Onderwerpen oplegnotitie BT voor vrijgave inspraak AB

Graag bespreken in het Kernteam
- Wat mist er nog?
- wie kan welke onderwerpen aanleveren?

Welke producten liggen voor ter inspraak
- AB
- Afkoopinstructie
- Uitgifte (wellicht een deel)
- Aanvullend beleid ??

Niet ter inspraak, maar als achtergrondinformatie:
- Algemene toelichting; wat is erfpacht, wat zijn AB, relatie met beleid, BB etc
- Samenvatting per hoofdstuk AB
- Toelichting juridische woorden in de AB
- De standpuntbepaling (ik snap dat het niet anders kan maar voelt wel gek dat men hier niet op in kan spreken, dat dit al besloten is)

Proces en planning
- Risicovolle projecten
- Hoe zijn we tot dit product gekomen?
- Procesbeschrijving nu en het vervolg: wat ligt nu ter inspraak, wat op een later tijdstip.
- Wat gebeurt er als overstap te lang op zich laat wachten?

Risicobeheersing
- Wat heeft gemeente gedaan als risicobeheersing?
- De AB zijn juridisch houdbaar, uitvoerbaar en begrijpelijk.

<u>Risicobeheersing juridisch houdbaarheid</u>
- Getoetst door notarissen tijdens expertsessie op juridische houdbaarheid
- Beoordeling Nauta Dutilh (beoordeling op juridische houdbaarheid met het oog op toekomstige rechtszaken)
- DJZ ([redacted]) heeft deelgenomen aan WG Juridische effecten (ik stuur hem nog het 'definitieve concept' ter beoordeling.

<u>Risicobeheersing uitvoerbaarheid:</u>
- Fiscale beoordeling tussentijds door KPMG en finale beoordeling door Belastingdienst
- Getoetst door notarissen tijdens expertsessie op uitvoerbaarheid voor het notariaat
- Getoetst op bancaire richtlijnen door de banken (voldoen de AB aan de bancaire richtlijnen?)
- Werkgroep implementatie hebben de AB getoetst op uitvoerbaarheid

<u>Begrijpelijkheid:</u>
- Redactionele slag
- Concept AB voorgelegd aan klantenpanel

Implementatie

- Toetst op implementatie AB, afkoopinstructie en uitgifte
- Welke aanpassingen
- Wat betekent het voor de begroting
- Kosten voor implementatie

Definitief plan inspraak

- Conceptnotitie van (10)(2e)
- Gaan we de indexcanon en vaste canon expliciet voorleggen in de inspraak?
- Wat doen we met de uitkomsten uit de inspraak?

Financiële artikelen

- Tijdens inhoudelijk overleg over de financiële artikelen is besloten dat in de AB voor vrijgave AB wordt opgenomen:
    - hoe de grondwaarde tot stand komt,
    - uitleggen hoe de gemeente jaarlijks de grondprijzenbrief vaststelt.
- Afkoop in termijnen

Eerder is door BT besloten om bij de besluitvorming over de AB een nader onderbouwd besluit voor te leggen waarmee de vraag aan de heer (10)(2e) (CDA) kan worden afgedaan. (tekstvoorstel van (10)(2e) is er al)

Communicatie