Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Amstel 1
1011 PN Amsterdam

Postbus 202
1000 AE Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

Directie NS Stations
t.a.v. de heer T.S. de Wilde
Directeur Stationsontwikkeling en onderhoud
Postbus 2534
3500 GM Utrecht

| | |
|---|---|
| Datum | 22 maart 2018 |
| Ons kenmerk | |
| Behandeld door | Cathelijne van Engelen, Ruimte en Duurzaamheid, 06 2059 7435, c.van.engelen@amsterdam.nl |
| Onderwerp | Herformulering opdrachtgeverschap gebiedsvisie Muiderpoortstation en omgeving |

Geachte heer De Wilde,

Door middel van deze brief wil ik u informeren over de herformulering van het opdrachtgeverschap voor de integrale gebiedsvisie die voor het Muiderpoortstation en omgeving op dit moment wordt opgesteld. Deze integrale gebiedsvisie bestaat, zoals reeds per brief van mei 2017 is beschreven, uit de ruimtelijke randvoorwaarden, waaraan betrokken partijen zich kunnen vereenzelvigen, en dient als onderlegger voor de verdere planvorming.

*Inspraak bewoners commissie RO*
Tijdens de commissievergadering van 12 juli 2017 is door een aantal bewoners van Tuinwijck ingesproken en zij hebben verzocht om hen een gelijkwaardige positie te geven in het opstellen van de gebiedsvisie als NS Stations en Lloyd Hotel. Aan dit verzoek is gehoor gegeven waarmee is aangekondigd dat er een herformulering van de opdracht zou plaatsvinden. Deze brief ontvangt u ter bevestiging van deze herformulering. In de afgelopen maanden bent u reeds geïnformeerd over deze herformulering via Vincent de Heer.

*Opdrachtgeverschap*
Door de herformulering van het opdrachtgeverschap, zal dit opdrachtgeverschap uitsluitend bij de gemeente Amsterdam komen te liggen. De portefeuillehouders Ruimtelijke Ordening en Verkeer en Vervoer blijven de bestuurlijke opdrachtgevers voor de integrale gebiedsvisie.
Alle betrokken in het gebied zullen als gelijkwaardige stakeholders in de visievorming worden betrokken. Ook het initiatief voor het hotel blijft een van de ruimtelijke opgaven die in het kader van de gebiedsvisie onderzocht en beoordeeld zal worden. Dit naast de beoordeling vanuit de randvoorwaarden van het overnachtingsbeleid dat onveranderd van toepassing is op dit initiatief.

*Planning*
Het hele traject wordt doorlopen via onderstaande processtappen. Gestreefd wordt daarbij naar de volgende planning:

- Stap 1: maart 2018: herformulering opdracht gebiedsvisie en informeren raad;
- Stap 2: t/m juli 2018:integrale visie opstellen samen met stakeholders en participatieproces;
- Stap 3: september 2018: principebesluit (Strategiebesluit) nemen op basis van integrale gebiedsvisie;
- Stap 4: september 2018 – januari 2019: uitwerken onderdelen visie om investeringsbesluit te kunnen nemen;
- Stap 5: januari 2019 – december 2019: doorlopen benodigde juridisch planologische procedures;
- Stap 6: vanaf Q1 2020: uitvoeringsfase.

*Proceskosten*
De proceskosten voor Lloyd Hotel BV en NS Stations voor het opstellen van de integrale gebiedsvisie blijven onverminderd voor eigen rekening van deze partijen.

*Participatie*
De ontwikkelingen rond het Muiderpoortstation hebben nadrukkelijk de aandacht van zowel het college als van de gemeenteraad. Zij hechten veel waarde aan een goed participatieproces met bewoners, ondernemers en overige betrokken uit de buurt en u als stakeholder. Om die reden zal het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Oost ook in het proces betrokken worden voorafgaand aan de behandeling door college en gemeenteraad.

*Contact*
Voor vragen kan contact opgenomen worden met de projectmanager Cathelijne van Engelen, Ruimte en Duurzaamheid, 06 2059 7435, c.van.engelen@amsterdam.nl.

Met de meeste hoogachting,

Eric van der Burg
Wethouder Ruimtelijke Ordening