VN2025-018112
rve juridisch bureau

Gemeente Amsterdam

DB

Hamervoordracht voor DB Stadsdeel Centrum van 16 december 2025

Portefeuille
Woningbouw (21)
Besluiten op bezwaar (109)

Agendapunt
B1

Tekst van openbare besluiten wordt gepubliceerd

Onderwerp

Paleisstraat 3-5; beslissen op bezwaar tegen de omgevingsvergunning voor het aanbrengen van een armatuur ten behoeve van de openbare verlichting aan de voorgevel van het gebouw (Herroepen besluit)

Het dagelijks bestuur Stadsdeel Centrum besluit

In te stemmen met het advies van de bezwaarschriftencommissie:

1. In heroverweging het bestreden besluit te herroepen;
2. In heroverweging de aanvraag van 13 december 2024 met het kenmerk Z2024-041632 buiten behandeling te laten;
3. Bezwaarde een vergoeding toe te kennen van de kosten van het bezwaar ter hoogte van 647.

Kernboodschap

Het bezwaar is gegrond en het dagelijks bestuur besluit de omgevingsvergunning te herroepen en de aanvraag om een omgevingsvergunning buiten behandeling te laten.
Dit gebeurt, omdat de eigenaar van het pand, waaraan het aangevraagde armatuur moest worden bevestigd, geen toestemming geeft voor het bouwplan. Omdat de omgevingsvergunning wordt herroepen, ontvangt bezwaarde een vergoeding van de kosten van het bezwaar.

Bestuurlijke achtergrond

Op 5 maart 2025 heeft het college een omgevingsvergunning verleend voor het aanbrengen van een armatuur ten behoeve van de openbare verlichting aan de voorgevel van het gebouw op het perceel Paleisstraat 3-5 in Amsterdam.

Op 14 april 2025 heeft bezwaarde bezwaar gemaakt tegen dit besluit.

Bestuurlijke prioriteit

Niet van toepassing

Wettelijke grondslag

Verordening stadsdelen en stadsgebied Amsterdam 2022 (Bijlage 3, A12).

Op grond van deze verordening is het dagelijks bestuur gemandateerd om namens het college te beslissen op bezwaarschriften.

Onderbouwing besluit

Bij besluit van 5 maart 2025 heeft het college een op 13 december 2024 aangevraagde omgevingsvergunning verleend. Deze omgevingsvergunning heeft betrekking op het aanbrengen

van een armatuur ten behoeve van de openbare verlichting aan de voorgevel van het gebouw op het perceel Paleisstraat 3-5 in Amsterdam.

Op 14 april 2025 heeft bezwaarde bezwaar gemaakt tegen dit besluit.

Bezwaarde is eigenaar van het gebouw op de locatie Paleisstraat 3-5. Zij geeft in het bezwaarschrift aan, dat zij geen toestemming heeft verleend voor het aanbrengen van het armatuur, ook niet voorwaardelijk, dat zij die toestemming (vooralsnog) niet wenst te verlenen en dat zij daar ook op geen enkele wijze toe is gehouden. Ook uit telefonisch overleg op 21 oktober 2025 is de bezwaarschriftencommissie gebleken dat het vergunde bouwwerk voor bezwaarde sowieso geen optie is.

Uit het voorgaande leidt de bezwaarschriftencommissie af dat de aanvrager van de omgevingsvergunning niet belanghebbende is bij het bouwplan. De aanvraag om een omgevingsvergunning voor het bouwplan kan daarom niet worden aangemerkt als een verzoek van een belanghebbende en daarom niet als een aanvraag om een besluit te nemen in de zin van artikel 1:3, derde lid, van de Algemene wet bestuursrecht.

Het college heeft het verzoek derhalve ten onrechte als een aanvraag om een omgevingsvergunning in behandeling genomen. Daarnaast heeft het college de omgevingsvergunning ten onrechte verleend. Het bezwaar is gegrond.

De bezwaarschriftencommissie adviseert daarom om in heroverweging de omgevingsvergunning te herroepen en de aanvraag buiten behandeling te laten.

Verder adviseert de commissie om bezwaarde een vergoeding toe te kennen van de kosten van het bezwaar.

Omdat met dit besluit volledig aan de bezwaren tegemoet wordt gekomen en omdat vergunninghouder hiermee akkoord is, heeft de commissie afgezien van het horen van belanghebbenden.

Advies en afstemming

Over deze voordracht heeft afstemming plaatsgevonden met de afdeling VTH van Stadsdeel Centrum en met het Ingenieursbureau. Zij zijn akkoord met de voordracht.

Duurzaamheid

Niet van toepassing, in deze bezwaarprocedure spelen doelen van duurzaamheid geen rol.

Participatie

Niet van toepassing.

Financiële onderbouwing

Niet van toepassing

Gemeente Amsterdam

DB

Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

De directeur van het Juridisch Bureau maakt de door het dagelijks bestuur genomen beslissing op bezwaar bekend.

Documenten

Registratienr.	Naam
AD2025-081088	Stadsdeel Centrum Hamervoordracht (pdf)
AD2025-082036	VERTROUWELIJK - Advies bezwaarschriftencommissie Paleisstraat 3-5.pdf (pdf)

Uitslag

A Akkoord