00288 (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Tue 5/20/2014 9:21:36 AM
Subject: RE: Appartementsrecht/erfpachtrecht: Lijst inventarisatie problemen
Received: Tue 5/20/2014 9:21:00 AM
20140211 conceptnotitie appartementsrechtsgewijze uitgifte.doc

Nog wat extra
Everyone is a winner baby, that's the truth

Gemeente	Erfpachter	Hypotheekhouder	fiscus
∀ 100% flexibele omgang met erfpachten ∀ Goed verkoopbaar alternatief voor vluchtwegen ∀ Beter beheerbare rechten en bijdrage aan draagvlak tegen aanvaardbare kosten	∀ Erfpacht en appartementsrecht ontvlochten ∀ Van overige appartementsgerechtigden onafhankelijke erfpachtrelatie met Gemeente ∀ Geen hoofdelijke aansprakelijkheid erfpacht en canon ∀ Recht meer courant en daardoor sneller verkoopbaar	∀ eenduidiger verhoudingen en recht meer courant waardoor beter onderpand	∀ actie fiscaal neutraal ∀ Recht meer courant waardoor sneller verkoopbaar en dus hogere belastingopbrengst

---

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: maandag 19 mei 2014 18:52
Aan: (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: RE: Appartementsrecht/erfpachtrecht: Lijst inventarisatie problemen
Hoi (10)(2e), (10)(2e) en (10)(2e),
Helaas kom ik onder tijdsdruk slechts tot beperkte opmerkingen/aanvullingen (zie bijlage). Wel heb ik nog "oud werk" toegevoegd naar aanleiding van een in onderhandeling zijnde overeenkomst voor de laatste kavel Oosterdokseiland.
Ik hoop dat we morgen desondanks een goede sessie hebben.
Groeten,
(10)(2e)

Van: (10)(2e)
Verzonden: maandag 19 mei 2014 15:41
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
CC: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: Appartementsrecht/erfpachtrecht: Lijst inventarisatie problemen
Urgentie: Hoog
Ha (10)(2e),
Morgen om 12 u hebben wij overleg over appartementsrecht versus erfpachtrecht.
We spraken af dat jij de inventarisatielijst zou aanpassen/aanvullen. Lukt het jou om deze nog vandaag dan wel morgenochtend vroeg rond te sturen zodat we nog tijd hebben om het even door te kijken voor het overleg?
(10)(2e) en ik zijn vorige week bij het MT geweest om extra aandacht, tijd en capaciteit te krijgen. Daar is akkoord op gegeven. (10)(2e) is door het MT aangewezen om de kar te helpen duwen en zal daarom ook bij het overleg zijn.
Groet (10)(2e)