3e PROJECTGROEP OVERLEG
OSDORPPLEIN AMSTERDAM – SDK BLOK
Datum: **21 maart 2019**
Plaats: Tuinstadhuis, Plein 40-45
Verslag opgesteld door: MRPD (HT)

Aanwezig:

5.1,2,e (NvR)	MRPD (MRPD)
5.1,2,e (AW)	MRPD (MRPD)
5.1,2,e (PT)	MRPD (MRPD)
5.1,2,e (HT)	MRPD (MRPD)
5.1,2,e (ML)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (JS)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (MB)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (FD)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e (PS)	Gemeente Amsterdam (GA)
5.1,2,e PdB)	CIE Architecten (CIE)
5.1,2,e (JwB)	CIE Architecten (CIE)
5.1,2,e (MvZ)	CIE Architecten (CIE)

1. ALGEMEEN

1.1. Het overleg opent met een voorstellingsronde van architecten CIE, 5.1,2,e en 5.1,2,e

1.2. De vorige notulen is vastgelegd, met inachtneming van de volgende opmerking:

1.2.1.(2.2) ''sterke'' weglaten bij de verdichtingsbehoefte van de gemeente;

1.2.2.(2.6) Bij een goed voorstel en in samenwerking met MRPD wil de gemeente meewerken aan het verminderen van de woning aantallen;

1.2.3.(2.7) MRPD en GA onderzoeken samen de mogelijkheden voor Europese subsidieregelingen;

2. STAND VAN ZAKEN

2.1. De opmerkingen op het concept kavelpaspoort zijn in hoofdlijnen besproken, volledige reactie volgt **[GA].**

2.2. Bij het scenario van meer dan 528 wooneenheden dient rekening te worden gehouden met de 40-40-20 regeling **[MRPD].**

2.3. De regeling voor middeldure koop wordt momenteel uitgewerkt en zodra er meer duidelijkheid is zal de gemeente MRPD informeren **[GA].**

2.4. De bouwenvelopovereenkomst dient op het gewijzigde Kavelpaspoort te worden aangepast, hiervoor wordt een allonge opgesteld. Daarnaast staat er in de Bouwenvelopovereenkomst nog een datum dat uiterlijk 1 augustus 2019 de omgevingsvergunning onherroepelijk zou moeten zijn voor Kavelpaspoort I en er anders terug gevallen moeten worden op Kavelpaspoort II. Aangezien deze datum ook voor het gewijzigd kavelpaspoort niet haalbaar is, zal dit ook worden aangepast in de allonge of een separate brief **[GA].**

2.5. De Gemeente wil het plan verder verdichten met m2's van de OBA bovenop de reeds aangegeven bvo's van het Kavelpaspoort. De gemeente ziet graag een bioscoop als invulling van de leisure. MRPD acht dit niet reëel bij een gebouw met een groot aantal woningen en ziet de OBA juist als een invulling van de verzochte leisure m2's.

2.6. CIE heeft verschillende volumes bestudeerd en toegelicht, reactie hierop volgt **[GA].**

2.7. De Gemeente heeft de wens om de tram trafo en openbare fietsenstalling in te passen in het SDK blok. Voor de tramtrafo moet worden uitgegaan van circa 20 m2. Voor de fietsenstalling gaat de gemeente uit van circa 1.000 m2. MRPD vraagt of de gemeente hier het aantal fietsen bij kunnen aangeven. MRPD gaat onderzoeken of het ingepast kan worden, waarbij wordt uitgegaan van een

Europese subsidie om dit financieel mogelijk te kunnen maken. MRPD en de gemeente zullen samen de Europese subsidie mogelijkheden gaan onderzoeken **[GA/MRPD].**

2.8. De gemeente zal een ruimtelijke verkenning opzetten t.b.v. Schiphol beleidsprocedure (LIB-ontheffing) om een gebouwhoogte te kunnen realiseren van maximaal 60 tot 65 meter **[GA].**

2.8.1. De indiening t.b.v. een pre-advies werd eerder getracht eind maart te worden gedaan. Dit is bijgesteld naar eind april en zal worden afgestemd met MRPD **[GA].**

2.9. MRPD gaat binnenkort een afspraak met OBA maken waarbij het PvE van de OBA zal worden besproken **[MRPD].** MRPD wil daarnaast duidelijkheid hebben van de gemeente over de financiele uitgangspunten van de verschillende functies van de door de OBA gewenste ruimten, zodat MRPD de OBA vervolgens een concreet voorstel kan doen **[GA].**

2.10. Schetsen stedenbouwkundige massa worden verstrekt aan de projectgroep en zal ook met OBA worden besproken **[MRPD].**

2.11. De positie van de 60 meter hoge landmark wordt in het overleg besproken. De gemeente en CIE maken hiervoor een separate afspraak om in kleiner comité naar de mogelijkheden te gaan kijken **[GA en CIE].**

2.12. Parkeernormen zijn verstrekt aan MRPD, dit wordt tevens digitaal verstuurd en nader bestudeerd **[GA/MRPD].**

3. PLANNING

3.1. MRPD zal de uitgangspunten van het gewijzigde Kavelpaspoort door CIE laten uitwerken in het structuurplan. Daarbij is het van belang om op korte termijn dit Kavelpaspoort vast te stellen **[MRPD].**

3.2. Concept globale planning wordt voor het externe projectgroep overleg van 4 april voorbereid **[MRPD].**

4. RONDVRAAG

4.1. Geen.

5. VOLGEND OVERLEG

5.1. 11 april 13:00-14:00, Tuinstadhuis, Plein 40-45