Aanvraagformulier stimuleringsregeling flex- en transformatiewoningen

Gemeenten of andere medeoverheden kunnen aanspraak maken op een bijdrage uit deze regeling. Gemeenten kunnen daarna (mits geen sprake is van staatssteun) gelden overhevelen naar derden zoals corporaties.

LET OP: Dit formulier kan niet tussentijds worden opgeslagen. De gemiddelde invultijd is +/-45 minuten, dus wij raden u aan om ruim de tijd te nemen om dit formulier in te vullen.

* Vereist

Kerngegevens aanvraag en project

1. Project ID *

2. Datum aanvraag *

Geef de datum op (d-M-yyyy)

3. Naam gemeente/medeoverheid *

4. Rekeningnummer gemeente *

5. Naam project *

6. Straatnaam project *

Indien niet bekend vul perceelnummer in.

7. Huisnummer project *

Indien niet bekend vul perceelnummer in.

8. Postcode project *

   Indien niet bekend vul perceelnummer in.

9. Plaats project *

10. Naam locatie ten behoeve van externe communicatie

    De titel van de locatie die gebruikt kan worden bij publicatie van de regeling.

11. Aantal woningen project *

12. Naam projectleider *

13. Telefoonnummer projectleider *

14. E-mailadres projectleider *

15. Naam verantwoordelijk directeur van de gemeente *

16. Telefoonnummer verantwoordelijk directeur van de gemeente *

17. E-mailadres verantwoordelijk directeur van de gemeente *

18. Omschrijving van project *

Geef een algemene projectomschrijving, waarbij wordt ingegaan op (a) de aanleiding van de ontwikkeling (b) de ligging van het projectgebied en (c) wat het huidige en toekomstige gebruik is van het projectgebied.

Let op! Max 255 karakters.

Gegevens over de noodzaak van de bijdrage

19. Exploitatietermijn in jaren *

20. Is de exploitatietermijn korter dan tien jaar? Geef hieronder een toelichting waarom het project, ondanks een exploitatietermijn van korter dan tien jaar, toch in aanmerking zou moeten komen voor een uitkering onder de regeling. *

    Indien de exploitatietermijn korter dan tien jaar is, dan komt een project in beginsel **niet** in aanmerking voor een uitkering onder de stimuleringsregeling, tenzij een kortere periode is overeengekomen met BZK.

    Let op! Max 255 karakters.

21. Omvang publiek onrendabele top per woning (in euro's, excl. BTW) *

22. Gevraagde bijdrage stimuleringsregeling flex- en transformatiewoningen (in euro's, incl. BTW) *

    Max. €12.000 incl. btw per woning en €10.000.000 per gemeente.

23. Totale stichtingskosten project (in euro's, excl. BTW) *

24. Bouwkosten per woning (in euro's, excl. BTW) *

25. Totale kosten per woning (in euro's, excl. BTW) *

26. Gemiddeld huurniveau per maand (in euro's, excl. BTW) *

27. Gehanteerde Internal Rate of Return (in procenten) *

Toelichtingen

28. Noodzaak van de maatregelen die leiden tot het publiek tekort *

Geef een toelichting op de maatregelen die leiden tot de onrendabele top.

Let op! Max 255 karakters.

29. Optimalisatie kosten en opbrengsten *

Omschrijf wat u samen met marktpartijen gedaan heeft om de kosten en opbrengsten in het project te optimaliseren.

Let op! Max 255 karakters.

30. De door de gemeente opgevoerde kosten zijn volledig toerekenbaar aan betaalbare woningen die aan de bestaande voorraad worden toegevoegd (door flexwoningen te realiseren of panden te transformeren naar woningen). *

Onder betaalbare woning (voornoemd) wordt verstaan:

a) Sociale huurwoning: huurwoning met een aanvangshuurprijs onder de grens als bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag; of
b) Huurwoning voor middenhuur: huurwoning met een aanvangshuurprijs van ten minste het bedrag, bedoeld in artikel 13, eerste lid, onder a, van de Wet op de huurtoeslag, en in 2020 ten hoogste € 1.000, of, indien er voor een geliberaliseerde woning voor middenhuur als bedoeld in artikel 1.1.1, onderdeel j, van het Besluit ruimtelijke ordening in de gemeentelijke verordening ten hoogste een aanvangshuurprijs is bepaald die lager is dan € 1.000, ten hoogste dat bedrag.

Onder toerekenbare kosten (voornoemd) wordt onder meer verstaan:

De kosten voor de aanschaf van de flexwoningen, het bouw- en woonrijp maken van de grond, uitvoeringskosten (max 10% van de aangevraagde bijdrage), exploitatiekosten en onderhoud/beheerkosten

◯ Juist

Medebekostiging door gemeente en medeoverheden

Laat zien welke overheden in welke mate bijdragen aan het bekostigen van het financieel tekort. Geef per partij de omvang in euro's van hun bijdrage en/of welke subsidies verstrekt zijn.

31. Bijdrage van gemeente *

Let op! Max 255 karakters.

32. Bijdrage van provincie *

Let op! Max 255 karakters.

33. Bijdrage van rijksoverheid *

Let op! Max 255 karakters.

34. Als voor de woningen in het project al een andere bijdrage is of wordt verstrekt op basis van een andere (Rijks)regeling leidt een bijdrage uit deze regeling niet tot een positieve businesscase. *

- ◯ Juist
- ◯ Onjuist

Toe te voegen woning

De volgende pagina's bevatten vragen die betrekking hebben op de totale hoeveelheid woningen die toegevoegd wordt aan bepaalde sectoren wanneer jouw project gerealiseerd is. Eerst wordt gekeken naar het aantal woningen dat toegevoegd wordt aan de sociale huur categorie, vervolgens

35. Op welke manier worden de tijdelijke woningen in het project gerealiseerd? *

- ◯ Flexwoningen
- ◯ Transformatie

Gegevens betreffende de flexwoningen

36. Netto toe te voegen woningen in de sociale huur *

37. Waarvan aantal tot kwaliteitskortingsgrens *

38. Waarvan aantal tot de eerste aftoppingsgrens *

39. Waarvan aantal tot de tweede aftoppingsgrens *

40. Van tweede aftoppingsgrens tot € 1.000 *

41. > € 1.000 *

42. Netto toe te voegen woningen aan de middenhuur *

43. Gemiddeld m2 BVO per woning *

Exclusief eventuele gemeenschappelijke ruimte.

44. Naam exploitant van de woningen *

Woningcorporaties of anders, gelieve toelichting schrijven.

Let op! Max 255 karakters.

45. De woningen worden verhuurd dan wel in gebruik gegeven op basis van een schriftelijk huurcontract of gebruiksovereenkomst tussen bewoner en exploitant. *

- ◯ Juist
- ◯ Onjuist

46. Indien de woningen om niet in gebruik worden gegeven, gelieve hieronder een toelichting te geven.

Let op! Max 255 karakters.

Gegevens betreffende de transformatie

47. Netto toe te voegen woningen in de sociale huur *

48. Waavan aantal tot kwaliteitskortingsgrens *

49. Waarvan aantal tot de eerste aftoppingsgrens *

50. Waarvan aantal tot de tweede aftoppingsgrens *

51. Van tweede aftoppingsgrens tot € 1.000 *

52. > € 1.000 *

53. Netto toe te voegen woningen aan de middenhuur *

54. Gemiddeld m2 BVO per woning *

Exclusief eventuele gemeenschappelijke ruimte.

55. Naam exploitant van de woningen *

Woningcorporaties of anders, gelieve toelichting schrijven.

Let op! Max 255 karakters.

56. De woningen worden verhuurd dan wel in gebruik gegeven op basis van een schriftelijk huurcontract of gebruiksovereenkomst tussen bewoner en exploitant. *

- ◯ Juist
- ◯ Onjuist

57. Indien de woningen om niet in gebruik worden gegeven, gelieve hieronder een toelichting te geven.

Let op! Max 255 karakters.

Kerngegevens doelgroepen

Geef aan welke doelgroepen worden bediend en in welke aantallen

De stimuleringsregeling schrijft voor dat minimaal 1/3 van de woningen beschikbaar dient te komen voor Oekraïense ontheemden en/of statushouders. Indien de eerste bewoners vertrokken zijn, dient tenminste 1/3 van de woningen beschikbaar te blijven voor aandachtsgroepen zoals gedefinieerd in het programma thuis voor iedereen (dak- en thuisloze mensen, mensen met sociale of medische urgentie (onder wie mensen die dak- of thuisloos zijn of dreigen te worden), statushouders, mensen die

58. Totaal aantal woningen *

59. Aantal woningen voor Oekraïense ontheemden *

60. Aantal woningen voor statushouders *

61. Aantal woningen voor aandachtsgroepen *

(Dak- en thuisloze mensen, mensen met sociale of medische urgentie, mensen die uitstromen uit een intramurale situatie, arbeidsmigranten, uitwonende studenten en woonwagenbewoners. Let op: exclusief statushouders)

62. Aantal woningen voor overige doelgroepen *

Betaalbaarheid van de woningen

Geef aan welke afspraken en instrumenten gebruikt worden om de woningen langjarig betaalbaar te

63. Heeft de gemeente beleidsdocumenten die toegespitst zijn op borgen betaalbaarheid of zijn er afspraken gemaakt met corporaties of andere partijen over de betaalbaarheid van de woningen in het project? *

- ◯ Ja
- ◯ Nee

64. Specificeer deze beleidsdocument of afspraken *

Let op! Max 255 karakters.

Haalbaarheid van plan

65. Kerngegevens van het project *

Geef inzicht in de planologische voortgang van het project en grondeigendom in het projectgebied.

Let op! Max 255 karakters.

66. Start bouw eerste woning *

Projecten die reeds in de bouwfase zijn ten tijde van de aanvraag niet in aanmerking komen voor een uitkering onder de stimuleringsregeling flex- en transformatiewoningen.

Geef de datum op (d-M-yyyy)

67. Start bouw laatste woning *

Geef de datum op (d-M-yyyy)

68. Oplevering eerste woning *

Geef de datum op (d-M-yyyy)

69. Oplevering laatste woning *

Geef de datum op (d-M-yyyy)

70. Start exploitatie *

Geef de datum op (d-M-yyyy)

71. Einde exploitatie *

Geef de datum op (d-M-yyyy)

72. Juridisch planologische status van het project *

Let op! Max 255 karakters.

73. Omschrijving planologische procedure *

Geef een toelichting op de status van het project en welke wijzigingen en acties nodig zijn op de planologische procedure te doorlopen .

Let op! Max 255 karakters.

74. Omschrijving draagvlak *

Geef een toelichting op de draagvlak van het project in het projectgebied.

Let op! Max 255 karakters.

75. Betrokken partijen *

Geef een toelichting welke partijen betrokken zijn bij het project en hoe zij op dit moment betrokken zijn. En welke afspraken er zijn of worden gemaakt met de betrokkenden partijen.

Let op! Max 255 karakters.

76. Risico's projecten *

Beschrijf de voor dit project meest bepalende risico's die aanzienlijke impact kunnen hebben op de beoogde ontwikkeling en de concrete maatregelen die voor deze risico's worden voorzien. Denk hierbij bijvoorbeeld aan risico's in de volgende categoriën: business case, juridisch, RO, exploitatie.

Let op! Max 255 karakters.

77. Welke eisen zullen bij de Bouwbesluittoets voor de woningen als uitgangspunt worden genomen? *

- ◯ Bouwbesluit 2012 eisen bestaande bouw
- ◯ Bouwbesluit 2012 eisen nieuwbouw

Gegevens aanvrager

78. Naam aanvrager

79. Functie aanvrager

80. Verklaring aanvrager

- ◯ De aanvrager verklaart hierbij, namens de gemeente of medeoverheid, dat de aanvrager uit hoofde van zijn bestuursfunctie bij de gemeente of medeoverheid, al dan niet op basis van een mandaatbesluit als bedoeld in afdeling 10.1.1 van de Algemene wet bestuursrecht, bevoegd is een aanvraag onder deze stimuleringsregeling te doen, deze verklaring en aanvraag namens de gemeente of medeoverheid in te vullen, te spreken en te besluiten over de mogelijke lokale inzet van rijksmiddelen ten behoeve van het versnellen van projecten bestaande uit transformatie en flexwoningen. De aanvrager verklaart dat de informatie die in dit kader door de gemeente of medeoverheid middels

Je aanvaag is bijna compleet!

Je aanvraag is bijna compleet!

Om je aanvraag compleet te maken, dienen wij nog een business case te ontvangen. Het gaat hierbij om een financiële business case op basis waarvan het project wordt gestart door de initiatiefnemers en wordt ondersteund door de gemeente. In deze business case zijn de gegevens zoals hierboven opgenomen terug te vinden.

Let op:
- De business case dient aangeleverd te worden in een Excel format
- De business case dient naar de Taskforce gestuurd te worden als reactie op de mail die je na het

81. Om er zeker van te zijn dat u deze mail op het goede e-mailadres ontvangt vragen wij u om nogmaals uw mailadres in te vullen. *

Deze inhoud is niet door Microsoft gemaakt noch goedgekeurd. De gegevens die u verzendt, zal worden gestuurd naar de eigenaar van het formulier.

Microsoft Forms