(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

(10)(2e)

Gemeente Amsterdam

Grond en Ontwikkeling
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 020 2552912
Bereikbaar van 8.00-18.00
debiteurenadministratie@amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 2813, 1000 CV Amsterdam

Stichting Ymere
Postbus 2412
1000 CK Amsterdam

IBAN NL96INGB0004500062
BIC INGBNL2A
BTW nr NL002564440B01
KvK nr 34366966 0000

Factuur Erfpacht

Factuurnummer 19145686 **Factuurdatum** 24-05-2019
Dagtekening 29-05-2019 **Vervaldatum** 24-06-2019 **Debiteurnummer** 38004

Omschrijving	BTW Code	Bedrag €
Rente te laat ontvangen afkoopsom	VG	(10)(2e)

Specificatie: 54 dagen x 8% x (10)(2b)
-
Vervaldatum: 29-03-2019
Ontvangstdatum: 22-05-2019
-
Erfpachtdossier: EW01568/00002 en EW 1568/00005
Erfpachtadres: Van Kinsbergenstraat (10)(2e)
Ons contactpersoon: Mw. (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Uw contactpersoon: Mw. (10)(2e)
Ordernummer: ION100017132

Subtotaal	(10)(2e)
BTW VG: Vrijgesteld c	
Totaal	(10)(2e)

U wordt verzocht voor 24-06-2019 te betalen door overmaking van (10)(2b) op rekening (10)(2e)
Gemeente Amsterdam Erfpacht onder vermelding van uw factuurnummer 19145686.

(10)(2e)

Rente wegens te laat betaalde afkoopsom.

[redacted] (10)(2e)

E-dossier:	EW1568 [redacted] (10)(2e)	
Adres:	Van Kinsbergenstraat [redacted] (10)(2e)	
Afkoopsom	[redacted] (10)(2b)	Ja/Nee
BTW		Nee
Waarborgsom	€ -	
Totaal	[redacted] (10)(2b)	
Ingangsdatum recht:	29-3-2019	
Ontvangstdatum afkoopsom:	22-5-2019	

	Wettelijke rente (percentage)	Aantal rentedagen	Rentebedrag
1-7-2016	8,00%	[redacted] (10)(2	[redacted] (10)(2b)
1-1-2015	8,05%	[redacted]	[redacted] -
[redacted] (10)(2b)			
1-7-2014	8,15%	[redacted]	[redacted] -
[redacted] (10)(2b)	8,25%	[redacted]	[redacted] -
[redacted] (10)(2b)			
1-7-2013	8,50%	[redacted]	[redacted] -
[redacted] (10)(2b)	7,75%	[redacted]	[redacted] -
[redacted] (10)(2b)			
1-1-2012	8,00%	[redacted]	[redacted] -
			[redacted] (10)(2b)
	controle	[redacted] (10)(2e)	

berekening enkelvoudige, niet samengestelde rente.

[redacted] (10)(2e)

-> factuur mailen naar [redacted] (10)(2e) (noemen ION akk?)

24/5-19 [redacted] (10)(2e) geur om getekende renteverlegg

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Datum 24 mei 2019
Dossiernummer EW1568/5
Behandeld door 2019-6105
Onderwerp Rentedatum verleggen van het erfpachtrecht Van Kinsbergenstraat (10)(2e) en Admiralengracht (10)(2e) e Amsterdam

In dossier EW1568/5 en EW1568/2 is door toedoen van de gemeente de aanbieding canonherziening einde tijdvak met bestemmingswijziging te laat verstuurd. Door de diverse wijzigingen in het erfpachtrecht (bestemmingswijziging en chet, samenvoeging en nogmaals bestemmingswijziging) en door onduidelijkheid over het beleid bestemmingswijzigingen is dit dossier blijven liggen.
Het is daarom niet redelijk om de rente vanaf het einde tijdvak tot nu te rekenen.

Op 15 september 2017 verliep het tijdvak. De afkoopsom bedroeg (10)(2b) en had vóór 16 september 2017 betaald moeten worden. Betaling heeft na deze datum plaatsgevonden en dat is te wijten aan de gemeente.

Op 28 januari 2019 is een aanbieding gedaan. We stellen voor de rentedatum te verleggen en te bepalen op 2 maanden na dagtekening van de aanbieding (28 maart 2019). Dit was gezien de omstandigheden een redelijke termijn om de afkoopsom te voldoen.

De wettelijke handelsrente zou tot 28 maart 2019 ongeveer (10)(2b) zijn. Deze rente wordt niet in rekening gebracht.
De afkoopsom is uiteindelijk op 22 mei 2019 voldaan. Over de periode van 28 maart 2019 tot deze datum is wel rente verschuldigd.

Voor akkoord: (10)(2e)

(10)(2e)

Teamleider Bedrijfsprocessen
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

(10)(2e)

(10)(2e)

Gemeente Amsterdam

Grond en Ontwikkeling
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 020 2552912
Bereikbaar van 8.00-18.00
debiteurenadministratie@amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 2813, 1000 CV Amsterdam

Stichting Ymere
Postbus 2412
1000 CK Amsterdam

IBAN NL96INGB0004500062
BIC INGBNL2A
BTW nr NL002564440B01
KvK nr 34366966 0000

Factuur Erfpacht

Factuurnummer 19092333 **Factuurdatum** 21-03-2019
Dagtekening 26-03-2019 **Vervaldatum** 29-03-2019 **Debiteurnummer** 38004

Omschrijving	BTW Code	Bedrag €
Afkoopsom	N	(10)(2e)

Hierbij brengen wij u de afkoopsom in rekening over de periode van 16-09-2017 tot en met 15-09-2092 in verband met de canonherziening einde tijdvak.

-

Erfpachtdossier: EW01568/00002 en EW01568/00005
Erfpachtadres: Van Kinsbergenstra (10)(2e)
Ons contactpersoon: Mw (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Uw contactpersoon Mw. (10)(2e)
Rentedatum 29-03-2019
Ordernummer: ION100017132

Subtotaal		(10)(2e)
BTW N: BTW n.v.t. ove	(10)(2e)	
Totaal		

U wordt verzocht voor 29-03-2019 te betalen door overmaking van (10)(2b) op rekening NL96INGB0004500062 t.n.v. Gemeente Amsterdam Erfpacht onder vermelding van uw factuurnummer 19092333.

(10)(2e)

(10)(2e)

26/5-19

nro aplsom + vente

Retouradres:
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v. (10)(2e) (10)(2e) en (10)(2e) (10)(2e)
Antwoordnummer 10999
1000 RA AMSTERDAM
erfpacht@amsterdam.nl

ACCEPTATIEFORMULIER

Bestemmingswijziging met canonherziening einde tijdvak, samenvoeging en bestemmingswijziging

Ondergetekende(n): (10)(2e) (10)(2e)
Geboren op: (10)(2e)
Te: Rotterdam Rozenburg
Woonplaats Amsterdam Lunsmeer
Telefoonnummer: - -
E-mailadres: erfpacht@ymere.nl
te dezen handelend als: gezamenlijk bevoegd bestuurders
van Stichting Ymere statutair gevestigd te: Amsterdam 2412 1000 CK

~~verklaart~~/verklaren* ~~in zijn/haar~~/hun* hoedanigheid van erfpachter(s) / bevoegd vertegenwoordiger(s) van de erfpachter* van de hieronder omschreven erfpachtrechten:

Erfpachtrecht 1

Plaatselijke aanduiding:	Van Kinsbergenstraa (10)(2e)
Kadastrale aanduiding:	gemeente Sloten (N.H.), sectie C, nummer (10)(2e)
Kavelgrootte:	122 m²
Bestemming:	3 sociale huurwoningen en 1 kantoorruimte van 88 m² bvo
Dossiernummer:	EW1568/2 en EW 15815
Algemene Bepalingen:	AB1998 (Afkoop)
Einde tijdvak:	30 april 2091
Vervaldata:	1 mei en 1 november

ERFPACHTRECHT 2

Plaatselijke aanduiding:	Admiralengracht (10)(2e)
Kadastrale aanduiding:	gemeente Sloten (N.H.), sectie C, nummer (10)(2e)
Kavelgrootte:	124 m²

* doorhalen wat niet van toepassing is

(10)(2e)

Bestemming:	3 sociale huurwoningen en 1 bedrijfsruimte
Dossiernummer:	EW1568/5
Einde tijdvak:	15 september 2017
Algemene Bepalingen:	AB1998 (15-jaarlijkse indexering)
Vervaldata:	16 maart en 16 september

- akkoord te gaan met de aanbieding van de gemeente Amsterdam van 28 januari 2019 met kenmerk 2019-786 inclusief de integriteitsclausule,
- de afkoopsom van (10)(2b) uiterlijk twee maanden na dagtekening van deze brief te voldoen op rekeningnummer (10)(2e) t.n.v. gemeente Amsterdam Grond en Ontwikkeling, onder vermelding van "EW1568/5 AFS 1953.74011".

Notarisgegevens

De notariële akte van samenvoeging van de erfpachtrechten wordt ondertekend bij notaris:

Naam	(10)(2e)
Kantoor	: Lubbers en Dijk Notarissen
Adres/ Postbus	: Koningslaan 4
Postcode	: 1075 AC Amsterdam
Vestigingsplaats	: Amsterdam
E-mailadres	: (10)(2e) @lubbers.nl

(door erfpachter(s) / bevoegd vertegenwoordiger(s)* in te vullen)

Ondertekening

Datum: 11 maart 2019 Plaats: Amsterdam

(10)(2e)

acceptatieformulier ondertekenen. Stuurt u een volmacht mee als dit op u van toepassing is. U kunt zelf een volmacht opstellen of de notaris vragen dat te doen.

- Is er sprake van meerdere erfpachters of meerdere bevoegde personen? Dan moeten zij allemaal dit acceptatieformulier ondertekenen.

(10)(2e)

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Stichting Ymere
T.a.v. mevrouw (10)(2e)
Per email: (10)(2e)

Datum 28 januari 2019
Dossiernummer (10)(2e)
Ons kenmerk
Behandeld door (10)(2e), Grond en Ontwikkeling, (10)(2e)@amsterdam.nl
Bijlagen Acceptatieformulier
Integriteitsclausule

(10)(2e)

Onderwerp Aanbieding bestemmingswijziging met canonherziening einde tijdvak van erfpachtrecht 2, bestemmingswijziging van erfpachtrecht 1 en samenvoeging van de erfpachtrechten Admiralengracht (10)(2e) Van Kinsbergenstraa (10)(2e) Amsterdam

Geachte mevrouw (10)(2e)

In uw e-mail van 8 maart 2017 vraagt u ons om een samenvoeging en een bestemmingswijziging van twee erfpachtrechten, te weten EW1568/2 en EW1568/5. Om dit uit te voeren dienen diverse stappen doorlopen te worden. Daarom vindt u in deze aanbieding achtereenvolgens terug:

A. Bestemmingswijziging van Erfpachtrecht 2
B. Vaststelling afkoopsom in het kader van de canonherziening einde tijdvak van Erfpachtrecht 2
C. Samenvoeging van Erfpachtrechten 1 en 2
D. Bestemmingswijziging van Erfpachtrecht 3

Volgens onze gegevens is stichting Ymere erfpachter van de hieronder omschreven erfpachtrechten:

Erfpachtrecht 1

Plaatselijke aanduiding:	Van Kinsbergenstraa (10)(2e)
Kadastrale aanduiding:	gemeente Sloten (N.H.), sectie C, numme (10)(2e)
Kavelgrootte:	122 m²
Bestemming:	3 sociale huurwoningen en 1 kantoorruimte van 88 m² bvo
Dossiernummer:	EW1568/2
Algemene Bepalingen:	AB1998 (Afkoop)

(10)(2e)

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

berekening afkoopsom
Canonherziening einde tijdvak

AB 1998

Bijlage berekening bij aanbieding met kenmerk 2018-12608
voor wat betreft canonherziening einde tijdvak van Erfpachtrecht 2

Dossiernummer EW1568/5

bestemming	afkoopsom per eenheid	aantal	afkoopsom
woningen	(10)(2b)	4	(10)(2b)
overige bestemming < 130 m2 bvo	(10)(2b)	1	(10)(2b)
totaal			(10)(2b)
totaal afgerond			(10)(2b)
canonpercentage		4,00%	
depreciatiefactor overige ruimten indien ≥ 130 m2 bvo		0,75	
canon			(10)(2b)

Berekening overige bestemmingen

< 130 m2 BVO

1 huisartspraktijk			
BVO		77	
afrekenen (10)(2b) bvo omdat 77m² < 130			
Afkoopsom per m2 bvo	€	(10)(2b)	
Afkoopsom			€ (10)(2b)

3/4-19 gevraagd uit te betalen.

Gemeente Amsterdam

Grond en Ontwikkeling
Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 020 2552912
Bereikbaar van 8.00-18.00
debiteurenadministratie@amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 2813, 1000 CV Amsterdam

Stichting Ymere
Postbus 2412
1000 CK Amsterdam

(10)(2e)

Creditnota Erfpacht

Factuurnummer 19094571 **Factuurdatum** 28-03-2019
Dagtekening 02-04-2019 **Vervaldatum** 27-04-2019 **Debiteurnummer** 38004

Omschrijving	BTW Code	Bedrag €
Credit canon	N	(10)(2e)

Hierbij crediteren wij de canon over de periode van
16-09-2017 tot 16-09-2019, in verband met de afkoop
per 16-09-2017.
-
Erfpachtdossier: EW01568/00005
Erfpachtadres: Admiralengracht (10)(2e)
Ons contactpersoon: Mw (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Het bedrag van deze credit factuur wordt aan u overgemaakt.

Subtotaal	(10)(2e)
BTW N: BTW n.v.t. over - (10)(2e)	
Totaal	

LET OP: U hoeft niet te betalen. Het betreft hier een creditnota.

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Stichting Ymere
T.a.v. mevrou (10)(2e)

Per email (10)(2e)

factuur uuu
ION 100017132 ✓

Datum 28 januari 2019
Dossiernummer EW1568/
Ons kenmerk (10)(2e)
Behandeld door (10)(2e) (10)(2e), Grond en Ontwikkeling, (10)(2e) (10)(2e), (10)(2e)@amsterdam.nl
Bijlagen Acceptatieformulier
Integriteitsclausule

Onderwerp Aanbieding bestemmingswijziging met canonherziening einde tijdvak van erfpachtrecht 2, bestemmingswijziging van erfpachtrecht 1 en samenvoeging van de erfpachtrechten Admiralengracht (10)(2e) en Van Kinsbergenstraat (10)(2e) Amsterdam

Geachte mevrou (10)(2e)

In uw e-mail van 8 maart 2017 vraagt u ons om een samenvoeging en een bestemmingswijziging van twee erfpachtrechten, te weten EW1568/2 en EW1568/5. Om dit uit te voeren dienen diverse stappen doorlopen te worden. Daarom vindt u in deze aanbieding achtereenvolgens terug:

A. Bestemmingswijziging van Erfpachtrecht 2
B. Vaststelling afkoopsom in het kader van de canonherziening einde tijdvak van Erfpachtrecht 2
C. Samenvoeging van Erfpachtrechten 1 en 2
D. Bestemmingswijziging van Erfpachtrecht 3

Volgens onze gegevens is stichting Ymere erfpachter van de hieronder omschreven erfpachtrechten:

Erfpachtrecht 1

Plaatselijke aanduiding:	Van Kinsbergenstraa (10)(2e)
Kadastrale aanduiding:	gemeente Sloten (N.H.), sectie C, numme (10)(2e)
Kavelgrootte:	122 m²
Bestemming:	3 sociale huurwoningen en 1 kantoorruimte van 88 m² bvo
Dossiernummer:	EW1568/2
Algemene Bepalingen:	AB1998 (Afkoop)

(10)(2e)

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.