To: Erfpacht[(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: Erfpacht
Sent: Wed 1/6/2016 3:11:25 PM
Subject: Weekbericht VES: de eerste van 2016
Received: Wed 1/6/2016 3:11:31 PM

Beste collega,
Allereerst de beste wensen voor 2016! Op een mooi jaar vol vernieuwing.

Elke week houden we je in het Weekbericht VES op de hoogte van wat er gebeurt rondom de vernieuwing van het erfpachtstelsel (VES).
Deze week:

- Gemeente stuurt informerende brief aan alle erfpachters
- Voortgang besluitvorming
- Bezint eer ge begint: SEBA publiceert rapport
- Eén onderhandeling, één stelsel! Houvast bij de onderhandelingen met ontwikkelaars en commercieel vastgoed
- Had je 'm al gezien? Het animatiefilmpje over de vernieuwing!

- **Gemeente stuurt brief aan alle erfpachters**

Alle erfpachters ontvangen volgende week een brief van wethouder Van der Burg over het nieuwe erfpachtstelsel.
Hierin worden de verschillen met het huidige stelsel uitgelegd, de belangrijke momenten genoemd, en er wordt verteld waar mensen meer informatie kunnen vinden.
Die informatie staat op www.amsterdam.nl/erfpacht waar erfpachters zich ook kunnen inschrijven voor de nieuwsbrief.

Collega's van 14020 zijn hierop uiteraard aangehaakt. Maar ook in de mailbox erfpacht kunnen vragen over de vernieuwing binnenkomen. Vragen over de vernieuwing van het erfpachtstelsel worden door team VES beantwoord. Mocht je er één krijgen, dan kun je bij ons terecht. Volgende week sturen we een pdf van de brief zelf.

- **Voortgang besluitvorming en rapport SEBA**

Vandaag hebben we de stukken aangeleverd voor het college van volgende week, 12 januari. In het college ligt dan de uitwerking van het advies GWC voor waar we de afgelopen maanden aan hebben gewerkt. Als het college positief besluit, wordt het vervolgens onderwerp van gesprek in de raadscommissie van 3 februari en de gemeenteraad van 10 februari.

- **Bezint eer ge begint: rapport van de SEBA**

Op 6 januari verscheen het rapport "Bezint eer ge begint". Een rapport dat in opdracht van Seba is opgesteld door een commissie met de naam (10)(2g)
Verschillende media berichtten er vandaag over. De teneur is kritisch over de lijn die de gemeente lijkt te volgen in de vernieuwing van het erfpachtstelsel. We reageren op dit moment niet inhoudelijk, want we moeten het rapport eerst bestuderen.
Het rapport is geen aanleiding om de nu voorliggende uitwerking van het eeuwigdurende erfpachtstelsel niet voor te leggen aan de gemeenteraad. We hebben vertrouwen in onze werkwijze en in de voorstellen. Wel gaan we natuurlijk serieus naar het rapport kijken. Het college zal vervolgens een standpunt innemen. Overigens sluit de wens uit het rapport, om over de kosten van de overstap overleg tussen de gemeente en de erfpachters te voeren, aan bij het voorstel van het college om de komende periode met stakeholders in gesprek te gaan over het kortingspercentage.

- **Eén onderhandeling, één stelsel**

Kernboodschap erfpachtvernieuwing voor gronduitgifte bij lopende contracten en tenders

Uit de benen-op-tafel-sessies komt het verzoek om houvast bij de onderhandelingen met ontwikkelaars en commercieel vastgoed. Er moet natuurlijk nog veel worden uitgewerkt, maar tegelijk is het voor nieuwe uitgiftes heel overzichtelijk. De kernboodschap is nu dan ook simpel:

Alles vóór 1 juli 2016 is voortdurend, alles wat daarna aan tenders en onderhandelingen start eeuwigdurend.
Lopende onderhandelingen en reeds afgesloten contracten die zijn gebaseerd op voortdurende erfpacht (met dito grondprijzen), blijven ook na 1 juli a.s. voortdurend.
Een overstapregeling voor erfpachters volgt eind 2016 en is alleen toepasbaar voor afgesloten

erfpachtrechten. Het kan nooit zo zijn dat er wordt getenderd of onderhandeld met voortdurende erfpacht en dat dit na 1 juli 'automatisch' eeuwigdurend wordt.
Eén onderhandeling, één stelsel.

Ondertussen werkt de implementatiewerkgroep uitgifte aan een richtlijn voor planeconomen, uitgevers en projectleiders. Later in het proces -maar vóór 1 juli – worden bovendien instructiesessies of trainingen georganiseerd. Zo weet iedereen, wat te doen.
Relevant is verder, dat nieuwe uitgiftes onder eeuwigdurend erfpachtrecht **niet** op 2 juli a.s. zullen volgen. Daar gaan vaak lange voorbereidingstrajecten aan vooraf. We komen er later graag op terug hoe dat precies in zijn werk gaat. Heb je vragen over in onderhandelingen, bij tenders of nieuwe uitgiftes om te gaan met de vernieuwing van de erfpacht? Stel ze aan projectleider (10)(2e) (10)(2e).

- **Had je 'm al gezien? Het animatiefilmpje over de vernieuwing! Kijk nu!**



- **Meer informatie**

Op www.amsterdam.nl/erfpacht vind je onder 'vernieuwing erfpachtstelsel' alle informatie.
Collega's van E&U kunnen de veel gestelde vragen en antwoorden over VES in Docwerker raadplegen.
Mis je nog info? Laat het weten! Onze intranetpagina vind je hier. Heb je zelf een bericht voor het Weekbericht VES? Mail gerust.

Vriendelijke groet,

(10)(2e)
Junior communicatieadviseur
Vernieuwing erfpachtstelsel
Gemeente Amsterdam

M: (10)(2e)
E-mail (10)(2e)@amsterdam.nl

Vernieuwing Erfpachtstelsel

Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten. U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel