5730

To: (10)(2e) @lubbers.nl'[(10)(2e) @lubbers.nl]
From: (10)(2e), (10)(2e)
Sent: Wed 10/2/2019 12:16:40 PM
Subject: Verzoek opmaken akte van samenvoeging van Ruysdaelkade (10)(2e) EW1497/10
Received: Wed 10/2/2019 12:16:40 PM
2019-10-02 Volmacht bij MB2019-11241 - EW1497_10.pdf
2019-10-02 Besluit MB2019-11241 met bijlage EW1497_10.pdf

Geachte notaris,
Woningstichting Rochdale, erfpachter van het erfpachtrecht plaatselijk bekend als Ruysdaelkade (10)(2e) en toekomstig erfpachter van de tuin achter Ruysdaelkade (10)(2e) heeft aangegeven de akte inzake samenvoeging bij uw kantoor te willen passeren. Hiertoe zend ik u bijgaand de volgende stukken:
• het besluit van 2 oktober 2019 met nummer MB2019-11241, met de daarbij behorende bijlagen;
• de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam.
In de notariële akte dienen in ieder geval de volgende gegevens te worden opgenomen:
- de kadastrale aanduiding, de oppervlakte en, waar mogelijk, de plaatselijke aanduiding;
- de grondwaarde van het perceel na samenvoeging;
- het bedrag van de canon, de betalingswijze van de canon, de afkoopsom en de ingangsdatum van de samenvoeging;
- de bestemming en het toegestane gebruik van het samengevoegde erfpachtrecht;
- de maximaal toegestane bebouwing, en daar waar toepasselijk, de minimaal voorgeschreven bebouwing;
- de vervaldata van de canon;
- einddatum van het lopende tijdvak;
- de toepasselijke algemene en overige bijzondere bepalingen.
De gemeente en de erfpachter zijn overeengekomen dat de notariële akte binnen 6 maanden na dagtekening van het goedkeurend besluit van het gemeentebestuur dient te zijn verleden. Als de erfpachter niet binnen 6 maanden meewerkt aan het tekenen van de akte, is de gemeente bevoegd de overeenkomst te ontbinden. Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen en te ondertekenen conform het hiervoor vermelde besluit.
Voorts verzoek ik u mij per e-mail (in PDF-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens toe te zenden op het e-mailadres erfpacht@amsterdam.nl.
Vóór het passeren van de akte dient de erfpachter aan alle financiële verplichtingen jegens de gemeente te hebben voldaan. U kunt hiervoor contact opnemen met mevrouw (10)(2e) (10)(2e): (10)(2e)@amsterdam.nl
Als aan alle (financiële) voorwaarden is voldaan, ontvangt u bericht zodat de akte kan worden gepasseerd.
Mocht u nog vragen hebben, dan hoor ik graag van u.
Met vriendelijke groet,

(10)(2e) (10)(2e)
Erfpachtbeheerder Zakelijk Beheer
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
T. (10)(2e) (10)(2e)
E. (10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

Meer informatie
Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht. U kunt zich hier abonneren op onze nieuwsbrief.
Vragen
Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020,** het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar **erfpacht@amsterdam.nl**.