Dossiernummer
Adres (plaatselijke aanduiding)
Kadastrale aanduiding
Algemene bepalingen
Datum einde tijdvak
Betalingsregime
Energiezuinige woning
Huur
Voortkomend uit gesplitst erfpachtrecht
Oppervlakte
Bestemming
Financiële bijlage
Berekening bijlage

E14383/4
Jan Tooropstraat (10)(2e) 1062 BM Amsterdam
STN02/D/ (10)(2e) STN02/D/ (10)(2e)
AB2000
31/01/2066
Afgekocht tot en met 31/01/2066
Nee
Nee
Nee
Woning 122 m² GO Parkeerplaats 1 Stuk(s)
Meergezins vrije sector koopwoning met onbebouwde parkeerplaats.

(Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.)

Financiële bijlage

Toelichting berekening canonbedrag overstap

E-dossiernummer	E14383/4
A: onbezwaarde waarde (peiljaar 2014)	
B: BSQ	
C: Grondwaarde (A x B)	
D: Depreciatiefactor	
E: Korting EPC	Nee
F: Erfpachtgrondwaarde (C-D)	
G: Actueel canonpercentage (peiljaar 2017)	
H: Overstappremie	
I: Jaarlijkse canon van uw erfpachtrecht (F x G) - H (peiljaar 2017)	
J: Inflatiecijfer (2017 - 2018)	
Jaarlijkse canon van uw erfpachtrecht (peiljaar 2018)	
Ingangsdatum nieuwe jaarlijkse canon	01/02/2066

Toelichting berekening afkoopsom overstap

E-dossiernummer	E14383/4
T: dagwaarde verschil tussen einde tijdvak en afkoopdatum	
X: (1+indexpercentage)/(1+disconteringsvoet)	
Afkoopsom van uw erfpachtrecht (I / G x X^t)	

(Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.)

Omschrijving	Portaalberekening	Formule controle
Gegevens gemeente		
afkoopdatum		3
disconteringsvoet		4.5%
J		(10)(2e)
minimale buurtstraatquote		5%
i.v.m. bestaand erfpachtrecht		10%
canon voor huidig tijdvak		3.55%
eeuwigdurend tijdvak		2.39%
AB1994		3.00%
voor huidig tijdvak		1.00%
eeuwigdurend tijdvak		2.00%
AB1994		1.00%
tijdvak		35.00%
Gegevens aanvraag van erfpachter		
tijd	28/06/2018 00:00:00	
Berekening datum en tijd	02/01/2021 11:07:19	
E14383/4		
Administratiesysteem gemeente		
algemene bepaling	AB2000	
onbezwaarde waarde		(10)(2e)
BSQ zonder huurkorting		5%
boekwaardebedrag		(10)(2e)
begin tijdvak		01/02/2016
einde tijdvak		31/01/2066
huidig tijdvak afgekocht		1
Prestatie Coëfficiënt)	nee	nee
huurclausule		0
Erfpachtgrondwaarde		
BSQ		5%
BSQ huurkorting	n.v.t	n.v.t
grondwaarde		(10)(2e)
afslag erfpachtgrondwaarde		
erfpachtgrondwaarde		
Huidig tijdvak bij overstap (nieuwe regeling)		

afkoopsom	0

Eeuwigdurend tijdvak

afkoopdatum eeuwigdurend tijdvak	01/10/2017
canonbedrag zonder korting	(10)(2e)
canonbedrag korting	
canonbedrag niet geïndexeerd (C)	
cumulatief indexpercentage	1.10%
canonbedrag geïndexeerd	(10)(2e)
t	
X	
afkoopsom	

Huidig en eeuwigdurend tijdvak bij overstap

afkoopsom	(10)(2e)

Opmerking

0.5 + (0.5/(1+d)^0.5)

Pe
Pv

deze datum wordt gebruikt als basis voor de berekeningen
deze datum heeft geen invloed op de berekeningen

afkoop
eventuele huurkorting)

BSQ met eventuele huurkorting, minimaal 5%

woz x bsq
grondwaarde x 10%
erfpachtgrondwaarde zonder EPC-korting

n.v.t

vastgezet (gunstige voorwaarden)
EPGW x p
C x overstappremie
peiljaar 2017
2017-2018
peiljaar 2018
(deze waardes kunnen verschillen)
(1+i)/(1+d)
C / P x X^t