Gegevens bevoegd gezag	
Referentienummer	**Datum ontvangst**

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3398707
Aanvraagnaam	aanvraag Nieuwbouw Nieuwendijk 188-190
Uw referentiecode	1529
Ingediend op	06-09-2018
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Sloop en nieuwbouw aan de Nieuwendijk 188-190 te Amsterdam
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	zie bijgevoegde memo
Bijlagen n.v.t. of al bekend	zie bijgevoegde memo

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
Contactformulier:	https://www.amsterdam.nl/contact
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2018.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	60601264
Vestigingsnummer	000029782902
Statutaire naam	ASR Dutch Prime Retail Projects BV
Handelsnaam	ASR Dutch Prime Retail Projects BV

2 Contactpersoon

Geslacht	Man Vrouw
Voorletters	
Voorvoegsels	-
Achternaam	
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3584 BA
Huisnummer	10
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Archimedeslaan
Woonplaats	Utrecht

4 Correspondentieadres

Postbus	2262
Postcode	3500 GG
Plaats	Utrecht

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	
Faxnummer	-
E-mailadres	ı@asr.nl

Formulierversie
2018.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	34215743
Vestigingsnummer	000015875237
Statutaire naam	Rijnboutt bv
Handelsnaam	Rijnboutt bv

2 Contactpersoon

Geslacht	Man Vrouw
Voorletters	
Voorvoegsels	-
Achternaam	
Functie	senior projectcoordinator

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1013 NJ
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Barentszplein
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Postbus	59316
Postcode	1040 KH
Plaats	Amsterdam

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	
Faxnummer	
E-mailadres	@rijnboutt.nl

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Adres

Postcode	1012MV
Huisnummer	188
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nieuwendijk
Plaatsnaam	Amsterdam
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☑ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	huisnummers 188-190

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☑ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders

Formulierversie
2018.01

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☑ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☐ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Vooroverleg heeft plaats gevonden met · zie ook aparte aanvraag t.b.v. Nieuwendijk 186 (OLO-nr.3752399) slopen in beschermd stadgezicht: Het bestaande winkelpand zonder monumentale waarde wordt gesloopt waarna over de gehele breedte van de gevel een nieuw pand zal worden opgericht met als doel een verbetering van zowel het gehele gevelaanzicht als de gebruikswaarde. zie ingediende tekeningen.
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	1565

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	6900

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
- ☑ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☑ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
- ☑ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
- ☑ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.

Winkelfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
- ☑ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Winkelfunctie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor			
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel			
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

zie kleuren en materialenstaat
tbv. oppervlaktes: zie bijgevoegd 'bouwbesluittoets'

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- ☑ Ja
- ☐ Nee

Formulierversie
2018.01

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	zie rapport Rho
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	winkelgebouw
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	winkelgebouw
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	zie rapport Rho
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee

Formulierversie
2018.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
documentenlijst_OMV-_188-190	1529 -documentenlijst OMV 188-190.pdf	Anders	2018-09-06	In behandeling
IMD-Documentenlijst_188	IMD-Documentenlijst 188.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-09-06	In behandeling
4314_DO_02	4314 DO 02.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-09-06	In behandeling
17141-1mm	17141-1mm.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-09-06	In behandeling
Boersema-Documenten-lijst	Boersema-Docum-entenlijst-.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2018-09-06	In behandeling
Ruimteljike_Motiver-ing_ND188-190	Ruimteljike Motivering ND188-190.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-09-06	In behandeling
notitie_Wieringa	notitie Wieringa.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-09-06	In behandeling
formulier-veilig-onderhoud	formulier-veilig-on-derhoud.pdf	Anders	2018-09-06	In behandeling
RB-tekeningenlijst_-OMV_188-190	1529 -tekeningenlijst OMV 188-190.pdf	Anders	2018-09-06	In behandeling
memo_OMV_stukk-en_later	1529-memo OMV stukken later.pdf	Anders	2018-09-06	In behandeling
1529_presentatie_CRK	1529 presentatie CRK.pdf	Welstand	2018-09-06	In behandeling
1529-kleur-_en_mate-riaalstaat	1529-kleur- en materiaalstaat OMV.pdf	Welstand	2018-09-06	In behandeling
1529-bestaande_toestand	1529-bestaande toestand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	2018-09-06	In behandeling
1529-300_situatie	1529-300 situatie.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-09-06	In behandeling
1529-350_detailboek	1529-350 detailboek.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-09-06	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
BIBOB_ASR_aanvraag_-Nieuwendijk_188_pdf	BIBOB ASR aanvraag Nieuwendijk 188.pdf	Anders	2018-09-06	In behandeling
1529-301-305-plg	1529-301-305-plg.pdf	Overige gegevens veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Bruikbaarheid bouwwerk	2018-09-06	In behandeling
1529-320-331-gevels--dsn	1529-320-331-g-evels--dsn.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-09-06	In behandeling
1529-370_bouwbesluttoets	1529-370 bouwbesluittoets.pdf	Brandveiligheid Bruikbaarheid bouwwerk Anders	2018-09-06	In behandeling
6201-documenten-brandveiligheid	6201-documenten-brandveiligheid-18-0518.pdf	Brandveiligheid	2018-09-06	In behandeling
EP-berekening	EP-berekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-09-06	In behandeling
Installaties	Installaties.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2018-09-06	In behandeling
4314-DO_Nieuwendijk-_190-188	4314-DO_Nieuwe-ndijk 190-188.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-09-06	In behandeling

Formulierversie
2018.01

Kosten

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?	1690000

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?	1

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	1690001

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer

Datum ontvangst



Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3398707
Aanvraagnaam	aanvraag Nieuwbouw Nieuwendijk 188-190
Uw referentiecode	1529
Ingediend op	06-09-2018
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Sloop en nieuwbouw aan de Nieuwendijk 188-190 te Amsterdam
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	zie bijgevoegde memo
Bijlagen n.v.t. of al bekend	zie bijgevoegde memo

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Amsterdam
Bezoekadres:	U kunt uw uitgeprinte aanvraag per post of aan de balie bij uw stadsdeel indienen. Kijk voor informatie op www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning
Postadres:	Voor vragen kunt u contact opnemen met Antwoord, via onderstaand telefoonnummer of mailadres. U kunt uw aanvraag echter niet per mail indienen
Telefoonnummer:	14 020
Contactformulier:	https://www.amsterdam.nl/contact
Website:	www.amsterdam.nl/omgevingsvergunning

Overzicht bijgevoegde modulebladen



Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten