Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
Fax (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)
info@oga.amsterdam.nl

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

Portefeuille Programma en Regie
Bureau Erfpacht

Div

Allen & Overy LLP
T.a.v. (10)(2e) (10)(2e)
Postbus 75440
1070 (10)(2e) Amsterdam

Datum	17 juni 2010
Ons Kenmerk	2010008312
Dossiernummer	E2991/1+2
Behandeld door	De heer (10)(2e) e)
Doorkiesnummer	(10)(2e) (10)(2e)
Faxnummer	(10)(2e) (10)(2e)
E-mail	(10)(2e) oga.amsterdam.nl
Bijlage	Volmacht, kopie besluit en kopie legitimatiebewijs.
Onderwerp	Verzoek opmaken notariële akte tot samenvoeging en splitsing in appartementsrechten van de erfpachtrechten Evertsweertststraat (10)(2e) Tussenmeer (10)(2e) en Evertsweertstraat (10)(2e) (10)(2e) Tussenmeer (10)(2e) te Amsterdam.

Geachte heer (10)(2e),

De heer (10)(2e), erfpachter van het hierna genoemde erfpachtrecht, heeft aangegeven de notariële akte inzake de aanpassing van het erfpachtrecht bij uw kantoor te willen laten passeren. Hiertoe zend ik u bijgaand:

- een kopie van het door het Dagelijks Bestuur van voormalig stadsdeel Osdorp (thans Nieuw West) genomen besluit d.d. 17 juni 2010 met nummer 2010008221;
- de ondertekende volmacht van de gemeente Amsterdam en een kopie legitimatiebewijs.

Het betreft de hieronder omschreven erfpachtrechten:

ERFPACHTRECHT

Plaatselijke aanduiding:	Evertsweertstraat (10)(2e) Tussenmeer (10)(2e)
Gemeente:	Sloten
Sectie:	(10)(2e)
Nummer:	(10)(2e)
Perceelsgrootte:	123 m²
Bestemming:	Winkelruimte met bovenwoning
Einde tijdvak:	15 september 2035
Dossiernummer:	E 2991/1
Algemene Bepalingen:	AB 1955 (vaste canon)

Gemeente Amsterdam
Ontwikkelingsbedrijf

ERFPACHTRECHT

Plaatselijke aanduiding:	Evertsweertstraat (10)(2e) Tussenmeer (10)(2e)
Gemeente:	Sloten
Sectie:	(10)(2e)
Nummer:	(10)(2e)
Perceelsgrootte:	240 m²
Bestemming:	Winkelruimte met 2 bovenwoningen en verder toebehoren
Einde tijdvak:	15 september 2035
Dossiernummer:	E 2991/2
Algemene Bepalingen:	AB 1955 (vaste canon)

Aan de erfpachter is medegedeeld dat de notaris contact met hem zal opnemen over het verdere verloop van de procedure.
Tevens wil ik u er op wijzen dat er een kleine wijziging ten opzichten van de aanbieding in het besluit is opgenomen. Zie Punt XIV. van de bijzondere bepalingen.
De gemeente en de erfpachter zijn overeengekomen dat de notariële akte uiterlijk vóór 17 december 2010 dient te zijn opgemaakt. Ik verzoek u vriendelijk de notariële akte op te stellen en te ondertekenen conform het besluit d.d. 17 juni 2010 met nummer 2010008221. Tevens verzoek ik u mij **per e-mail** (in PDF-formaat) de ondertekende notariële akte tezamen met de inschrijfgegevens toe te zenden op het e-mailadres (10)(2e)**.stadsdelen@oga.amsterdam.nl.**

Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat.

Hoogachtend,

(10)(2e)

Mevrouw (10)(2e)
Teamleider Particulieren
Bureau Erfpacht

E-2991/1+2

VOLMACHT

De ondergetekende:

(10)(2e) (10)(2e), Teamleider Particulieren, Bureau Erfpacht, Ontwikkelingsbedrijf Gemeente Amsterdam, geboren te Wieringermeer op (10)(2e) te dezer zake domicilie kiezende te Amsterdam, Amstel 1;

te dezen handelend als gemachtigde van de publiekrechtelijke rechtspersoon de Gemeente Amsterdam, kantoorhoudende in het stadhuis, Amstel 1, 1011 PN Amsterdam, voor de na te melden rechtshandeling krachtens de haar op grond van artikel 10:12 van de Algemene wet bestuursrecht door de Burgemeester van Amsterdam verstrekte opdracht,

verklaart bij deze volmacht te geven aan ieder der medewerkers van het kantoor:

Allen & Overy LLP te Amsterdam

zowel tezamen als ieder van hen afzonderlijk

speciaal om ter uitvoering van het besluit van het Dagelijks Bestuur van voormalig stadsdeel Osdorp (thans stadsdeel Nieuw West) van 17 juni 2010, nummer 2010008221, ondergetekende, handelend als gemeld, te vertegenwoordigen bij het passeren van de akte houdende samenvoeging en splitsing in appartementsrechten van de erfpachtrechten plaatselijk bekend als Evertsweertstraat (10)(2e) meer (10)(2e) te Amsterdam, kadastraal bekend als gemeente Sloten, (10)(2e)

daartoe de notariële akte te tekenen en te dezer zake alles te doen wat nuttig of vereist is,

onder de voorwaarde dat slechts tot aktepassering kan worden overgegaan nadat:

- de eventuele canonachterstanden en de eventueel daarover verschuldigde rente zijn aangezuiverd.

Getekend te Amsterdam op 17 juni 2010

(10)(2e) (10)(2e)

Teamleider Particulieren
Bureau Erfpacht