20 januari 2021

Welkom - Digitale informatiebijeenkomst

De toekomst van Osdorpplein en omgeving: zuidoost



19.00 – 20.30 uur



Microfoons uit



Camera's uit



Vragen en opmerkingen via de chat



Bijeenkomst wordt opgenomen

Bijeenkomst 20 januari

Toekomst Osdorpplein zuidoost



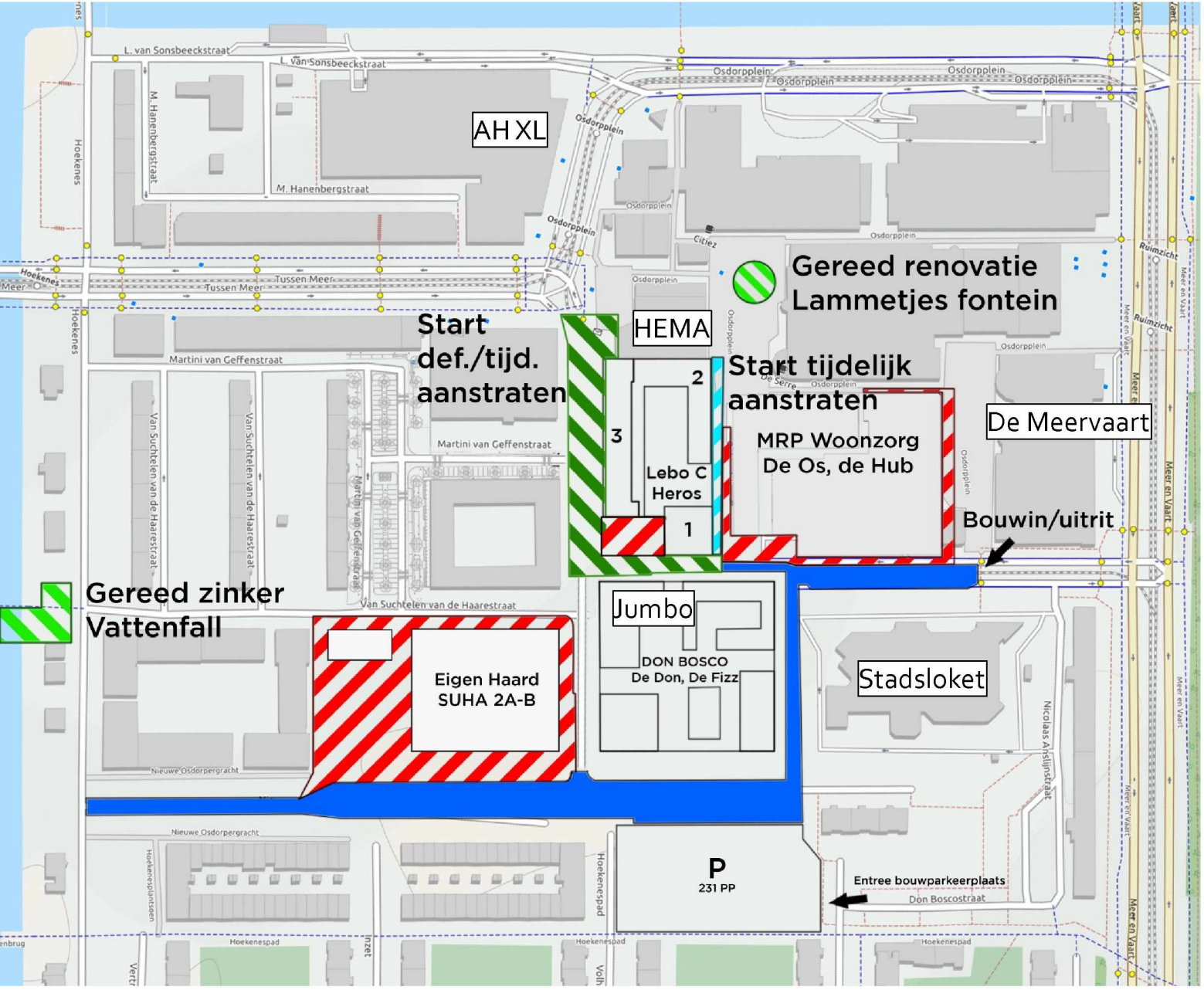
Programma

19.05 – 19.20 uur	Werkzaamheden openbare ruimte 2021
19.20 – 19.30 uur	Vernieuwing Osdorpplein en omgeving
19.30 – 19.45 uur	Toelichting plannen SuHa 2C
19.45 – 20.00 uur	Toelichting plannen huidige stadsdeelkantoor-locatie
20.00 – 20.30 uur	Plannen fase 2

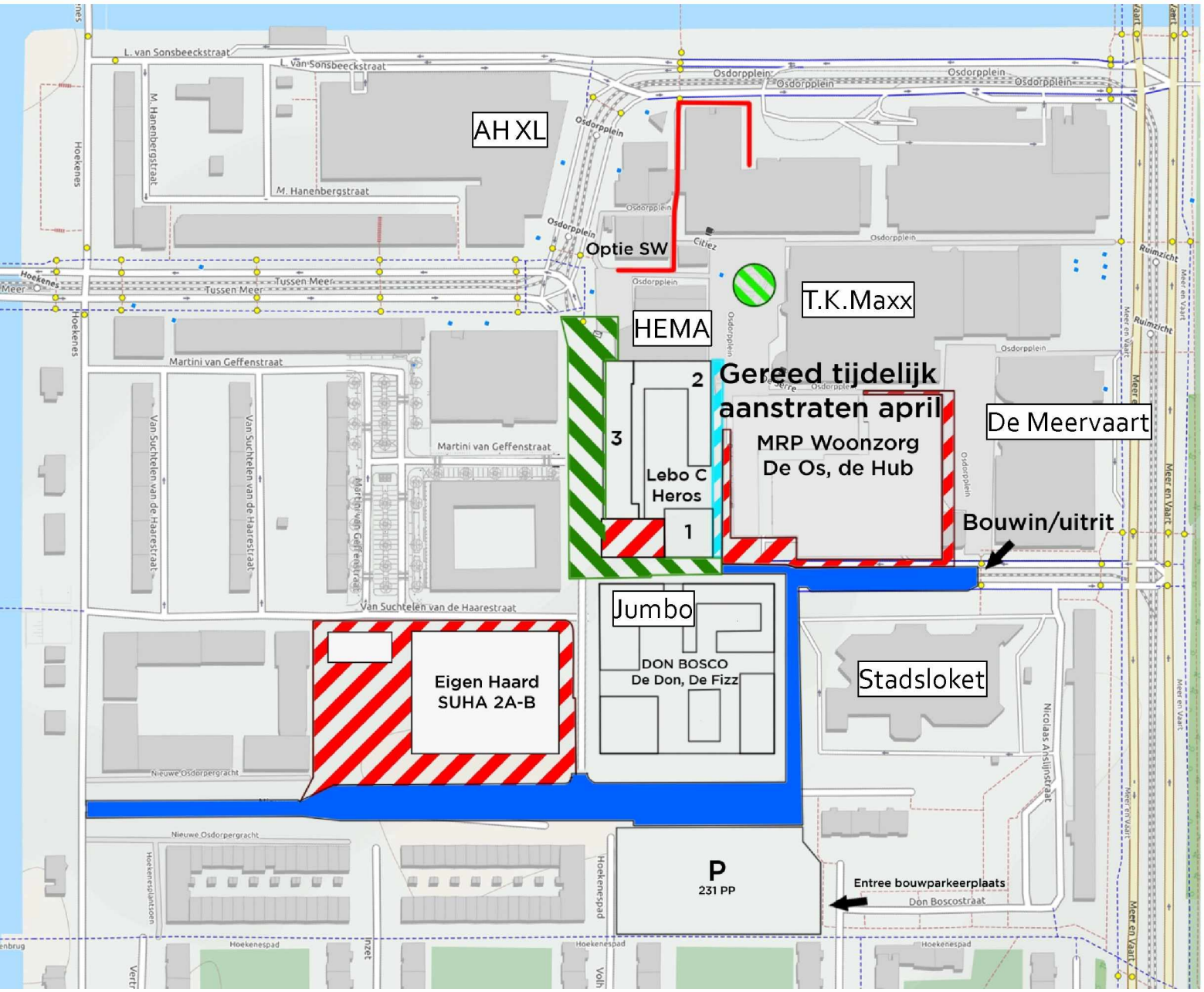
Werkzaamheden openbare ruimte 2021

Gemeente Amsterdam

Osdorpplein
Maart 2021

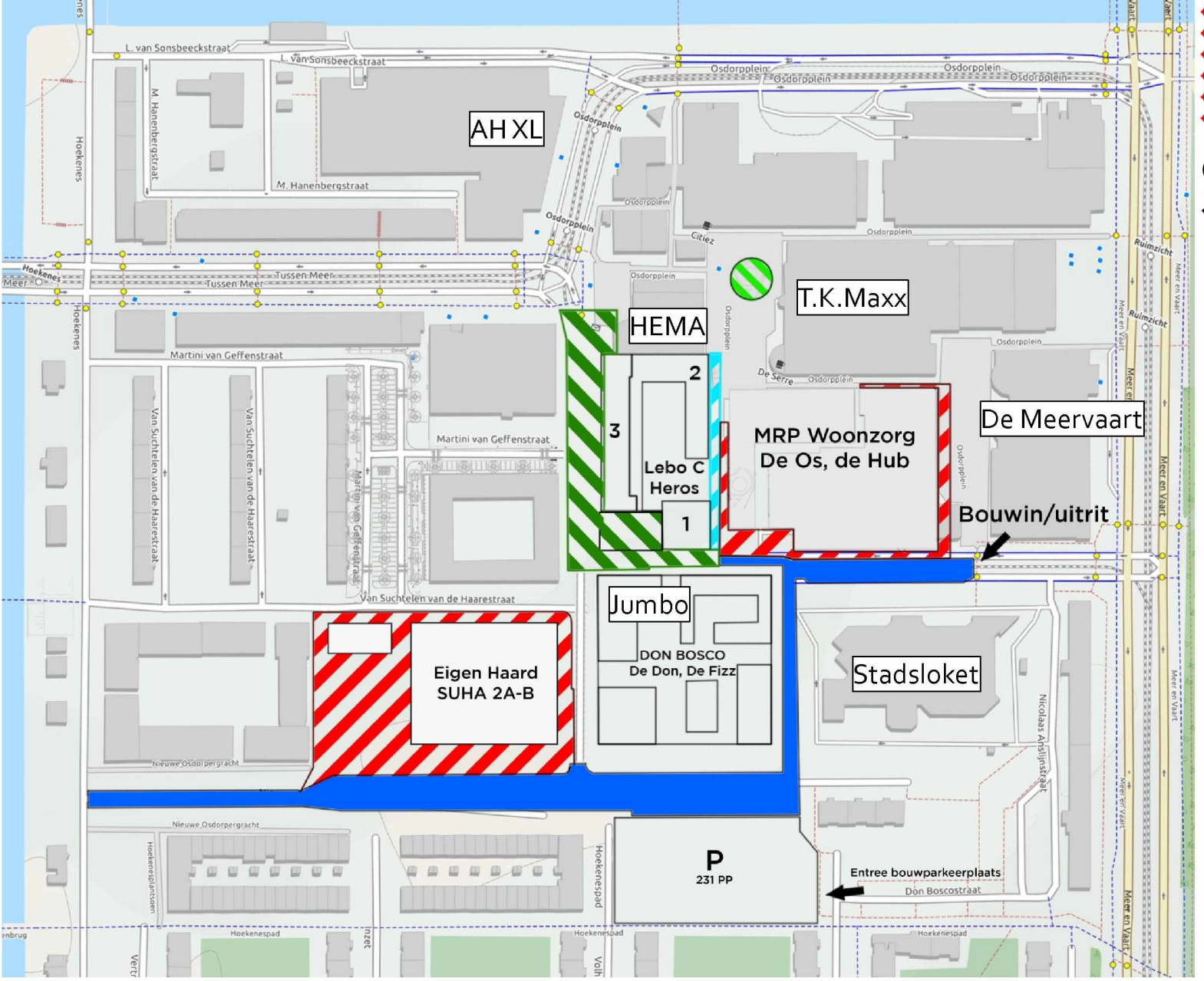


- Bouwweg
- K&L werkzaamheden
- Bouwterrein
- Gereed
- Tijdelijk aanstraten
- Graven gracht
- Te slopen gebouw
- Definitief aanstraten


Gemeente Amsterdam
Osdorpplein
April & Mei 2021
AH XL
Optie SW
T.K.Maxx
HEMA
Gereed tijdelijk aanstraten april
MRP Woonzorg De Os, de Hub
De Meervaart
Bouwin/uitrit
Lebo C Heros
1
2
3
Jumbo
DON BOSCO De Don, De Fizz
Eigen Haard SUHA 2A-B
Stadsloket
P
231 PP
Entree bouwparkeerplaats
L. van Sonsbeeckstraat
M. Hanenbergstraat
Osdorpplein
Tussen Meer
Martini van Geffenstraat
Van Suchtelen van de Haarestraat
Nieuwe Osdorpergracht
Hoekenespad
Don Boscostraat
Nicolaas Anslostraat
Ruimzicht
Meer en Vaart
Bouwweg
K&L werkzaamheden
Bouwterrein
Gereed
Tijdelijk aanstraten
Graven gracht
Te slopen gebouw
Definitief aanstraten

Gemeente Amsterdam

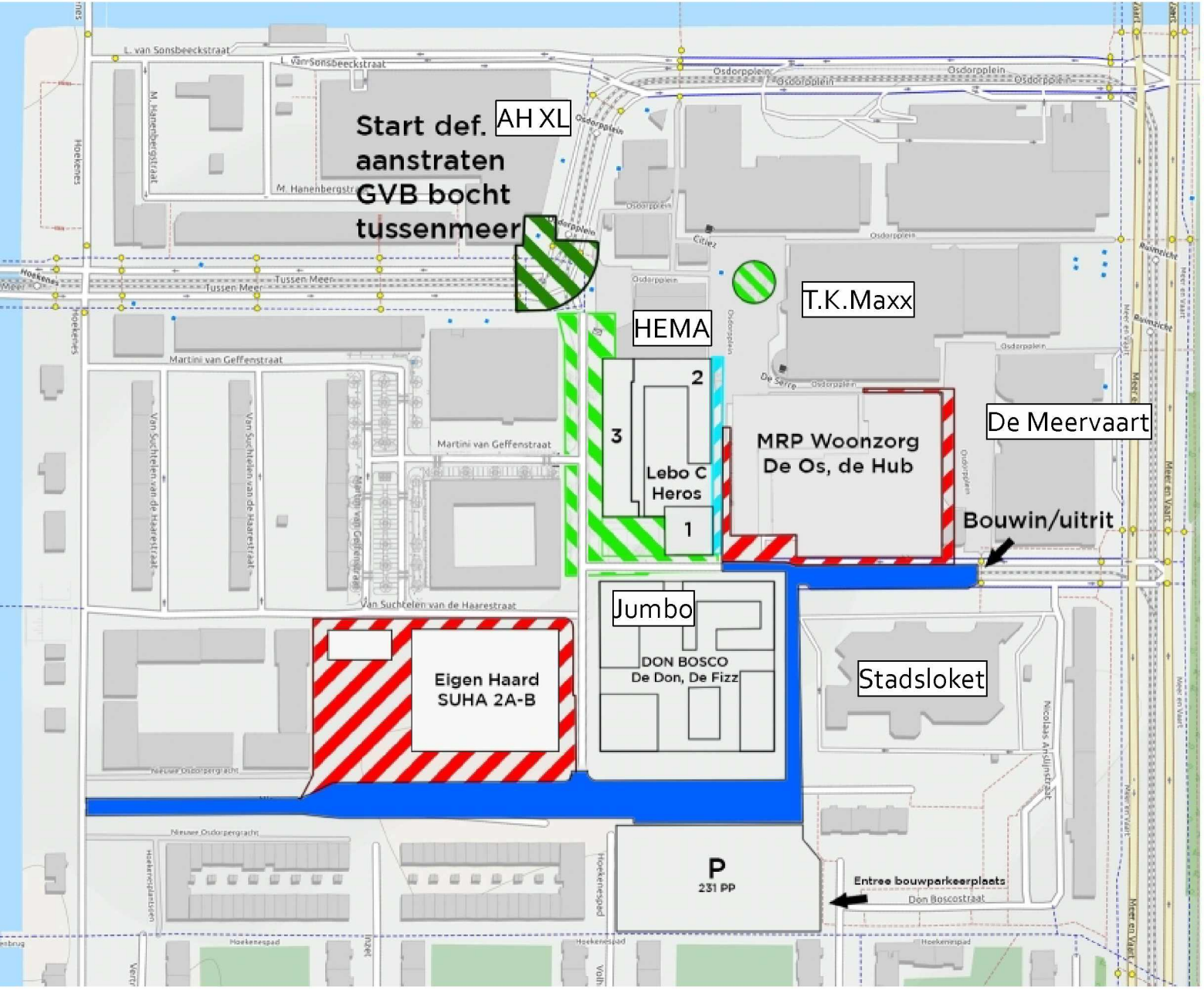
Osdorpplein
Juni 2021



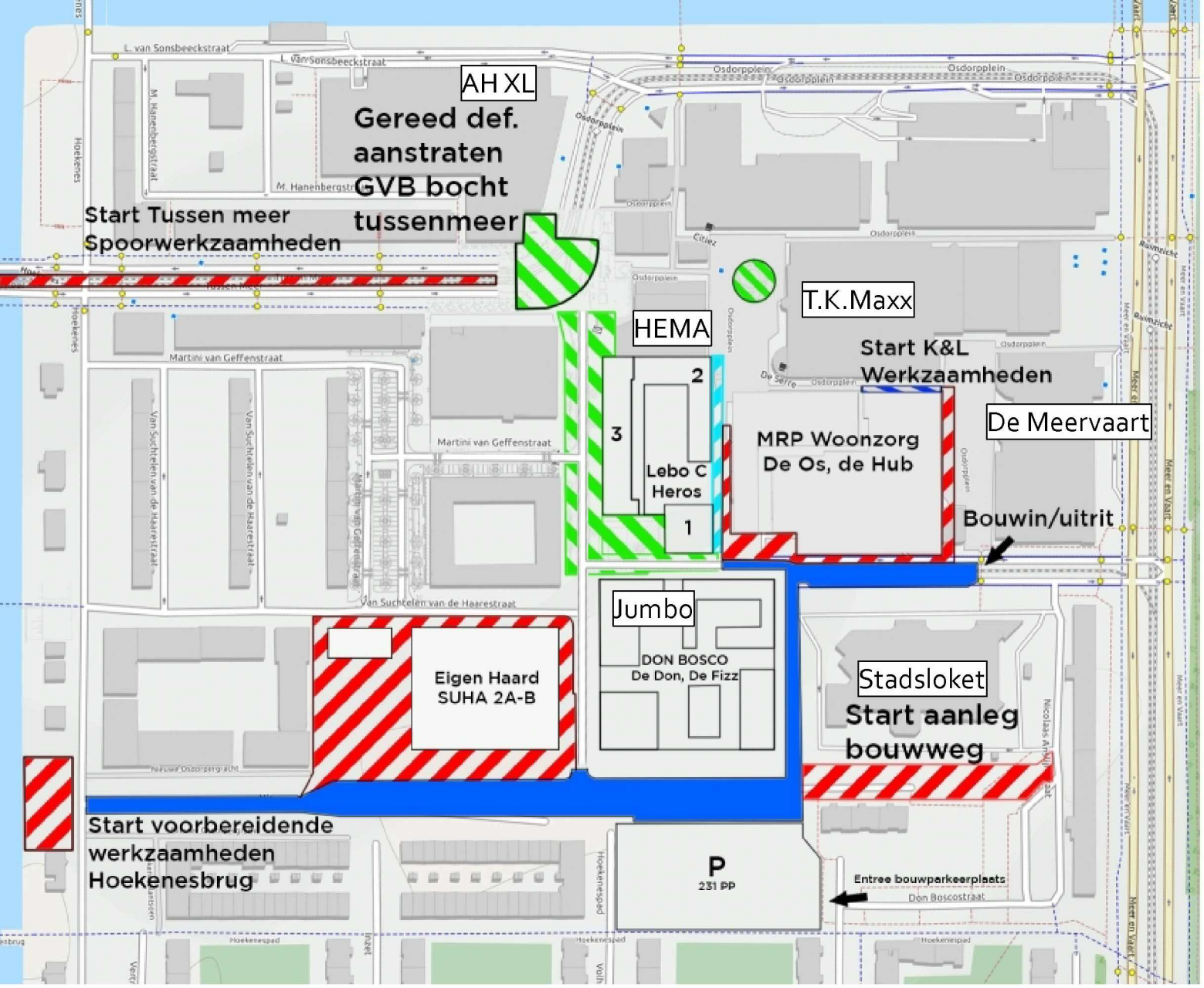
- Bouwweg
- K&L werkzaamheden
- Bouwterrein
- Gereed
- Tijdelijk aanstraten
- Graven gracht
- Te slopen gebouw
- Definitief aanstraten

Gemeente Amsterdam

Osdorpplein Augustus en September 2021



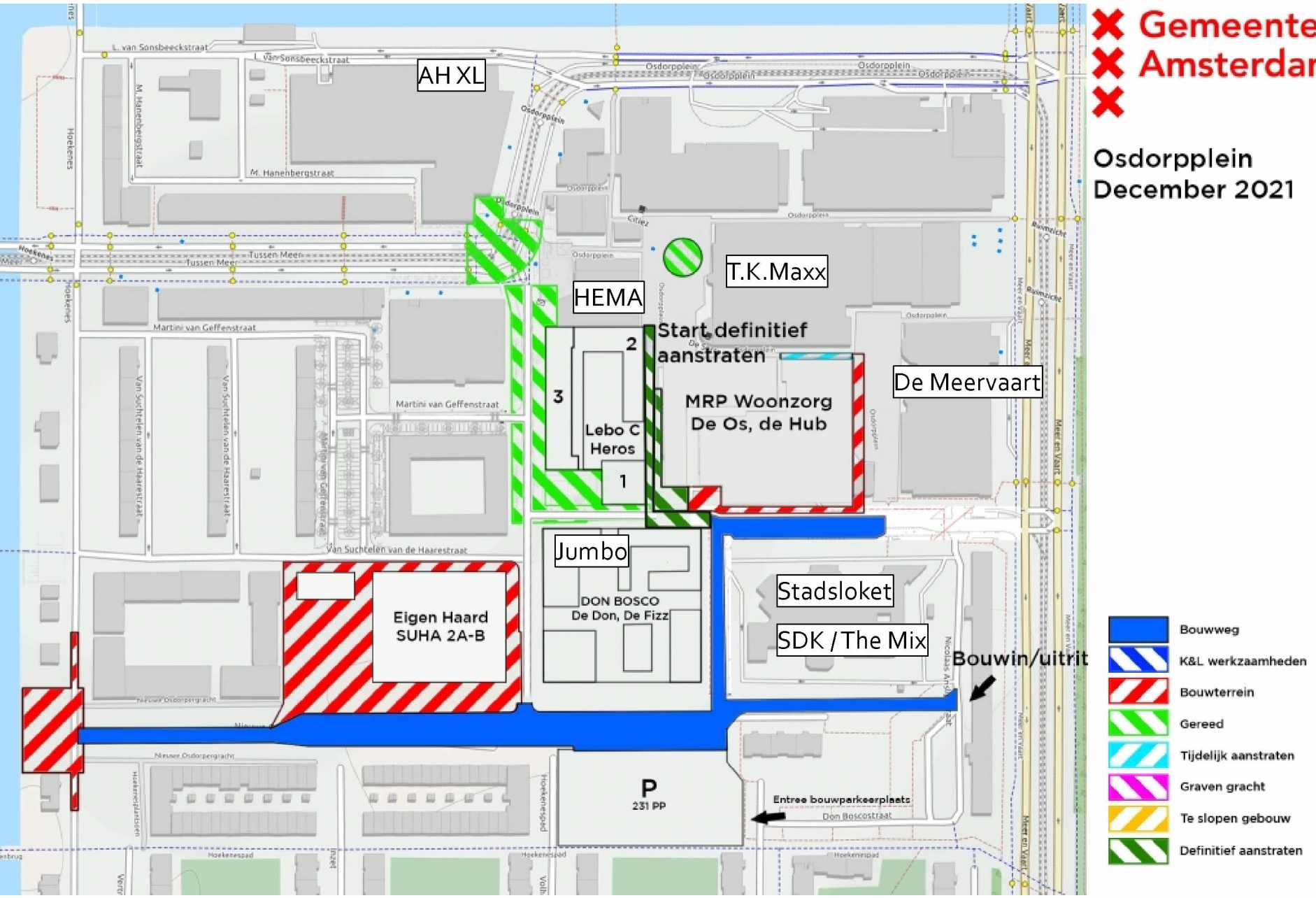
- Bouwweg
- K&L werkzaamheden
- Bouwterrein
- Gereed
- Tijdelijk aanstraten
- Graven gracht
- Te slopen gebouw
- Definitief aanstraten



Gemeente Amsterdam

Osdorpplein
Oktober 2021

- Bouwweg
- K&L werkzaamheden
- Bouwterrein
- Gereed
- Tijdelijk aanstraten
- Graven gracht
- Te slopen gebouw
- Definitief aanstraten


Gemeente Amsterdam
Osdorpplein December 2021
AH XL
T.K.Maxx
HEMA
Start definitief aanstraten
De Meervaart
MRP Woonzorg De Os, de Hub
Lebo C Heros
Jumbo
DON BOSCO De Don, De Fizz
Stadsloket
SDK / The Mix
Bouwin/uitrit
Eigen Haard SUHA 2A-B
P 231 PP
Entree bouwparkeerplaats
Bouwweg
K&L werkzaamheden
Bouwterrein
Gereed
Tijdelijk aanstraten
Graven gracht
Te slopen gebouw
Definitief aanstraten

Werkzaamheden vanaf december 2021

- MRP De Os / De Hub
  - aansluiting kabels en leidingen en realisatie openbare ruimte
  - juni 2022 openbare ruimte gereed.

- SUHA 2AB
  - aansluiting kabels en leidingen en realisatie openbare ruimte
  - gefaseerd tussen februari 2022 en februari 2023

- Definitieve inrichting openbare ruimte Winkelplein Osdorpplein
  - vanaf medio januari 2022
  - fasering nog uit te werken

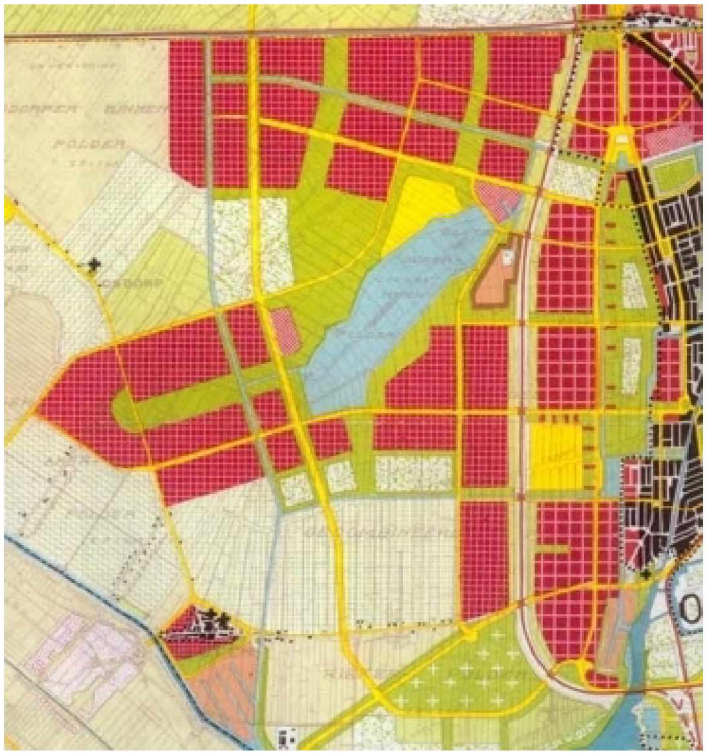
- Start sloop bestaande Stadsloket
  - vanaf medio maart 2022

Vernieuwing Osdorpplein

De ontwikkeling van het Osdorpplein e.o.

- 1960







De ontwikkeling van het Osdorpplein e.o.

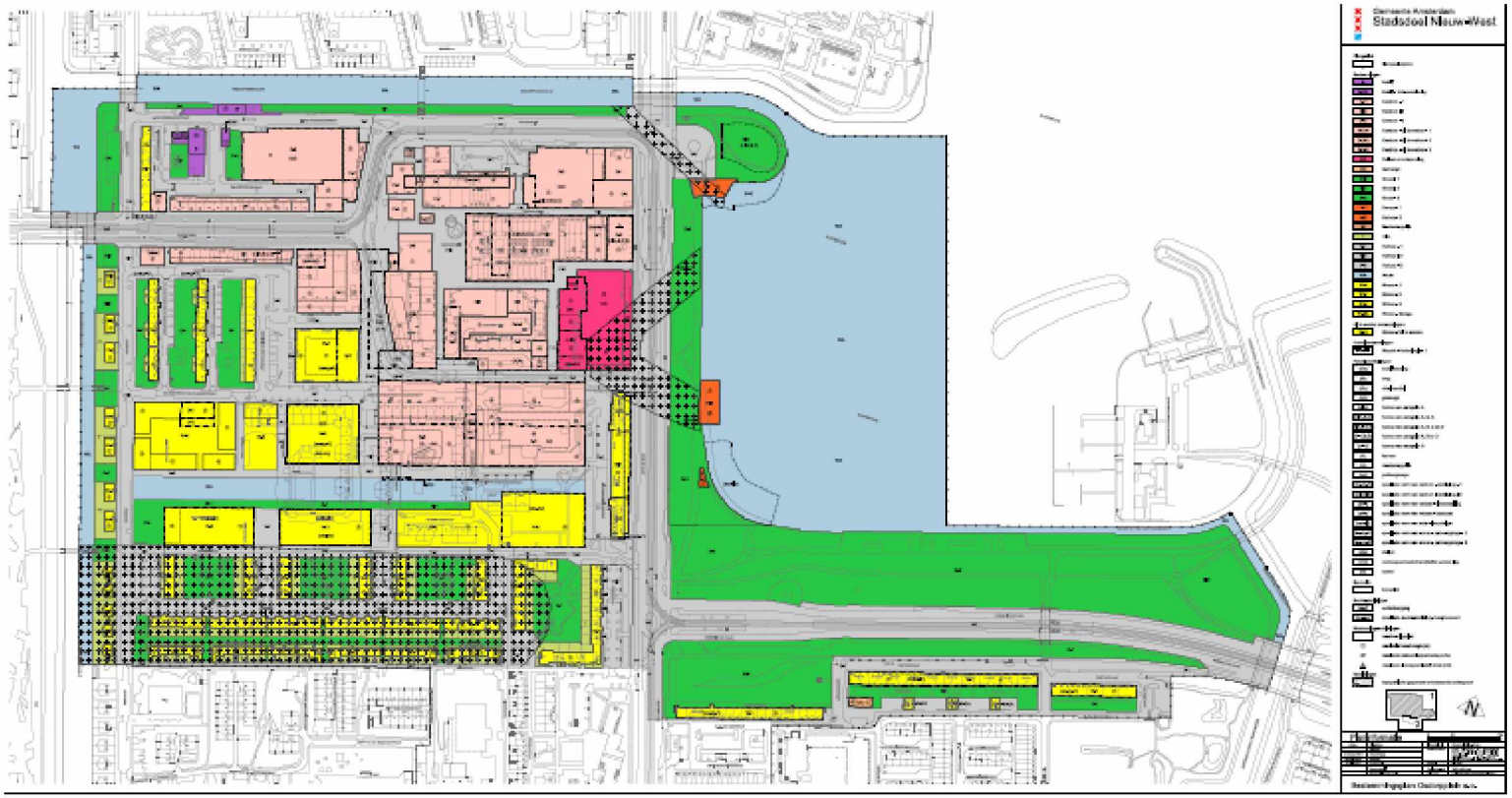
- De basis voor recente ontwikkelingen rondom het Osdorpplein; 2005-nu





De ontwikkeling van het Osdorpplein e.o.

- Plannen zijn vastgelegd in het Bestemmingplan Osdorpplein e.o. (2013)

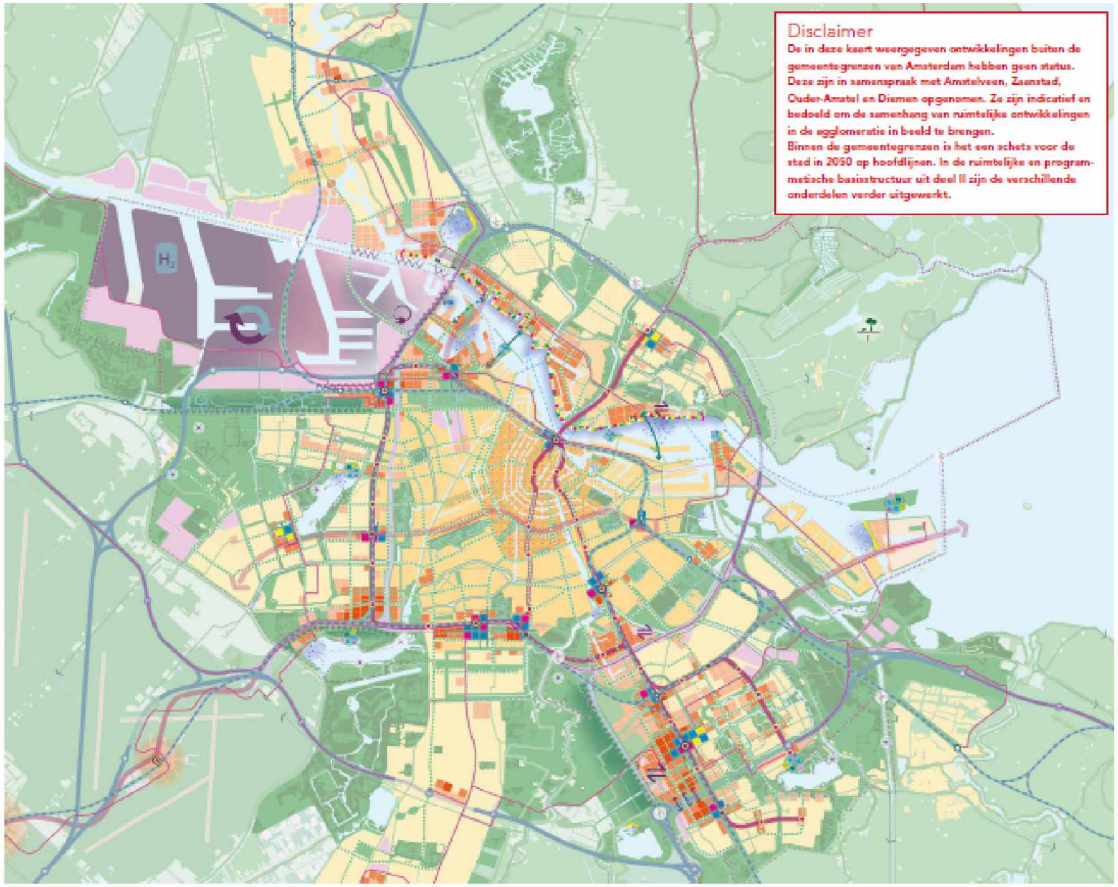




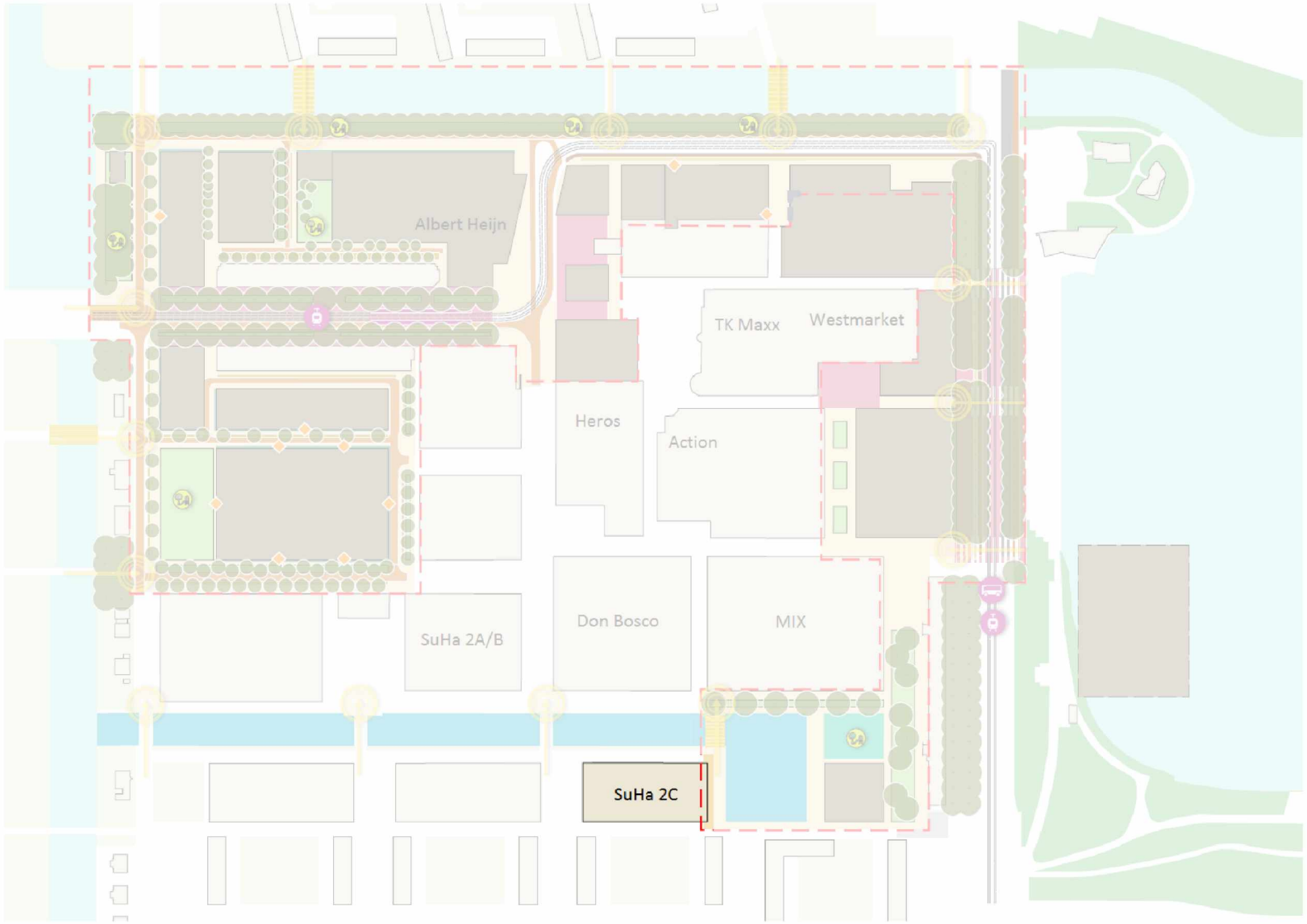
Bron: Stadsdeel, gemeente Amsterdam

De toekomst van het Osdorpplein.

- Omgevingsvisie Amsterdam (2050)
- Stad met meerdere centra
- Osdorpplein als centrum voor Nieuw-West
- Doorontwikkeling van belang om goed centrum te zijn
- Verdichting



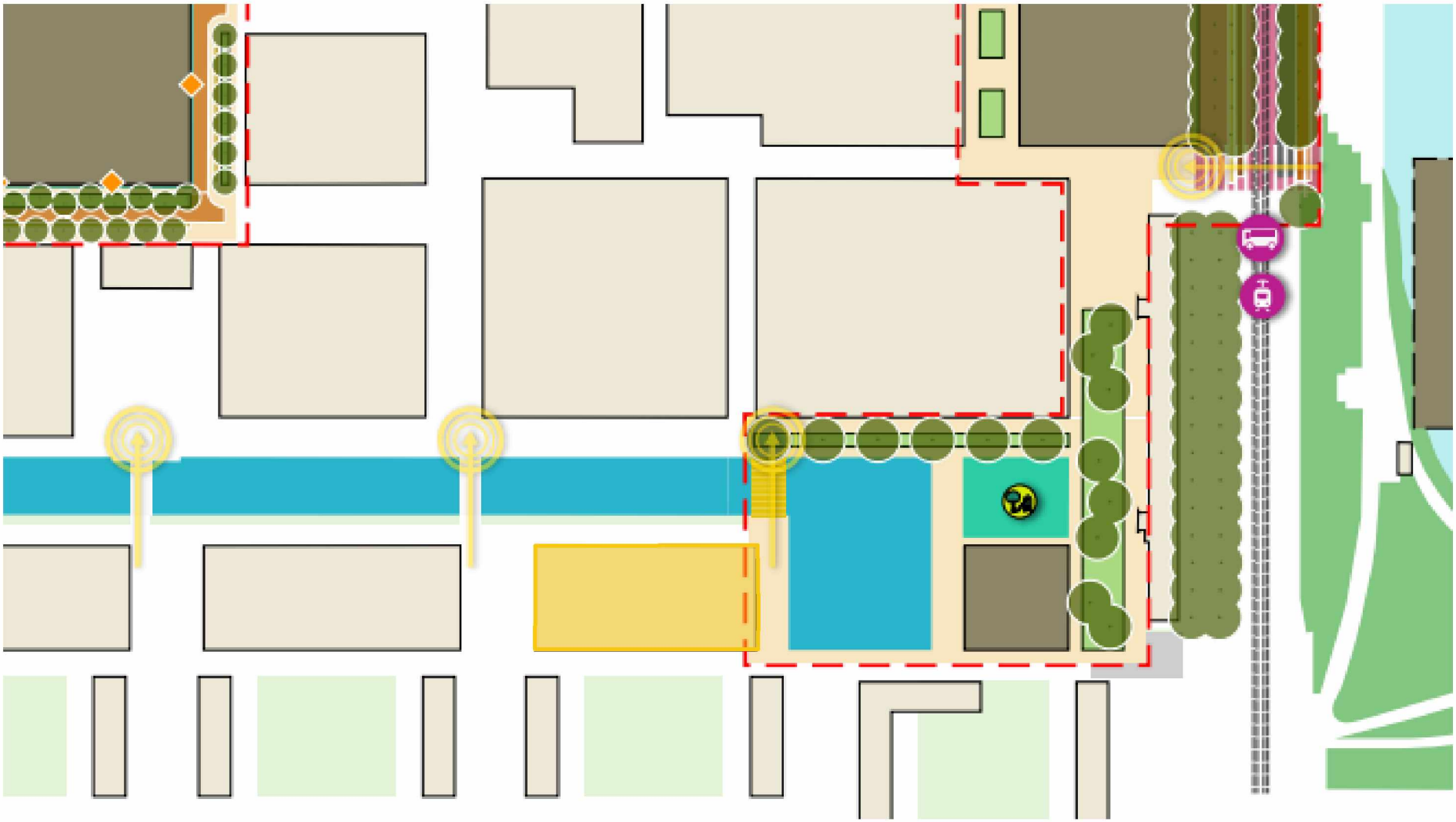
Toelichting plannen SuHa 2C



SuHa 2C - Locatie



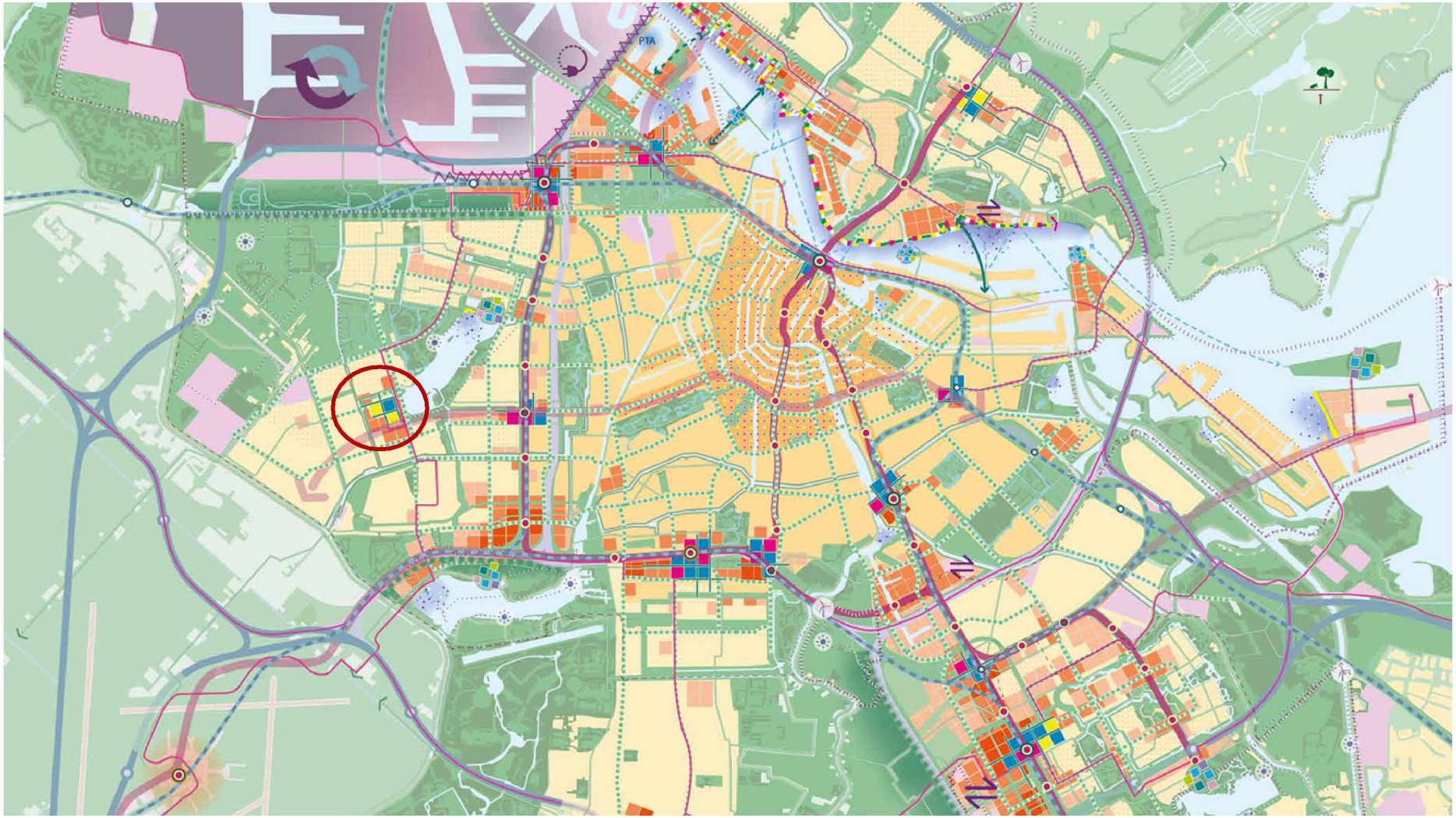
SuHa 2C - Locatie



SuHa 2C - opgave

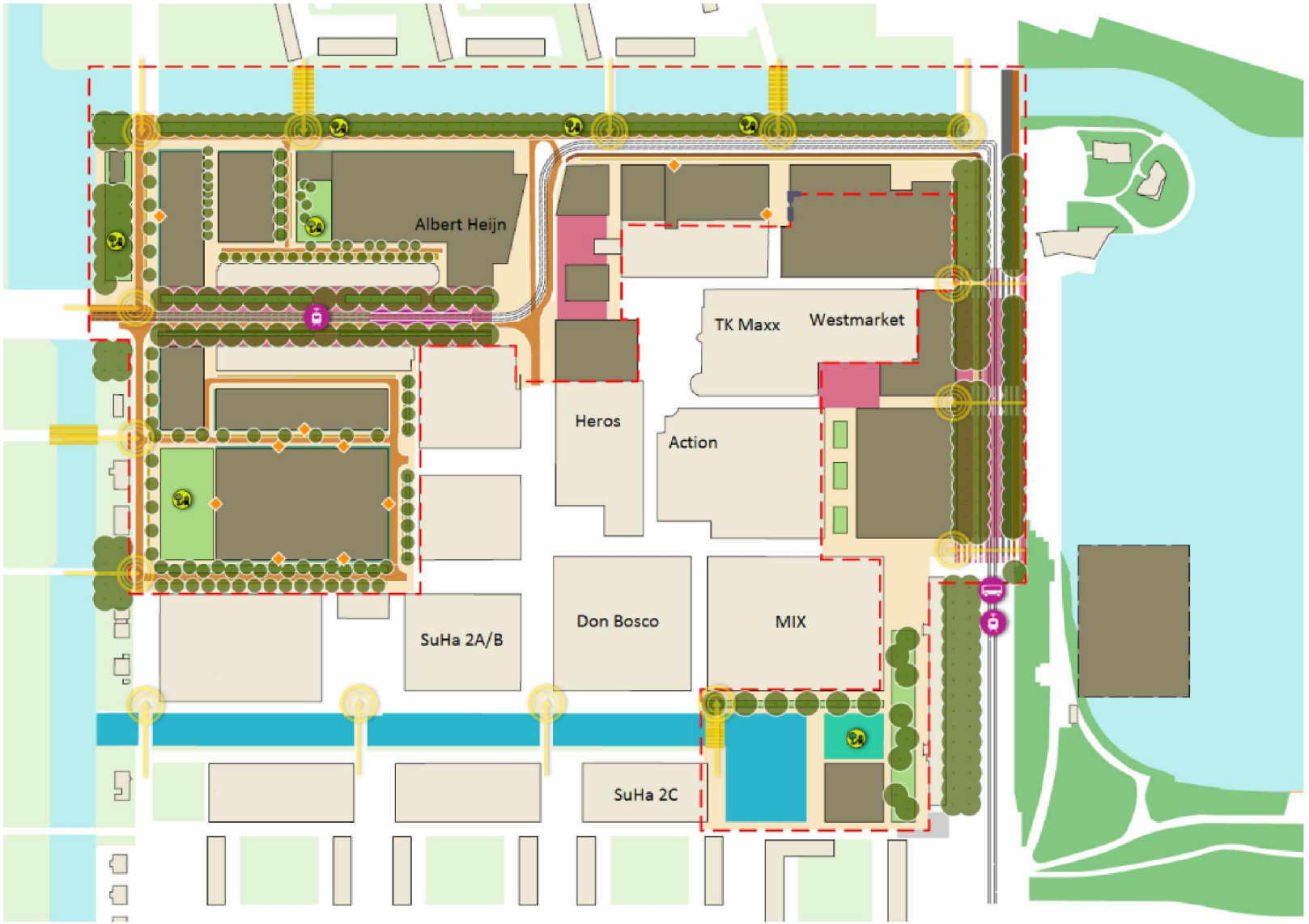
- Woningbouwopgave
- Omgevingsvisie:
  - Uitbreiding centrumgebied
  - Verdichting
  - Toekomstige metrolijn

Metro en verdichten



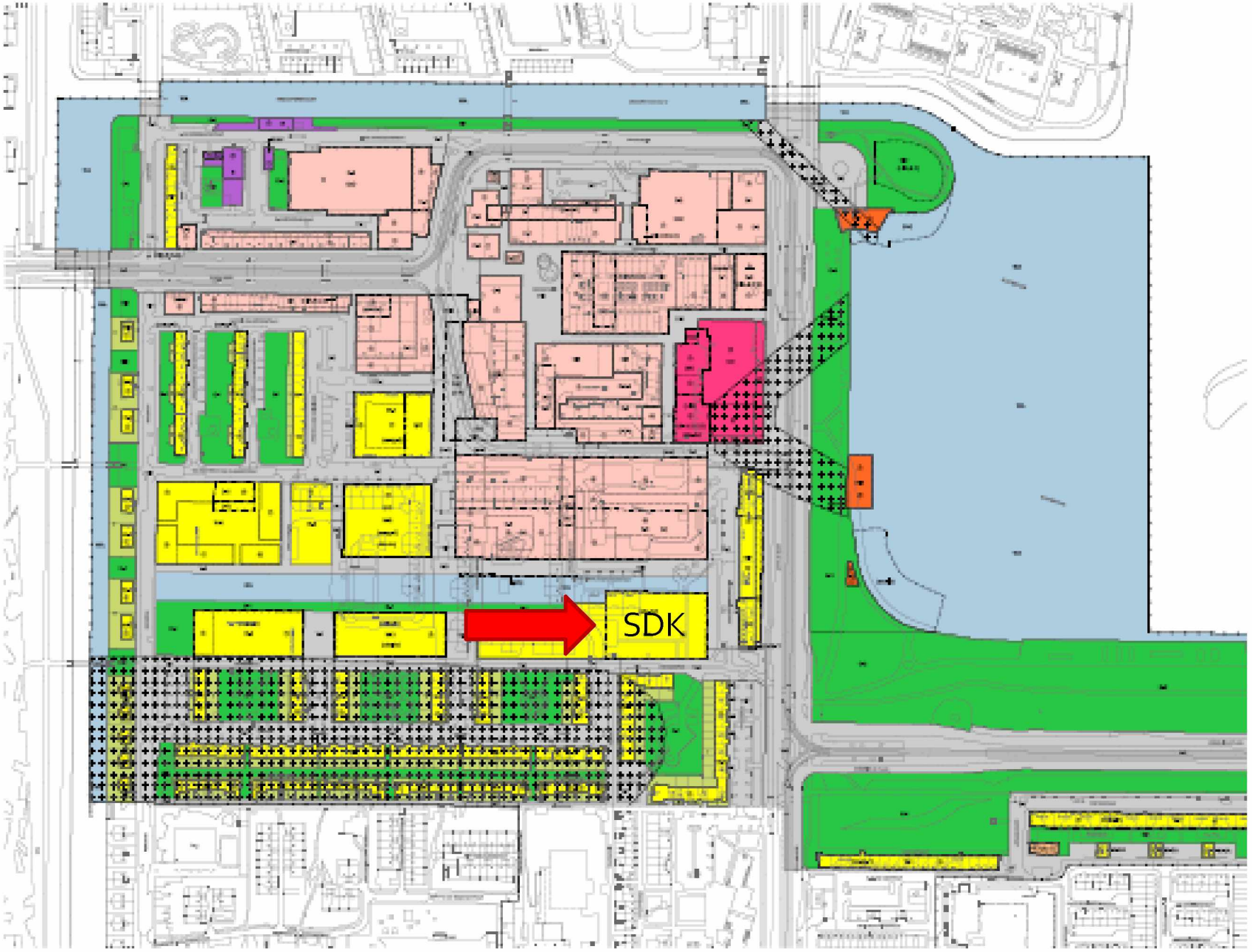
SuHa 2C - Programma

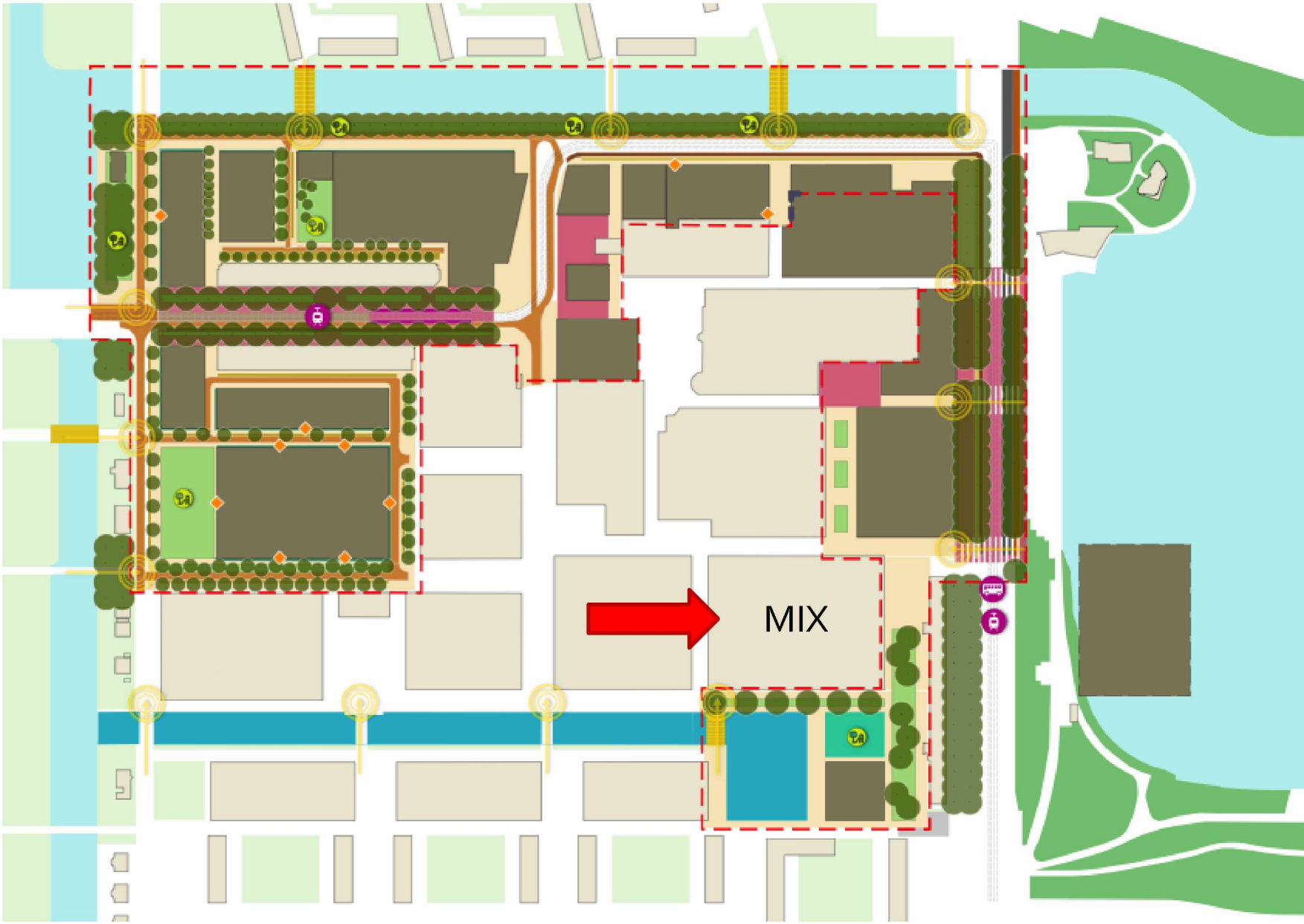
- Ontwikkelaar: Eigen Haard
- Programma: ca. 145 woningen
  - Sociale huurwoningen
  - Middeldure woningen
  - Vrije sectorwoningen
- Start bouw: begin 2022


Albert Heijn
TK Maxx
Westmarket
Heros
Action
SuHa 2A/B
Don Bosco
MIX
SuHa 2C

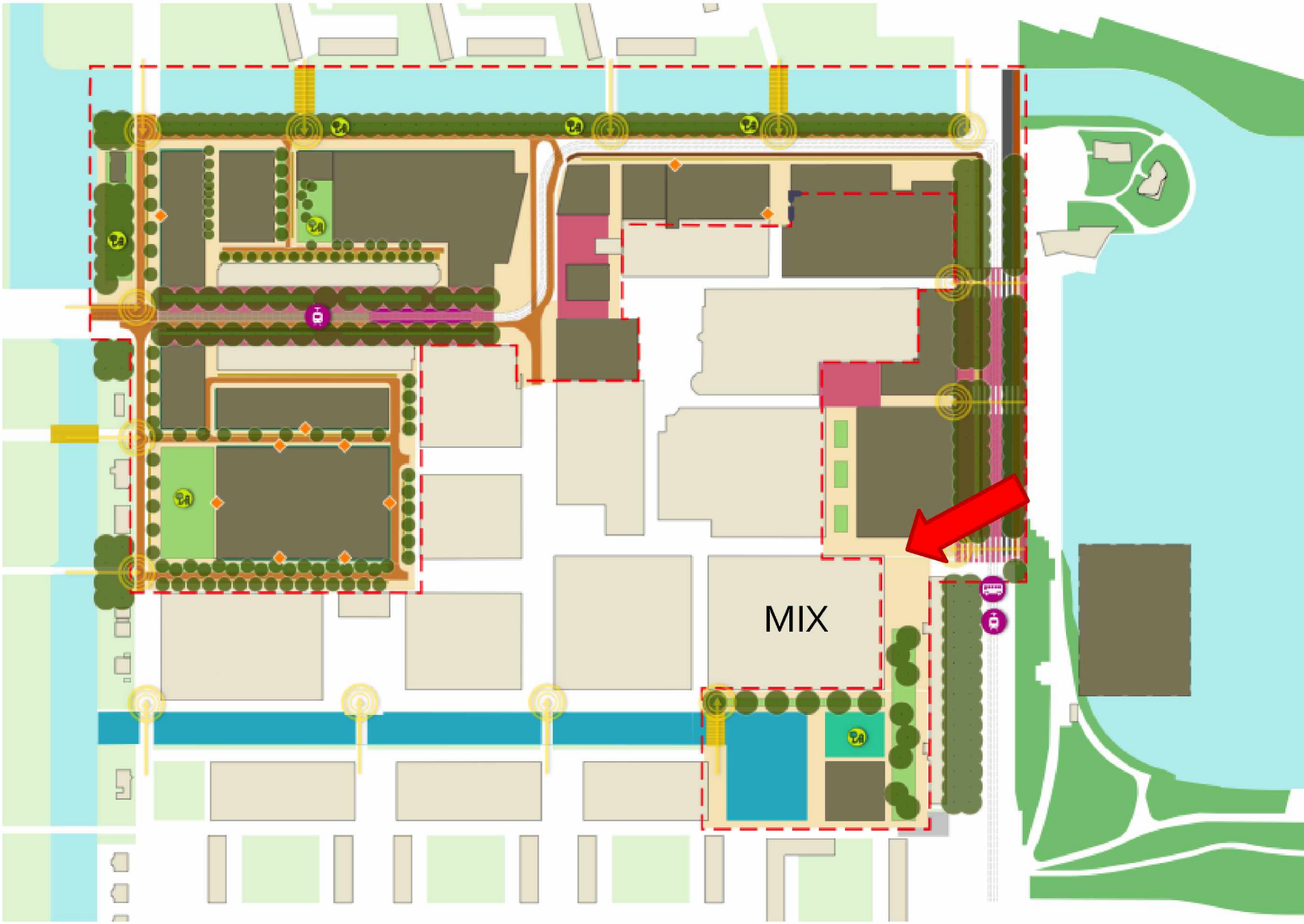
Toelichting plannen huidige stadsdeelkantoorlocatie



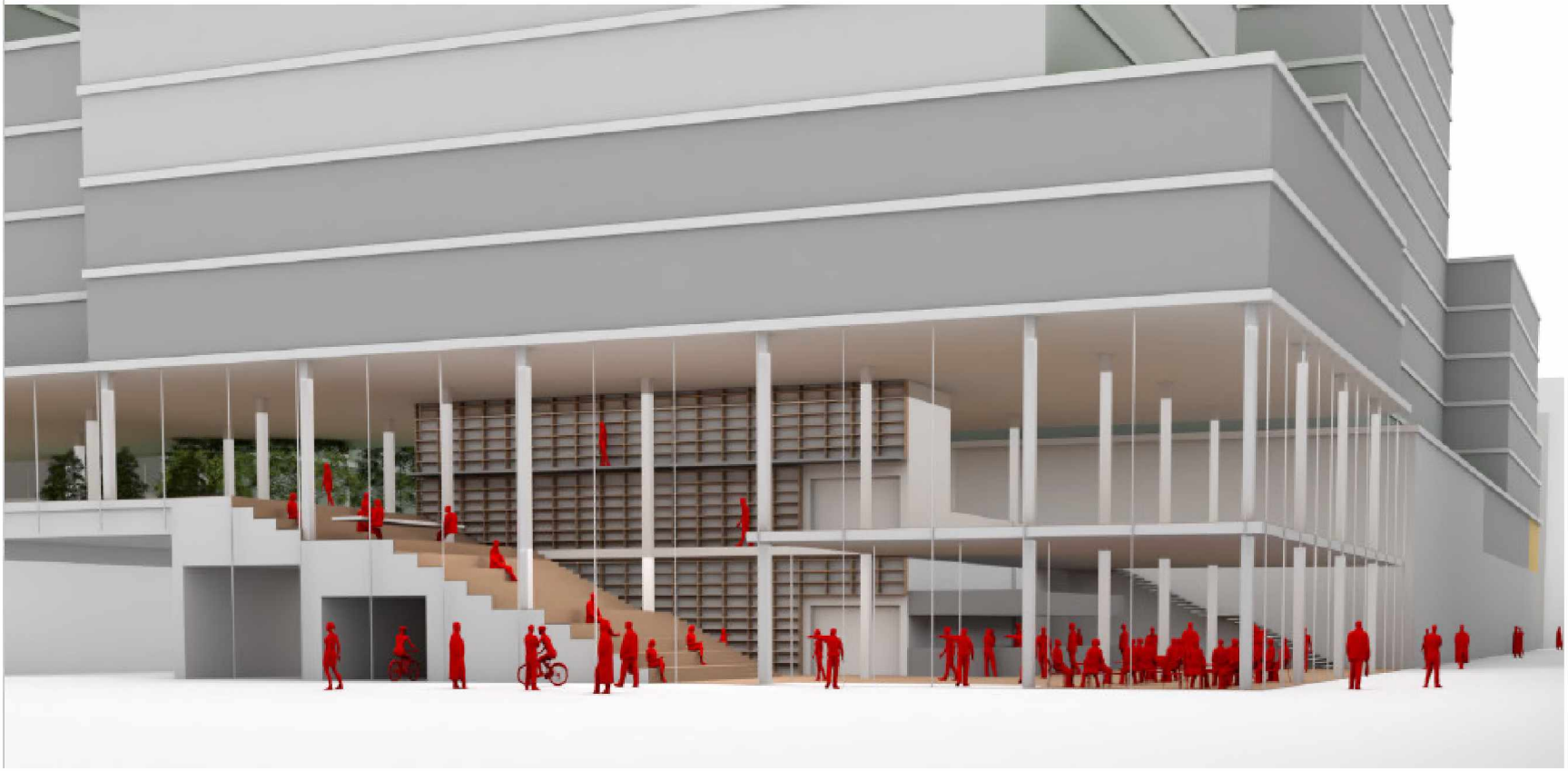

SDK


MIX


Ontwerp en massa
in concept


MIX

impressie vanaf Sloterplas




Ontwerp en massa
in concept
8-6-2022 | 31


Ontwerp en massa
in concept

Vervolgstappen

- Informatieavond MRP donderdag 28 januari
- www.mix-Amsterdam.nl

Omgevingsvergunning:

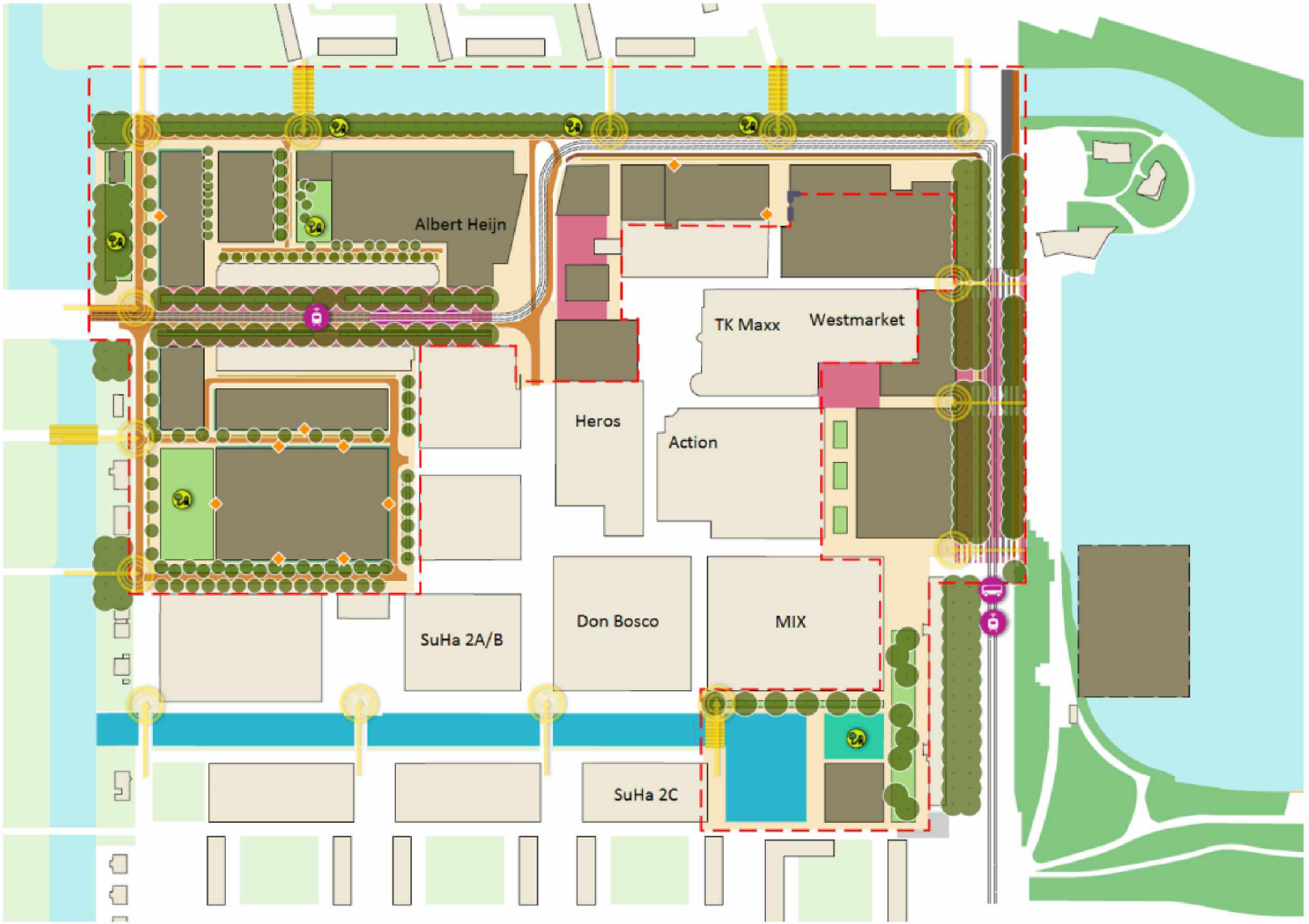
- Bestemmingsplanwijziging; Wabo-afwijkingsprocedure
- Indienen omgevingsvergunning door MRP februari/maart

Realisatie:

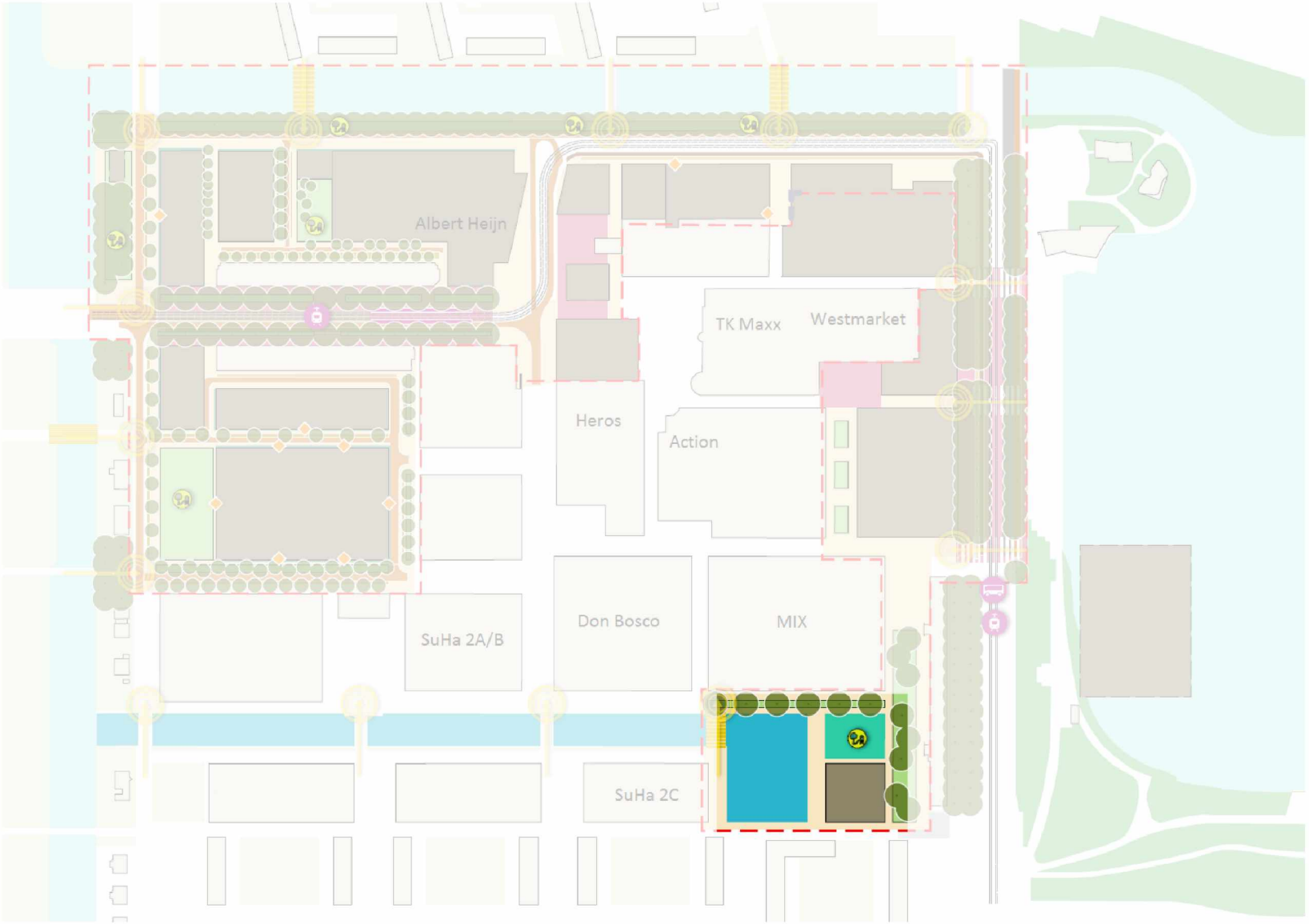
- Sloop medio 2022
- Bouw 2022-2025

Vragen?

- Hebben jullie nog vragen?


Albert Heijn
TK Maxx
Westmarket
Heros
Action
SuHa 2A/B
Don Bosco
MIX
SuHa 2C

Tweede fase vernieuwing Osdorpplein



Tweede fase vernieuwing Osdorpplein

- Nieuwe geactualiseerd plan noodzakelijk om ontwikkeling van het Osdorpplein integraal en in samenhang te blijven benaderen

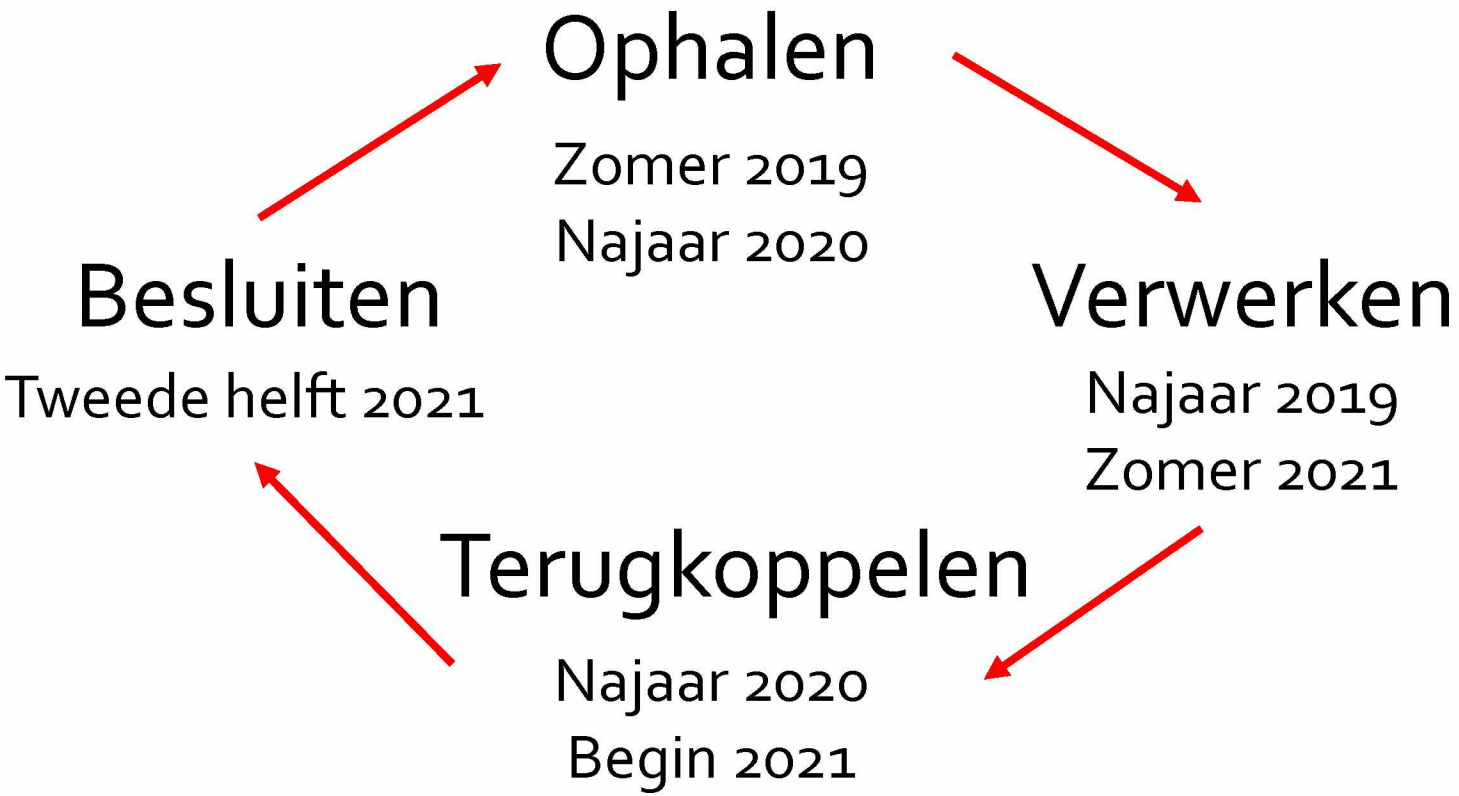
- Stedenbouwkundig plan als kader voor nieuwe ontwikkelingen en verbetering openbare ruimte

- Investeringsbesluit; financiën om ontwikkeling uit te voeren en te begeleiden

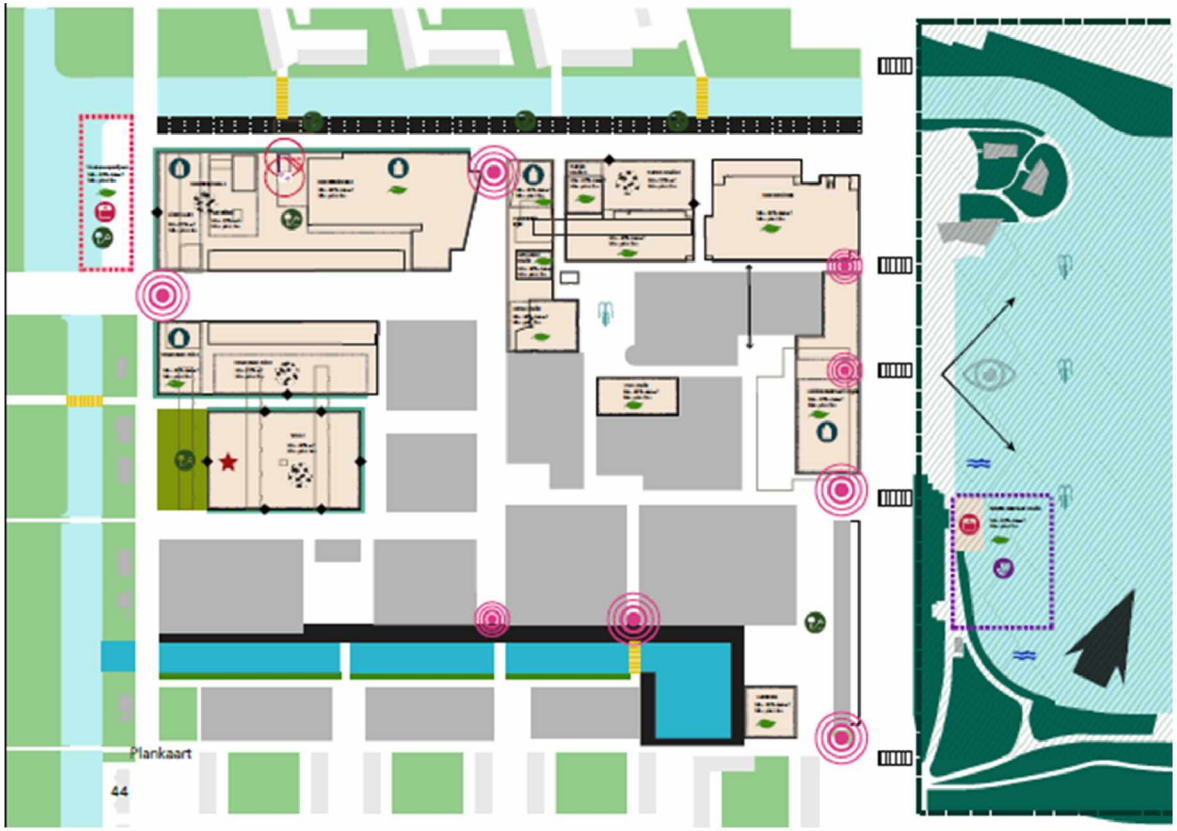
- Transformatie: vastgoedeigenaren (projectontwikkelaars en woningbouwcorporaties) aan zet om hun panden te vernieuwen.

- Gemeente vernieuwt openbare ruimte en begeleidt en toetst ontwikkelingen

Participatie

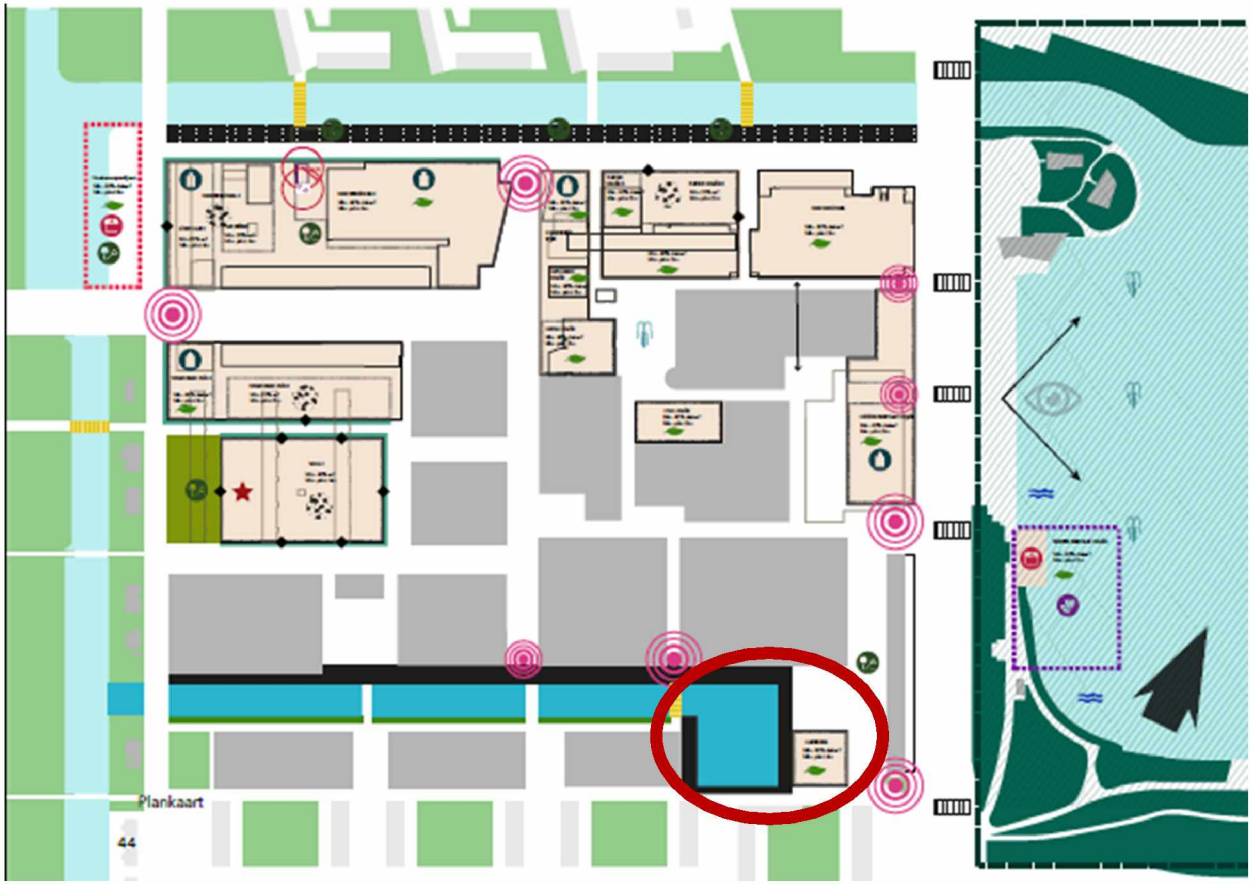


Belangrijke punten tweede fase Osdorpplein



- Meer woningen; ca 1250 erbij voor alle doelgroepen
- Meer culturele en maatschappelijke voorzieningen
- Aangenamere openbare ruimte; verbeteren groen en beter benutten water
- Meer ruimte voor voetganger en fietser
- Duurzaamheid; klimaatbestendig en energietransitie
- Bereikbaarheid en mobiliteit

Deelgebied:
Wilhelmina Bladergroenstraat/Havenblok



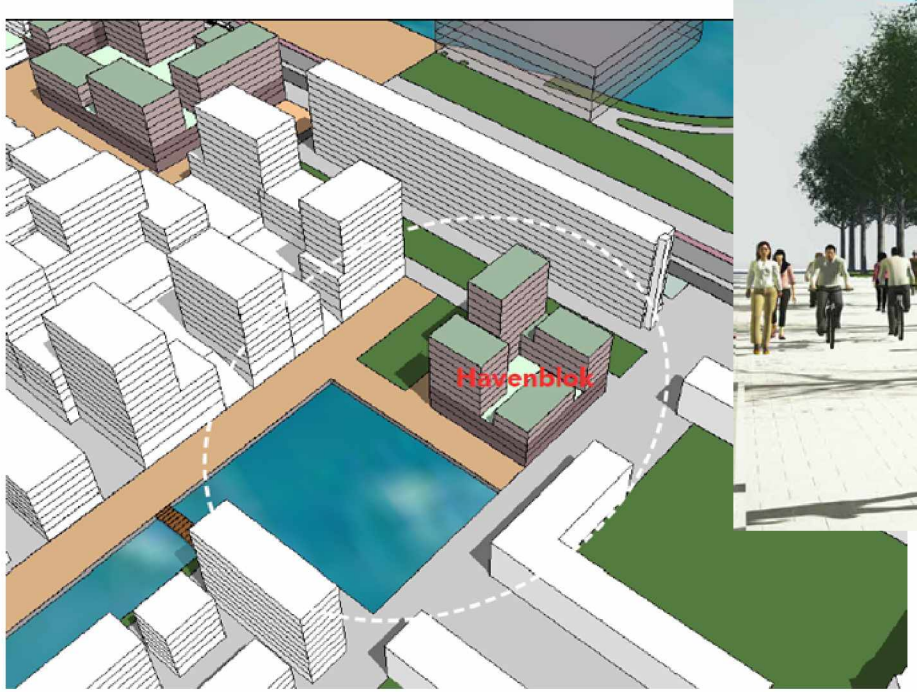
- Vervanging woningen Eigen Haard voor nieuw wooncomplex met meer woningen
- Vernieuwen openbare ruimte met meer water, aangename verblijfsplek met groen

Deelgebied:
Wilhelmina Bladergroenstraat/Havenblok

Wij denken voor deze plek aan:

- Een waterkom als einde van de Nieuwe Osdorpergracht
- Zicht vanuit Anslijnflat over de Nieuwe Osdorpergracht
- Spelen
- Kunst





Wat zou u graag zien? Geef het aan in de chat

Groen en water

- Osdorpplein heeft unieke kwaliteit met de nabijheid van Sloterplas en Sloterpark

- Wij zetten in op:
  - Meer kwaliteit van groen
  - Betere beleving van groen
  - Groene verbindingen
  - Natuurinclusief



Groen en water



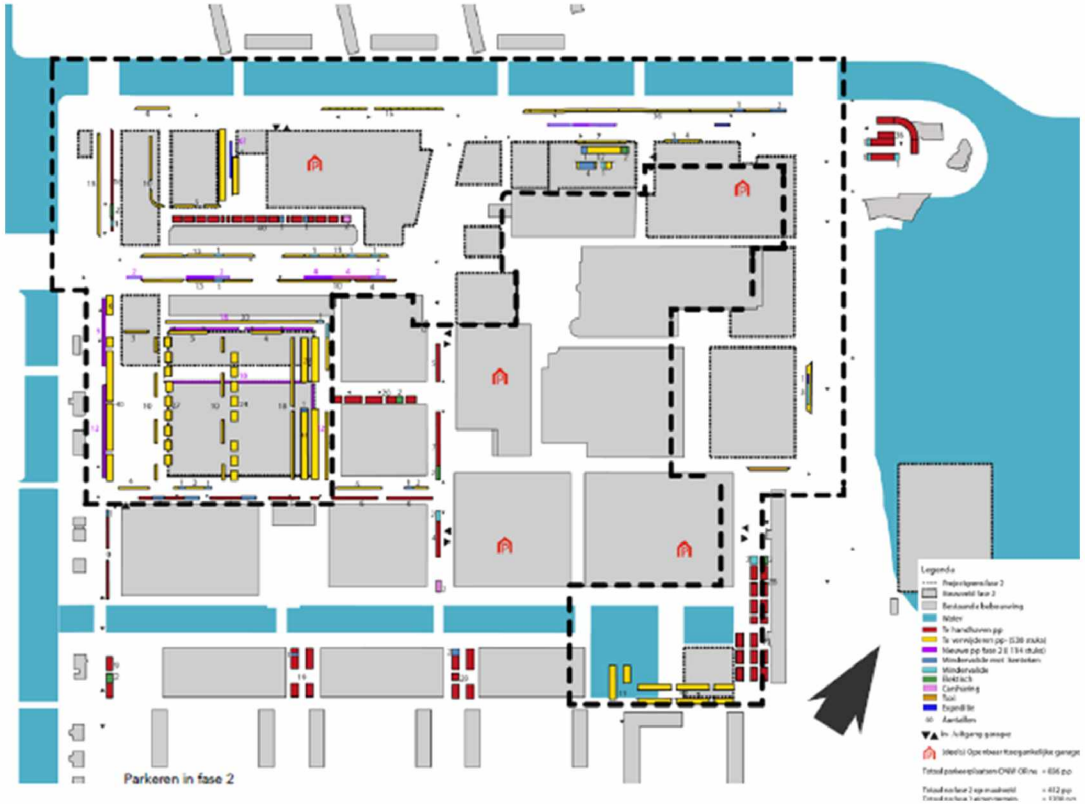
Geef via de chat aan hoe u denkt dat het Osdorpplein een groener aanzicht kan krijgen

Duurzaamheid

- Voor het Osdorpplein zet de gemeente in op:
  - Tegengaan van hittestress (groene daken, oriëntatie gebouwen)
  - Rainproof
  - Zoeken energievoorzieningen op maat
  - Circulair bouwen

Geef via de chat aan hoe het Osdorpplein een duurzamere plek kan worden

Parkeren

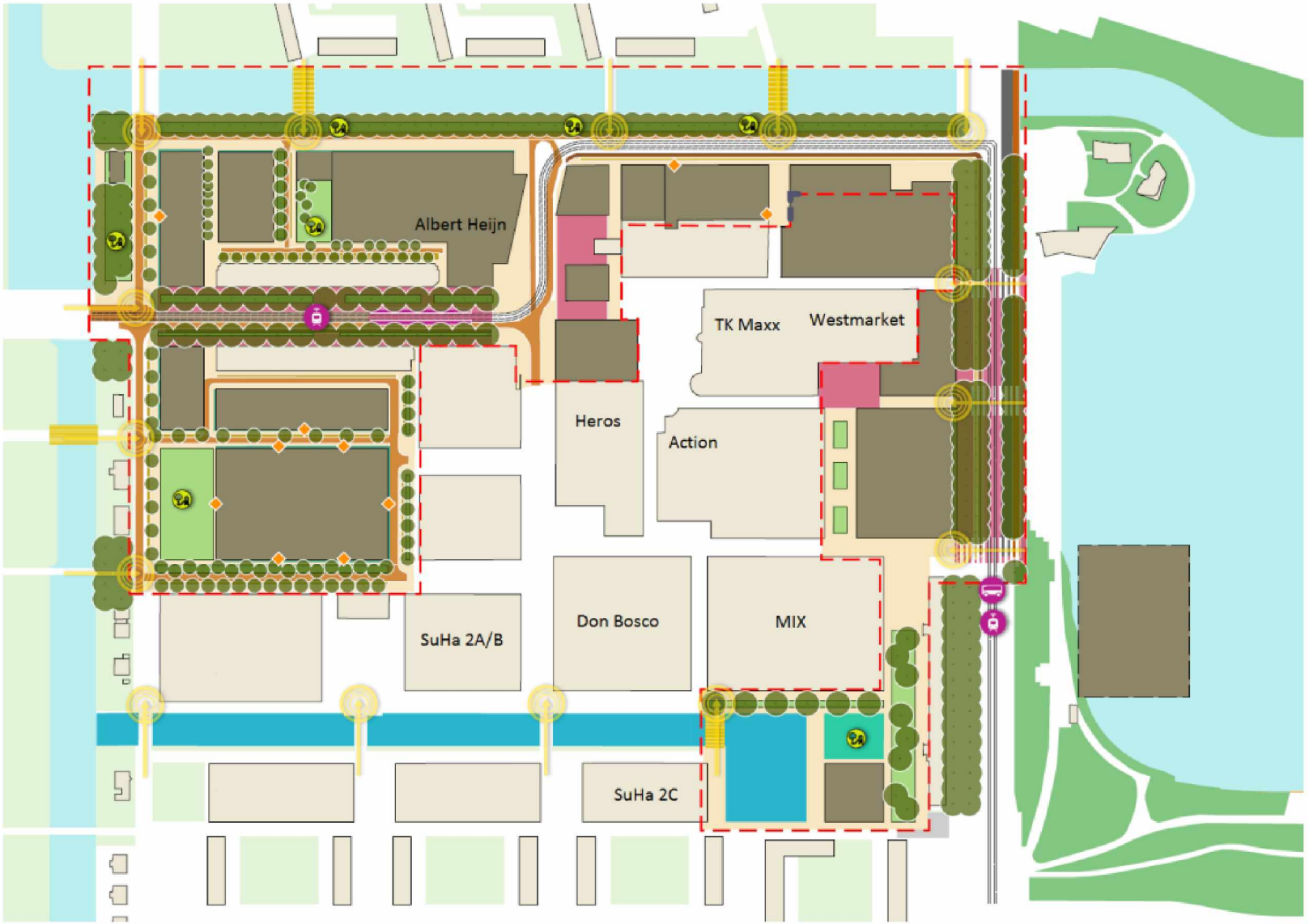


- Verdichting zorgt voor minder parkeren op straat
- Meer woningen en voorzieningen vraagt om goed organiseren van parkeren
- Deelmobiliteit stimuleren

Geef via de chat aan;
Hoe kunnen we met minder parkeerplekken ervoor zorgen dat iedereen toch makkelijk en betaalbaar naar het Osdorpplein kan komen?

Vervolg

- De input van de participatiebijeenkomsten uit 2019 tot nu worden meegenomen in het stedenbouwkundig plan en investeringsbesluit
- Medio 2021 investeringsbesluit en stedenbouwkundig plan ter inzage
- Besluitvorming in college B&W en gemeenteraad 2e helft 2021


Albert Heijn
TK Maxx
Westmarket
Heros
Action
SuHa 2A/B
Don Bosco
MIX
SuHa 2C

Dank voor uw aandacht