Notulen werkgroep HBG

10-01-2019

[redacted] Verslag en actielijst

[redacted]

2. **Mededelingen**

[redacted]

Communicatie met de wethouder Vastgoed

[redacted] geeft aan dat Meliani niet blij was over hoe de pandenlijst tot stand is gekomen (via Groot Wassink). Vanaf nu mag er niks meer gebeuren met panden voordat het langs haar geweest is.

3. [redacted]

4. **Haalbaarheidsstudies**

Van Leijenberghlaan (afgeronde haalbaarheidsstudie)

[redacted] is bezig met de aankoop. Een aankoop is een gemeenteraadsbesluit. Er moeten echter nog snel, veel partijen betrokken worden voor (stadsdeel, buurt, Rutger) om het besluit voor te bereiden. Kans dat andere panden sneller te transformeren zijn/voordeliger zijn. Als de eerste 11 haalbaarheidsstudies binnen zijn maken we hier een inschatting van. [redacted] vraagt standaard planning voor verwerving op bij [redacted]. [redacted] planning maken voor dit pand. Regie ligt bij Vastgoed, planning bij PMB.

Lobo Braakensiekstraat

Nog niet meteen een haalbaarheidsstudie doen. School heeft nooit antwoord gekregen op hun brief. Eerste stap is dat [redacted] en iemand van onderwijs beleid de svz met de school bespreken en uitleggen dat we toch haalbaarheidsstudie willen doen. Daarna ook reageren op de brief, zodat we het zwart op wit hebben. **Actie:** [redacted] **draagt collega aan/** [redacted] het stadsdeel ([redacted]) laten weten dat we dit gesprek met de school gaan voeren. **Actie:** [redacted] draagt contactpersoon aan van Onderwijs beleid. **Actie:** [redacted] en persoon onderwijs beleid voert gesprek met de school.

Nieuwe Laan

Voorlopig geen haalbaarheidsstudie voor doen. Vastgoed en stadsdeel moeten eerst bedenken wat ze met het pand willen. Vastgoed krijgt het pand maandag 14 januari. Meliani wil de toezegging van Rutger en Emre terugdraaien dat Lola het pand sowieso krijgt – eerst moeten de voorwaarden besproken worden (kpdh betalen). Het stadsdeel heeft misschien voorkeur voor Lola. WPI is ook geïnteresseerd om er bijv. ook een family school oid in te doen. Combinaties zijn mogelijk (ook met ongedocumenteerden). **Actie**

[redacted] bewaakt traject. Volgende overleg update.

Overhoeksplein
Haalbaarheidsstudie voor 25% van het pand.

- Deze maand zijn de eerste 11 studies af. 28 januari tussenrapportage tijdens de staf RGW.
- Volgende stappen: 21 januari heeft [redacted] een afspraak met R&D over juridisch planologische haalbaarheidsstudies. In februari zijn de eerste gesprekken met de gebiedsmanagers en informatiebijeenkomsten (motie van Dantzig).
Actie: [redacted] start voorbereiden buurtgesprekken. Eind januari draaiboek format af, volgende werkgroep 24 januari agenderen .
Actie: [redacted] roept [redacted] en [redacted] op om gebiedsmanagers te contacten.
Actie: [redacted] stuurt lijst met nieuwe panden door naar gebiedsmanagers en portefeuillehouders.
Actie: [redacted] offertes (architectenbureau en kostendeskundige) voor eerste 11 onderzoeken laten ondertekenen. Opdracht verlening 2e tranch volgt daarna

[redacted]

6. **Pandenlijst**

[redacted]

"Witte" panden op B-lijst
Actie: [redacted] bekijkt wat er aan de hand is met de overige panden op de B-lijst ter actualisatie van de pandenlijst.

7. **Rondvraag**
[redacted] merkt op dat Mijehof 298 en 404 Mondriaan / Picasso tussen maar liefst twee scholen staat, waaronder één voor ex-delinquenten. Inderdaad lastig, maar deze lijst gekregen om mee te werken dus dat doen we. Haalbaarheidsstudies uitvoeren om meer onderbouwing te hebben waarom een pand wel/niet geschikt is.

8. **Actielijst**

afgesproken	wie	actie	status
	[redacted]	**Haalbaarheidstudies**	
10-1-2019		Bij [redacted] standaardplanning opvragen voor de verwerving van een pand	
		stuurt memo over nieuwe haalbaarheidsstudies door naar gebiedsmanagers	
10-1-2019		en portefeuillehouders.	
10-1-2019		offerte voor eerste 11 onderzoeken ondertekenen	
10-1-2019		draagt contactpersoon Onderwijs Beleid aan	
10-1-2019		gesprek met de school in Lobo Braakensiekstraat	
17-12-2018		laat architect een "light" haalbaarheidsstudie doen voor Zaandammerplein 50	loopt
17-12-2018		inschatting sanitaire units Zeeburgerdijk	loopt
17-12-2018		bezichtigingen nieuwe haalbaarheidsstudies in jan/feb	loopt
10-1-2019		planning/dashboard voor Van Leijenberghlaan	
		Buurtbijeenkomsten	
10-1-2019		[redacted] starten voorbereiding buurtgesprekken. Eind januari draaiboek format af	
		[redacted] op om gebiedsmanagers te contacten. Geeft door aan	
10-1-2019		[redacted]	
		Pandenlijst	
10-1-2019		[redacted]	
10-1-2019			
10-1-2019			
10-1-2019		bewaakt traject Nieuwe Laan	
10-1-2019		zoekt informatie op over de "witte" panden op de B-lijst	
10-1-2019		actualiseert de pandenlijst n.a.v. informatie van Claudia	
17-12-2018		[redacted]	
17-12-2018			
17-12-2018			loopt