Gemeente Amsterdam

Raadsinformatiebrief

Aan:	De leden van de gemeenteraad van Amsterdam
Datum	14 april 2026
Portefeuille(s)	Ruimtelijke Ordening
Portefeuillehouder(s):	Steven van Weyenberg (coördinerend wethouder VTH)
Behandeld door	Vergunningverlening, Toezicht & Handhaving (VTH), afdeling Regie, Advies en Projecten, Antoinette Bosman, a.bosman@amsterdam.nl
Onderwerp	Jaarverslag en beleidsevaluatie VTH Bouw & Gebruik 2025

Geachte leden van de gemeenteraad,

Jaarlijks informeert het college u middels het Jaarverslag en beleidsevaluatie over de inspanningen in relatie tot de gestelde beleidsdoelen en over de resultaten van de uitvoering van vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) voor Bouw en gebruik. Dit is een wettelijke verplichting die volgt uit het Omgevingsbesluit.

Bij de uitvoering van VTH-taken gaat het o.a. om de vergunningverlening voor nieuwe gebouwen en het toezicht en handhaving op het gebruik, het slopen en de staat van bestaande gebouwen. Maar ook om de vergunningverlening, toezicht en handhaving van onder meer exploitatievergunningen voor horeca, evenementen, ligplaatsen en huisvesting.

Naast de verslaglegging over de uitvoering van deze VTH-taken, is in het stuk ook de jaarlijkse evaluatie van het geldende beleid opgenomen: het VTH-beleid Fysieke Leefomgeving 2024. Aan de hand van gevoerde gesprekken en analyses zijn opvallende ontwikkelingen en de werking van beleidsstrategieën zichtbaar geworden. Dit maakt evaluatie van het beleid mogelijk. Per thema is onder het kopje ‘Duiding en evaluatie’ deze beleidsevaluatie opgenomen. Werkt een strategie uit het beleid goed? Of juist niet? Is er aanscherping nodig?

Het Jaarverslag en beleidsevaluatie maakt onderdeel uit van de wettelijke beleidscyclus, waar ook het VTH uitvoeringsprogramma onderdeel van uit maakt. In het Jaarverslag wordt teruggekeken op de resultaten van het voorgaande jaar en in het uitvoeringsprogramma wordt de capaciteit geprogrammeerd voor de uitvoering van VTH taken van het aankomende jaar.

Inhoudelijk

In het ‘Jaarverslag en beleidsevaluatie VTH Bouw & Gebruik 2025‘ is beschreven wat de Inspanningen en resultaten zijn van de uitvoering van vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) voor bouw en gebruik in 2025. Dit is zoveel mogelijk met kengetallen per stadsdeel ondersteund. Naast een beschrijving van de inspanningen en zichtbare trends en ontwikkelingen in 2025 wordt het VTH-Beleid Fysieke Leefomgeving geëvalueerd.

Naast de VTH-taken op het gebied van de Omgevingswet zijn ook enkele VTH-taken meegenomen op het gebied van:

- APV
- Alcoholwet
- Prostitutie, escort en massagesalons
- Verordening op het Binnenwater
- Wet op de Kansspelen
- Huisvestingsverordening

Daarnaast zijn in Bijlage I de specifieke thema's en informatie per stadsdeel en stadsgebied Weesp opgenomen.

De beschreven VTH-taken zijn uitgevoerd door de stadsdelen en stadsgebied Weesp, de directies Wonen, Ruimte & Duurzaamheid, Monumenten en Archeologie. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied rapporteert in een eigen jaarverslag over de uitvoering van de VTH-taken die namens de gemeente Amsterdam zijn uitgevoerd.

Evaluatie en aanbevelingen
Er zijn bevindingen en resultaten uit de jaarevaluatie over 2025 die laten zien dat de gekozen beleidsstrategieën op onderdelen succesvol zijn en op andere punten aanscherping of nadere aandacht behoeven. Een overzicht hiervan is per hoofdstuk opgenomen onder het kopje '*duiding evaluatie*'.

Hieronder staan enkele trends en bevindingen uit de beleidsevaluatie opgesomd.
Voor de volledige opsomming wordt verwezen naar (de bestuurlijke samenvatting in) het Jaarverslag.

- *Monumentaal erfgoed*
  Het monumentale erfgoed bepaalt voor een groot deel de identiteit en uitstraling van Amsterdam. Uitdaging blijft om de kwaliteit en duurzaamheid van deze gebouwen op hedendaags niveau te brengen en daarbij de monumentale waarde en uitstraling te behouden. Stedelijk is ook in 2025 ingezet om samen met ketenpartners zoals team Monumenten en Archeologie actief te zoeken naar mogelijkheden voor verduurzaming met behoud van de waarden. Dit heeft een positief en praktisch resultaat gehad, waarbij meer mogelijkheden voor verduurzaming zijn vastgelegd in handreikingen. Deze helpen zowel eigenaren als behandelaren bij het vergunningsproces.

  De handreikingen hebben ook een positief effect op de snelheid van het vergunningsproces. Immers wanneer wordt voldaan aan de handreiking, hoeft niet elke individuele aanvraag beoordeeld te worden door team Monumenten en Archeologie.

- *Brandveiligheid*
  De risicogerichte aanpak van brandveiligheid was voorheen gericht op gebruiksmeldingsplichtige panden die andere functies hebben dan wonen. De brand bij Riekerhaven heeft laten zien dat ook bij woningen een risicogerichte aanpak van brandveiligheid relevant is. Veelal heeft dit te maken met gedrag, zoals het blokkeren van vluchtwegen. Dit vraagt een andere aanpak dan bij de reguliere controles brandveiligheid. Hiervoor wordt in 2025-2026 een aanpak ontwikkeld. Uitvoering is afhankelijk van financiering en bestuurlijke prioritering.

- *Evenementen*
  Het veilig laten verlopen van evenementen is een belangrijke voorwaarde voor het organiseren hiervan. Vanaf 2024 is door VTH ingezet op versterking van de VTH-taken rondom evenementen. Zo zijn veiligheidsvoorschriften bij grote evenementen aangescherpt en is gericht toezicht uitgevoerd op de bezoekersveiligheid bij evenementen. Deze lijn is in 2025 voortgezet.

Uit de beleidsevaluatie blijkt dat het geldende beleid grotendeels actueel is. De geconstateerde punten waarop aanscherping nodig is zijn van beperkte aard en omvang. Deze worden meegenomen bij de eerste bijstelling van het VTH-beleid Fysieke Leefomgeving 2024.

Toezicht Provincie
Zoals we u op 6 mei 2025 hebben laten weten houdt de provincie Noord-Holland toezicht op de uitvoering van de VTH-beleidscyclus. Het jaarverslag en de beleidsevaluatie VTH maken onderdeel uit van deze beleidscyclus. De provincie heeft de gemeente Amsterdam over 2024 het oordeel ‘goed’ gegeven. Op dit hoogste beoordelingsniveau zijn we als gemeente trots.

Tegelijkertijd is het werk nooit ‘af’ en zijn er voortdurend verbetermogelijkheden. Dit werk is voor ons van groot belang want Amsterdam is een stad die voortdurend in beweging is. Daarom werken we dagelijks aan het stroomlijnen van onze processen, continu leren en verbeteren en het optimaliseren van de VTH-organisatie. De komende reorganisatie van VTH per 1 juni 2026 is daar een voorbeeld van. VTH wordt dan één organisatie met een gezamenlijke sturing onder een directeur. Hierdoor wordt de dienstverlening gelijkwaardiger en met een gedeeld kwaliteitsniveau.

Afdoening motie 381.25 Van Munster: Opnemen openbare bekendmakingen in Jaarverslag
Op verzoek van de raad (motie 381.25 Van Munster c.s.) wordt in het VTH Jaarverslag en Beleidsevaluatie 2025 de registratie en publicatie van vergunningen nadrukkelijk meegenomen. Om deze reden is dit onderwerp als apart kopje vermeld in hoofdstuk 3. '*Gevolgen voor beleid en uitvoering*', onder de paragraaf 'Beleidsevaluatie, trends en ontwikkelingen'. Hiermee beschouwen de motie als afgedaan.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,

Steven van Weyenberg
Coördinerend wethouder VTH Fysieke leefomgeving

Bijlagen
1. Jaarverslag en beleidsevaluatie VTH Bouw & Gebruik 2025