten,

[redacted]
Stadsecoloog
Ruimte en duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

Tel: 14020
E. [redacted]
Werkdagen: ma, di, wo

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 11 februari 2021 11:04
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: verzoek advies aangepast rapport QS KPN Centrale D2 (2021 zaak Z2020-W009877 transformeren van de KPN centrale naar 20 woningen

Hoi [redacted],

We hebben een aangepast rapport binnen zou daar een eind advies over willen geven a.u.b....

Link documenten

Klik hier om bijlagen te downloaden.

Graag advies

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Senior medewerker Vergunningen

M [redacted]
[redacted]
Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam
Werkdagen: ma,di,wo en do