01212

To: 5 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2 5.1.2e
Sent: Thur 3/9/2017 10:51:55 AM
Subject: RE: notitie voor inhoudelijk maandag overleg.docx
Received: Thur 3/9/2017 10:51:57 AM

5.1.2e ,

Dank voor de goede suggesties. Ik zal de notities aanpassen zodat ze in jullie notitie met de uitleg van de bouwstenen passen. Zou fijn zijn als we daarboven op ook iets over de financiële consequenties kunnen zeggen maar ik realiseer me de beperkte tijd.

Groet,

5.1.2e
5.1 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Van: 5 5.1.2e
Verzonden: donderdag 9 maart 2017 11:49
Aan: 5.1.2e .1 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: notitie voor inhoudelijk maandag overleg.docx

5.1.2e .2e 5.1.2e ,

Ik heb 5.1.2e al een poos geleden gevraagd om te kijken naar de voor- en nadelen van verlengen van WOZ 2014 voor overstappers met enkele jaren, dus niet voor altijd. Zie bijgevoegde notitie van hem. Dat geeft al een eerste input. Daar moet volgens mij nog bij dat je bij vastklikken voor altijd het gevaar loop dat het ook zo kan zijn dat op een goede dag de WOZ lager is en dan zou opeens een CHET voortdurend weer aantrekkelijker zijn. EN als je hem vastklikt dan moet je nog wel elk jaar nieuwe bsq voor voortdurend doorrekenen en voor wijzigingen. Hoe gaan die smaken zich in de praktijk tot elkaar verhouden?

Verder heeft 5.1.2e eerder al een notitie rondgestuurd voor uitstellen canonsprong (niemand hoeft zijn huis uit). Die biedt misschien handvatten voor de BT notitie. Overigens werd in de werkgroep overstapberekeningen geopperd het uitstellen van de canonsprong een uitgestelde lening te laten zijn die afbetaald zou moeten worden bij overdracht. Niet nader onderbouwd, maar ik geef het maar mee.

Als we de notitie niet zelf kunnen opstellen (ik heb er in elk geval nauwelijks tijd voor) dan zouden we kunnen kijken of 5.1.2e de tekst voor het eerste onderwerp kan aanleveren en 5.1.2e voor het tweede en dat wij het dan met eindredactie in een BT notitie zetten.

Ik weet niet of zij tijd hebben.

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2 5.1.2e
Verzonden: donderdag 9 maart 2017 11:19
Aan: 5.1.2e 5.1.2 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: notitie voor inhoudelijk maandag overleg.docx

5.1.2e ,

Ik denk dat de opties uitstellen canonsprong en vastklikken erfpachtgrondwaarde ook in de bouwstenen notitie een plek moeten krijgen, daar heb je gelijk in. Wie zou die analyse kunnen maken denk je?

Groet,

5.1.2e
5.1 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e
Gemeente Amsterdam
5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl
5.1.2e

Van: 5 5.1.2e
Verzonden: donderdag 9 maart 2017 11:13
Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: RE: notitie voor inhoudelijk maandag overleg.docx

5 5.1.2e ,

Je hebt al een mooi bestuurlijk/communicatief verhaal gebrouwen bij de aanpassingen. Ik heb alleen wel drie bezwaren: 480936

- 5.2 el

-Het op deze wijze presenteren van het verhaal op 20 maart in het BT zal tot wrevel leiden bij 5.2 lijkt mij. In het vorige

BT hebben ze bijna alles in een mandje gestopt en nu wordt in deze notitie een verhaal gepresenteerd waarin dat allemaal als definitieve aanpassing wordt gepresenteerd. Dit verhaal komt daarom in mijn ogen te vroeg. Als je het toch wilt agenderen moet je volgens mij duidelijker de communicatieve verhaaltjes las afzonderlijke modules presenteren, waaruit dan ook afzonderlijk gekozen kan worden. Dat betekent dat de tekstuele bruggetjes in de cursieve teksten tussen de alinea's in dit stadium er nog uit moeten.

-Er staan voorstellen voor aanpassing in die we nog niet bij het BT en ook nog niet intern goed genoeg besproken hebben om te bezien of ze überhaupt uitvoerbaar zijn (vastklikken erfpachtgrondwaarde voor altijd, uitstellen canonsprong voor zittende bewoners). Deze aanpassingen zouden volgens mij eerst in een aparte notitie toegelicht moeten worden, met voors en tegens of alternatieven op een rij.

Verder heb ik nog wat tekstuele en inhoudelijke opmerkingen in het document gezet.

Groet 5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: woensdag 8 maart 2017 12:10

Aan: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

Onderwerp: notitie voor inhoudelijk maandag overleg.docx

Collega's,

Ik ben bezig om een notitie te maken voor het inhoudelijke overleg van aanstaande maandag. Na bespreking in het inhoudelijke overleg wil ik deze notitie afronden en toevoegen aan de agenda van het BT van 20 maart.

Deze notitie volgt dan na de notitie van 5.1.2e over de verschillende optimalisaties en de consequenties.

Ik ben benieuwd naar jullie suggesties.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e