Strategisch stappenplan tijdelijke onderwijshuisvesting SIO/CHL
9 april 2020

Huidig aanbod tijdelijke onderwijshuisvesting van de gemeente Amsterdam aan SIO
Meest wenselijke uitkomst is dat SIO gebruik maakt van het schoolgebouw aan de RdV27 als tijdelijke huisvesting naast het huidige pand aan de Naritaweg 30 om de groei van het aantal leerlingen op te kunnen vangen op de korte- en middellange termijn. De gemeente voorziet dan in haar onderwijshuisvestingsplicht die aansluit bij de onderwijshuisvestingsbehoefte. Er hoeven in deze meest wenselijke optie geen extra investeringen in tijdelijke onderwijshuisvesting te worden gedaan door de gemeente.

Dit document bevat het strategische stappenplan indien SIO *niet* kiest om gebruik te maken van het schoolgebouw aan de RdV27, maar wens zijn "eigen plan" uit 2019 uit te voeren.

Voor de beoordeling van een spoedaanvraag heeft de gemeente formeel 4 weken de tijd.

SIO doet spoedaanvraag gelijk aan haar eerdere aanvraag tot uitbreiding voor het OHP21 en is zelf verantwoordelijk voor de uitvoering van het plan.

Ik zou hier dan iets opnemen over waar het aan moet voldoen o.a. mbt stedenbouw.

Stap 1: Spoedaanvraag toetsen aan de verordening onderwijshuisvesting.
Beoordeling:

- Noodzaak:
- Financiële onderbouwing:
- Leerling prognoses:

Eerder waren in SIO's aanvraag voor het OHP20 de financiële paragraaf en de leerlingprognose niet goed onderbouwd. De omvang van het gebouw en gymzaal voldeden destijds aan de normen die in de verordening omschreven stonden.

Vanuit doelmatigheid hebben we ook geen voorkeur voor een tijdelijk gebouw van 2200 m2, omdatwe al een passend en doelmatig aanbod hebben liggen, maar zouden op basis hiervan irt de verordening niet af mogen wijzen.

Stap 2: Bouwvergunning
Na beoordeling van de spoedaanvraag door team OHV zal SIO een bouwvergunning moeten aanvragen.

- Vanuit afdeling vergunningverlening bestaat hiervoor geen specifieke termijn. We weten dat een beoordeling van de bouwvergunning tussen de 6 a 12 weken duurt.

Met opmerkingen [SS1]: Bedoel je hier de omvang van het gebouw en in de gymzaal in de aanvraag OHP21? Of bedoel je iets anders?

Met opmerkingen [SS2]: ? deze zin begrijp ik niet. Wat zeggen we hiermee?

En nog een vraag: op welk moment besluit team OHV om susbide voor de spoedaanvraag beschikbaar te stellen? Direct na beoordeling of als er ook akkoord is op de bouwvergunning? Of pas na de aanbesteding?

Met opmerkingen [SS3]: Geen deadline voor wanneer de aanvraag binnen moet zijn of geen beoordelingsdeadline?

Met opmerkingen [SS4]: Eventueel risico op uitloop want stel als de bouwvergunningsaanvraag van SIO onvolledig is of dat er dingen in staan die afgewezen worden?
Evnt. Die varianten nog uitwerken.

- Eerder is aan het uitgeven van de bouwvergunning aan SIO een Bibob-onderzoek gekoppeld. Dit is een kan-bepaling vanaf 250.000 euro voor semi-overheidsinstellingen en woningbouwverenigingen.
- Als we willen dat de spoedaanvraag zo soepel mogelijk de procedures doorloopt dan moeten we de spoedaanvraag aan de voorkant ambtelijk afstemmen met een stedenbouwer van de gemeente Amsterdam. Eerdere opmerkingen vanuit stedenbouwkundig perspectief bij het SIO-plan waren: PM 5.1, 2, e Deze opmerkingen kent SIO uit het verleden; deze zijn met hen gedeeld. Mocht SIO dat niet vooraf meenemen, dan loopt SIO daardoor vertraging op bij de vergunningverlening en is augustus 2020 niet haalbaar. 5.1, 2, e moet formeel ook dan het hele proces over van beoordeling door OHV?]

Met opmerkingen [SS5]: Datum erbij of ten minste een jaartal of verwijzing naar welke aanvraag dit was. Bouwvergunning voor het huidige tijdelijke gebouw van het CHL?

Met opmerkingen [DS6]: Vooral nadenken over of we dit wel of niet weer willen, wel willen betekent sowieso vertraging. Maar kunnen we nu niet irt vorig jaar wel?

<u>Stap 3: aanbesteden</u>

Na goedkeuring van de bouwvergunning zal SIO formeel moeten aanbesteden. We kunnen afspreken hiervan af te wijken. Een nadeel is dat de door de gemeente Amsterdam verleende subsidie onrechtmatig zijn.

Met opmerkingen [SS7]: Of kan dat al tijdens de beoordelingsperiode van de afd. vergunningen?

Met opmerkingen [SS8]: Op welk moment kunnen we dat afspreken?

Met opmerkingen [SS9]: Ik zou hier specifiek de subsidie noemen. De verleende subsidie van de spoedaanvraag?

En dan nog een duidingszin erachter. Iets als:
Dit gebeurt echter vaker in uitzonderlijke situaties en is verdedigbaar gezien (argument abc….de tijdsdruk oid) ….