Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

https://odnzkg.nl/

Stichting Natura Artis Magistra
Plantage Kerklaan 38-40
1018 CZ Amsterdam

Betreft: Omgevingsvergunning

Datum aanvraag: 22 juli 2025
Locatie: Plantage Middenlaan 53 te Amsterdam
Onderwerp: het wijzigen van de reeds verleende vergunning met zaaknummer 12295864 en OLO-nummer 8101347 voor het verbouwen en restaureren van het Aquariumgebouw
Verzoeknummer: 2025072200348

Zaaknummer
OD2025-0010463

Documentnummer
D2025-346891

Bijlage(n)
Diversen

Datum
15 januari 2026

Geachte heer,

Hierbij ontvangt u een besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam, waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het wijzigen van de reeds verleende omgevingsvergunning van d.d. 21 december 2023 onder zaaknummer 12295864 en OLO-nummer 8101347, voor het verbouwen en restaureren van het Aquariumgebouw, gelegen in de dierentuin

Dit besluit is namens genoemd college genomen door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

In het besluit motiveren wij waarom de vergunning verleend is.

Het besluit is als volgt opgebouwd:
A – Onderwerp
B – Procedurele aspecten
C – Inhoudelijke beoordeling
D – Besluit (inclusief voorschriften)
E – Bijlagen
Aan het einde van het besluit staat op welke wijze u bezwaar kunt maken.

Een kennisgeving van het besluit wordt gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl (Gemeenteblad).

OMGEVINGSVERGUNNING

A ONDERWERP

Wij hebben op 22 juli 2025 een aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge de Omgevingswet (verder: Ow) ontvangen van de Stichting Natura Artis Magistra voor het wijzigen van de reeds verleende omgevingsvergunning van d.d. 21 december 2023 onder zaaknummer 12295864 en OLO-nummer 8101347, voor het verbouwen en restaureren van het Aquariumgebouw, gelegen in de dierentuin Artis, op de locatie Plantage Middenlaan 53 te Amsterdam.
Met betrekking tot dit project heeft u reeds andere omgevingsvergunningen ontvangen, te weten: zaak 9018785|OLO-4318917, verleend d.d. 15 mei 2020, zaak 10470821| OLO-6238435, verleend d.d. 5 november 2021 en zaak 11090133|OLO-6867321, verleend d.d. 31 mei 2022, zaak 12295864| OLO- 8101347 verleend d.d. 21 december 2023 en zaak 12695128| verzoeknummer 2024032500550 (en 024043001246000), verleend d.d. 2 mei 2024.
De wijzigingen van onderhavige aanvraag zijn van inpandige aard. De positie van de toegang naar de rotonde wordt verplaatst om meer ruimte tussen de trapopgang en de toegang op de eerste verdieping van de rotonde te creëren.

De aanvraag omvat de volgende activiteiten:
- een bouwactiviteit (omgevingsplan), artikel 5.1, eerste lid, onder a, van de Ow juncto artikel 4.7 Omgevingsplan;
- een bouwactiviteit (technisch), artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Ow;
- een rijksmonumentenactiviteit, artikel 5.1, eerste lid, onder b van de Ow.

B PROCEDURELE ASPECTEN

Het besluit op uw aanvraag van 22 juli 2025 is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 16.5.2 van de Ow.
Het besluit op uw aanvraag heeft de volgende stappen doorlopen:
- De aanvraag is gepubliceerd op basis van artikel 16.57 van de Ow;
- Participatie is niet verplicht (Artikel 16.55, zevende lid, Omgevingswet);
- Op 1 oktober 2025 is de beslistermijn met uw instemming, op basis van artikel 4:15, tweede lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht, opgeschort met vier weken;
- Op 21 oktober 2025 is de beslistermijn met uw instemming, op basis van artikel 4:15, tweede lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht, opgeschort met twee weken;
- Op 21 november 2025 is de beslistermijn met uw instemming, op basis van artikel 4:15, tweede lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht, opgeschort met tien weken;
- Op 7 januari 2026 is de beslistermijn met uw instemming, op basis van artikel 4:15, tweede lid, onder a, van de Algemene wet bestuursrecht, opgeschort met achttien dagen.

C INHOUDELIJKE BEOORDELING

1 Bouwactiviteit (omgevingsplan), artikel 5.1, eerste lid, sub a van de Ow juncto artikel 4.7 Omgevingsplan van de gemeente Amsterdam

1.1 Wettelijk kader

Het project is getoetst aan de beoordelingsregels van afdeling 8.1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) en § 4.2.4 van het Omgevingsplan.

Een omgevingsvergunning kan op grond van artikel 5.21, tweede lid van de Ow worden verleend:

a. met toepassing van de regels in het Omgevingsplan;
b. met het oog op een evenwichtige toedeling van functies aan locaties.

1.2 Omgevingsplan

Het project ligt in een gebied waar het 'Omgevingsplan gemeente Amsterdam', regelingversie 18 juli 2025 van toepassing is en waar de bestemmingsplannen 'Oostelijke binnenstad', 'Winkeldiversiteit Centrum', 'Kantoren met baliefunctie Centrum', 'Grondwaterneutrale Kelders', 'Darkstores' en 'Datacenters' van rechtswege (artikel 22.1 aanhef en onder a, Ow) als tijdelijk deel van dit omgevingsplan gelden.

1.2.1 Bestemmingsplan 'Oostelijke binnenstad'

Het project is gesitueerd op gronden met de enkelbestemming 'Cultuur en ontspanning-1' (artikel 6), de dubbelbestemmingen 'Waarde-archeologie L' (artikel 25) en 'Waarde-cultuurhistorie' (artikel 27), de bouwaanduiding 'bouwvlak', de 'specifieke bouwaanduiding-orde 1' en de functieaanduiding 'specifieke vorm van horeca-2 toegestaan op alle bouwlagen'.

De voor 'Cultuur en ontspanning-1' aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor een dierentuin. Op gronden ter plaatse waar op de verbeelding de aanduiding 'bouwvlak' is aangegeven mogen gebouwen worden opgericht. Daar waar op de verbeelding de aanduiding 'specifieke vorm van horeca-2 toegestaan op alle bouwlagen' is aangegeven, is een horeca-2 gelegenheid op alle bouwlagen toegestaan.

De voor 'Waarde-archeologie L' aangewezen gronden zijn naast de basisbestemming primair bestemd voor doeleinden ter bescherming en veiligstelling van de archeologische waarden L (lage archeologische verwachting).

De voor 'Waarde-cultuurhistorie' aangewezen gronden zijn naast de basisbestemming tevens bestemd voor het behoud, herstel en versterking van de met het beschermde stadsgezicht verbonden cultuurhistorische en architectonische waarden. De voor het stadsgezicht bepalende panden zijn op de verbeelding aangeduid met de specifieke bouwaanduidingen -orde 1, -orde 2 en -orde 3.
Bouwwerken, die met de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-orde 1' op de verbeelding zijn aangegeven, zijn de rijksmonumenten en gemeentelijke monumenten.

Zij worden beschermd door de Monumentenwet 1988, respectievelijk de Monumentenverordening van het stadsdeel. Een aanvullende bescherming vanuit oogpunt van beschermd stadsgezicht is niet noodzakelijk.

Het project is in overeenstemming met de bouw- en gebruiksbepalingen van het Bestemmingsplan 'Oostelijke binnenstad'.

1.2.2 Bestemmingsplan 'Winkeldiversiteit Centrum', 'Kantoren met baliefunctie Centrum', 'Grondwaterneutrale Kelders', 'Darkstores' en 'Datacenters'

De aanvraag heeft geen betrekking op de bepalingen van de bestemmingsplannen 'Winkeldiversiteit Centrum', 'Kantoren met baliefunctie Centrum', 'Grondwaterneutrale Kelders', 'Darkstores' en 'Datacenters'.

Het project is in overeenstemming met de bouw- en gebruiksbepalingen van het 'Omgevingsplan gemeente Amsterdam', regelingversie 18 juli 2025.

1.3 Voorbeschermingsregels

Het project is gesitueerd op gronden waar de volgende voorbeschermingsregels van rechtswege onderdeel uitmaken van het 'Omgevingsplan gemeente Amsterdam': 'Voorbereidingsbesluit slaapplaatsen hotels', Voorbereidingsbesluit met als doel het wegnemen van de vergunningplicht bij gewoon onderhoud aan monumenten', 'Voorbeschermingsregels hyperscale datacentra' en 'Voorbereidingsbesluit Omgevingsverordening NH2022- gemeente Amsterdam'.

Het plan valt buiten de reikwijdte van bovengenoemde voorbeschermingsregels, waardoor geen verdere inhoudelijke toetsing aan deze regels heeft plaatsgevonden.

1.4 Welstand

Het project is niet getoetst aan redelijke eisen van welstand. Het betreft hier een interne wijziging, waarbij het uiterlijk en de plaatsing van het bouwwerk niet veranderen.

1.5 Hemelwaterafvoer bij bouwwerken

Op grond van artikel 4.112 van het omgevingsplan is het verboden om vanaf een gebouw hemelwater in het openbaar riool of op de openbare ruimte, anders dan het oppervlaktewater, te lozen, tenzij een hemelwaterberging is aangebracht en in stand wordt gehouden.

Het project betreft een inpandige wijziging waardoor een hemelwaterberging niet vereist is.

1.6 Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor 'een bouwactiviteit (omgevingsplan)' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

2 **Bouwactiviteit (technisch)**, artikel 5.1, tweede lid, onder a van de Ow

2.1 Wettelijk kader
Het project is omgevingsvergunningplichtig op grond van artikel 2.25, van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).

2.2 Beoordeling
Het project is getoetst aan de beoordelingsregels van artikel 8.3b van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

2.3 Gebruiksfunctie(s)
Het project is getoetst aan de voorschriften van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (Bbl) en omvat de volgende gebruiksfunctie:
- Bijeenkomstfunctie.

2.4 Conclusie
Het is aannemelijk dat wordt voldaan aan de regels van hoofdstuk 4 en/of 5 en afdeling 7.1 van het Besluit bouwwerken leefomgeving en de maatwerkregels die op grond van artikel 4.7 van dat besluit in het omgevingsplan zijn gesteld.

3 **Rijksmonumentenactiviteit**, artikel 5.1, eerste lid, onder b van de Ow

3.1 Wettelijk kader
Het project is getoetst aan de beoordelingsregels van artikel 8.80 van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl).

De omgevingsvergunning kan alleen worden verleend als de activiteit in overeenstemming is met het belang van de monumentenzorg.

Het gebouw binnen dit project is aangewezen als beschermd rijksmonument en ingeschreven in het monumentenregister onder nummer 4108 (Aquariumgebouw in Artis).

De aangevraagde wijzigingen betreffen een wijzigen van de op 14 mei 2020 verleende omgevingsvergunning (zaaknummer 12295864 en OLO-nummer 8101347) voor het verbouwen en restaureren van het Aquariumgebouw.

Onderhavige aanvraag behelst inpandige wijzigingen met betrekking tot de toegang tot de rotonde. De nu voorgestelde wijzigingen zijn niet zo ingrijpend dat een advies van de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed nodig is.

De voorschriften van omgevingsvergunning (zaaknummer 12295864 en OLO-nummer 8101347), verleend d.d. 14 mei 2020, voor het verbouwen en restaureren van het Aquariumgebouw blijven van overeenkomstige toepassing.

1.1. Advies monumentencommissie gemeente

Voor het project is advies gevraagd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Amsterdam als bedoeld in artikel 16.15a, onder c, onder 1o, van de Ow.

Het project is op 16 oktober 2025 ter beoordeling voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Amsterdam. De commissie adviseert als volgt:

*"**Aanhouden***
Aanleiding
In de ruimte van het Diorama in de Rotonda aan het aquarium van Artis wordt de entree gewijzigd en een wand geplaatst. De centrale vraag is of met de aanpassingen de aanwezige monumentale waarden voldoende behouden worden.
Conclusie
Onduidelijk is wat er precies in de ruimte van het Diorama plaats gaat vinden en hoe de aanpassingen binnen dit concept passen. Ook informatie over hoe de ruimtelijkheid gaat worden is noodzakelijk. Met een plattegrond zonder verdere foto's, duidelijke toelichting en toekomstig beeld zijn de ingrepen te veel een incident. Bovendien wordt het nu ook lastiger het Diorama weer te herstellen zoals afgesproken is."

Het project is op 7 januari 2026 aangepast ter beoordeling voorgelegd aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Amsterdam. De commissie adviseert als volgt:

*"**Akkoord onder voorwaarden***
De nieuwe deur komt op de positie waar al een oudere deur gezeten heeft. Daarnaast zal deze deur (net als het aanpassen van het vloerniveau in een andere vergunning) het terugplaatsen van het bijzondere diorama (verwijderd vanwege asbestsanering) niet verhinderen. De commissie herhaalt de voorwaarden die eerder met betrekking tot het diorama gesteld zijn.
Onder zaaknummer Z2021-C004679 (OLO 6238435, verleend 05-11-2021)
Dit diorama is een zeldzaam exemplaar en van bijzonder hoge cultuurhistorische waarde. Door de verwevenheid met het gebouw is het ook van hoge monumentale waarde als interieurensemble van gebouwgebonden collectieonderdelen. Het diorama past in de traditie van Artis en natuureducatie. Deze rijke geschiedenis is zeer waardevol. Uitgangspunt voor het herbouwen van het diorama zou het doek met een duinlandschap moeten zijn. Deze zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden. De manier waarop de natuur getoond wordt zou kunnen met gebruik van moderne middelen, maar de historie moet te ervaren blijven. Voor de wijze van verlichting zijn aanpassingen mogelijk.
Onder zaaknummer Z2023-000985 (OLO 8101347, verleend 21 december 2023)
Als voorwaarde is daarom in de vergunning opgenomen dat het diorama moet worden teruggebracht met het doek en duinlandschap, met de driedimensionale opname van de opstelling als uitgangspunt. Aanpassingen zijn hierbij mogelijk. Een smaller uitzichtplatform in de rondgang van de rotonda kan als aanpassing worden toegevoegd.
Het voorgestelde (oorspronkelijk) vloerniveau blokkeert het terugbrengen van het vanwege asbestsanering verwijderde Diorama namelijk niet. (...) De voorwaarden op de verleende vergunning voor het terugplaatsen van het Diorama blijven staan."

Wij nemen dit advies over.

3.2 Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor 'een rijksmonumentenactiviteit' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

D BESLUIT

Wij besluiten, gelet op de hiervoor opgenomen overwegingen:

- De aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen;
- Aan de omgevingsvergunning de volgende voorschriften te verbinden:

Voorschrift

De voorschriften van omgevingsvergunning zaak 9018785| OLO-4318917, verleend d.d. 15 mei 2020, zaak 10470821| OLO-6238435, verleend d.d. 5 november 2021, zaak 11090133| OLO-4318917, verleend d.d. 31 mei 2022 en zaak 12295864| OLO- 8101347 verleend d.d. 21 december 2023 voor het verbouwen en restaureren van het Aquariumgebouw blijven van overeenkomstige toepassing.

Monumenten en Archeologie van de gemeente Amsterdam moet nauw betrokken blijven bij de uitvoering van dit project.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt in werking met ingang van 4 weken na dag bekendmaking: Artikel 16.79, tweede lid, Ow. Indien tijdens deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Amsterdam,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

5.1, 2, e

teammanager Regulering Bouw
directie Regulering & Expertise

Dit document is digitaal vastgesteld. Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.

Bezwaarclausule
Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking daarvan een bezwaarschrift indienen bij:

Gemeente Amsterdam
T.a.v. Juridisch Bureau
Postbus 483
1000 AL Amsterdam

Of U kunt bezwaar maken via www.amsterdam.nl/bezwaar/jb
U logt in met uw DigiD of E-herkenning.
Dit besluit wordt bekend gemaakt door toezending aan de aanvrager.

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit en de reden(en) waarom u bezwaar maakt. Stuur indien mogelijk een kopie van dit besluit mee. Dient iemand anders namens u een bezwaarschrift in, stuur dan een machtiging mee. Verder verzoeken wij u om uw telefoonnummer in het bezwaarschrift te vermelden.
Het indienen van een bezwaarschrift schort de werking van dit besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de bezwaarschriftprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan:

De Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam
Sector Bestuursrecht Algemeen
Afdeling Voorlopige Voorzieningen
Postbus 75850
1070 AW Amsterdam

U kunt ook digitaal het verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van het verzoek worden griffiekosten in rekening gebracht.
Na ontvangst informeren wij u over de afhandeling van uw bezwaarschrift.
Voor meer informatie over het maken van bezwaar kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van de volgende website:
https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.
Dat kan ook via de website https://mijn.rechtspraak.nl/keuze. Daarvoor heeft u een DigiD nodig. Op deze website vindt u ook meer informatie.

E BIJLAGEN

De volgende bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

- Gegevens en bescheiden
  De documenten die onlosmakelijk verbonden zijn aan deze beschikking kunt u terugvinden via de link welke onderaan de begeleidende mail staat. U dient zo spoedig mogelijk deze documenten te downloaden of een overzicht hiervan veilig te stellen voor uw eigen administratie;
- Uitvoeringsvoorschriften;
- Nadere aanwijzingen/informatie.

Uitvoeringsvoorschriften

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 7.1.2 Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl))

Mededeling begin en beëindiging bouwwerkzaamheden *(artikel 7.7 Bbl)*

1. Ten minste twee werkdagen voor het begin van bouwwerkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, wordt het bevoegd gezag, bedoeld in artikel 2.2, daarover geïnformeerd.
2. Het bevoegd gezag, bedoeld in artikel 2.2, wordt uiterlijk op de eerste werkdag na beëindiging van de bouwwerkzaamheden daarover geïnformeerd. Het bouwwerk wordt niet in gebruik genomen voordat aan deze informatieplicht is voldaan.
3. Het eerste en tweede lid zijn alleen van toepassing op het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of een melding als bedoeld in artikel 2.18, eerste lid, nodig is.

Naar aanleiding van deze omgevingsvergunning zal er een toezichtzaak worden opgestart. U ontvangt hierover een e-mail van de toezichthouder. Mededelingen met betrekking tot de uitvoering kunt u mailen naar de verantwoordelijke toezichthouder.

Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen te worden.

Aanwezigheid gegevens en bescheiden bouwwerkzaamheden *(artikel 7.8 Bbl)*
Tijdens het verrichten van bouwwerkzaamheden zijn, voor zover deze documenten zijn opgesteld, de volgende gegevens en bescheiden of een afschrift daarvan op het bouwterrein aanwezig:

a. de omgevingsvergunning voor de bouwactiviteit;
b. de melding, bedoeld in artikel 2.18, eerste lid;
c. een actuele planning van de data waarop specifieke bouwwerkzaamheden worden uitgevoerd;
d. de risicomatrix, het bouwveiligheidsplan en andere gegevens en bescheiden over de maatregelen om de veiligheid te waarborgen en de gezondheid te beschermen in de directe omgeving van de bouwwerkzaamheden;
e. een afschrift van een maatwerkvoorschrift als bedoeld in de artikelen 3.7 en 7.23;

f. als op grond van artikel 7.5 of 7.5a een veiligheidscoördinator directe omgeving als bedoeld in artikel 7.5b moet worden aangesteld: de naam en contactgegevens van die coördinator;
g. een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang of last onder dwangsom; en
h. overige voor het bouwen van belang zijnde gegevens en bescheiden.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden (§ 7.1.4 Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl))

Veiligheid in de directe omgeving *(artikel 7.15 Bbl)*

1. Bij het verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:
    a. letsel aan personen in de directe omgeving van het bouw- en sloopterrein;
    b. letsel aan personen die het bouw- en sloopterrein onbevoegd betreden; en
    c. gevaar voor de veiligheid van belendingen.
2. Bij het bouwen of slopen van een gebouw wordt bij de bouw- en sloopplaats een veiligheidsafstand vrijgehouden bepaald volgens paragraaf 6.2 van de Landelijke richtlijn Bouw- en sloopveiligheid.

Grondwaterstand *(artikel 7.16 Bbl)*

Het bemalen van een bouwput, leidingsleuf of andere tijdelijke ontgraving ten behoeve van bouwwerkzaamheden leidt niet tot een voor de veiligheid van belendingen gevaarlijke grondwaterstand.

Geluidhinder *(artikel 7.17 Bbl)*

1. Bedrijfsmatige bouw- en sloopwerkzaamheden worden alleen op werkdagen en op zaterdag, tussen 7.00 uur en 19.00 uur verricht.
2. Bij het verrichten van die bedrijfsmatige werkzaamheden worden de dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur, genoemd in tabel 7.17, niet overschreden.

Tabel 7.17 dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur

Dagwaarde	**≤60 dB(A)**	**>60 dB(A)**	**>65 dB(A)**	**>70 dB(A)**	**>75 dB(A)**	**>80 dB(A)**
maximale blootstellingsduur op de gevel van een woonfunctie, bijeenkomstfunctie voor kinderopvang, gezondheidszorgfunctie of onderwijsfunctie, of op de grens van een geluidsgevoelig terrein	onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Als het bevoegd gezag over het veroorzaken van geluidhinder bij het verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht, heeft vastgesteld, is in afwijking van artikel 7.23 geen maatwerkvoorschrift vereist als het verrichten van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor het begin van de werkzaamheden daarover is geïnformeerd.

Trillinghinder *(artikel 7.18 Bbl)*

1. Trillingen veroorzaakt door het verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden bedragen in een verblijfsgebied niet meer dan de trillingsterkte genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B «Hinder voor personen in gebouwen» 2006 van de Stichting Bouwresearch Rotterdam.
2. Het eerste lid is alleen van toepassing op een verblijfsgebied van een woonfunctie, een bijeenkomstfunctie voor kinderdagopvang, een gezondheidszorgfunctie en een onderwijsfunctie.

Stofhinder *(artikel 7.19 Bbl)*

Tijdens het verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- en sloopterrein te beperken.

Stikstofemissie *(artikel 7.19a Bbl)*

1. Bij het verrichten van bouw- en sloopwerkzaamheden worden adequate maatregelen getroffen om de emissie van stikstofverbindingen naar de lucht te beperken.
2. Het eerste lid is alleen van toepassing op het bouwen van een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning voor een bouwactiviteit of een melding als bedoeld in artikel 2.18, eerste lid, nodig is en op het slopen van een bouwwerk waarvoor een melding als bedoeld in artikel 7.10, eerste lid, is vereist omdat de hoeveelheid sloopafval naar redelijke inschatting meer dan 10 m^3 bedraagt.

Afvalscheiding (Afdeling 7.1.5 Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl))

Vrijkomend bouw- en sloopafval *(artikel 7.24 Bbl)*

Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig verricht dat tijdens de uitvoering vrijkomend gevaarlijk en overig bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.

Scheiden gevaarlijk bouw- en sloopafval *(artikel 7.25 Bbl)*

1. Ongeacht de hoeveelheid wordt gevaarlijk bouw- en sloopafval in ieder geval gescheiden in de volgende fracties:
    a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen als bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst van de Regeling Europese afvalstoffenlijst, voor zover deze stoffen niet onder b tot en met d van dit lid zijn opgenomen;
    b. teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
    c. teerhoudend asfalt; en
    d. gasontladingslampen.
2. Een gevaarlijke stof wordt niet gemengd of gescheiden.
3. De fracties worden op het bouw- en sloopterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.

4. In afwijking van het derde lid kunnen de fracties op een andere plaats worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- en sloopterrein redelijkerwijs niet mogelijk is.

Scheiden overig bouw- en sloopafval *(artikel 7.26 Bbl)*

1. Overig bouw- en sloopafval wordt in ieder geval gescheiden in de volgende fracties:
    a. bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
    b. niet-teerhoudend asfalt;
    c. vlakglas, al dan niet met kozijn;
    d. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
    e. dakgrind; en
    f. armaturen.
2. De fracties worden op het bouw- of sloopterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
3. Het eerste en tweede lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van die fractie minder dan 1 m³ bedraagt.
4. In afwijking van het tweede lid kunnen de fracties op een andere plaats worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- en sloopterrein redelijkerwijs niet mogelijk is.

Nadere aanwijzingen/informatie

Rechten van derden
Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.

Intrekking
Er zijn verschillende redenen waarom een omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:
- als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning;
- op verzoek van de vergunninghouder;
- als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is;
- op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 5.41 Ow);
- op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving
Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders de vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het bevoegd gezag worden gemeld (artikel 5.37, tweede lid, van de Ow).
Daarbij moet u de volgende gegevens aanleveren:
- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

Andere toestemmingen/vergunningen
Wij maken u erop attent dat voor de totale uitvoering en ingebruikneming van uw project, naast deze omgevingsvergunning, er mogelijk nog meer vergunningen, meldingen, en/of ontheffingen van andere overheden (Rijk, provincie, gemeente of Waterschap) nodig zijn.

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens definitief geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	7