016

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 23 maart 2015 12:24
Aan: [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: RE: Kostenindicatie

Beste [redacted]

Zoals zojuist afgesproken stuur ik je even een mailtje mbt data NVM

Dank voor het contact tussen Marc Francke en de NVM, nu is goed duidelijk welke data hij precies nodig heeft.
Ik zal er voor kiezen om de maximale dataset (1) aan te schaffen, ik wil niet dat de GWC door een suboptimale dataset niet maximaal kan adviseren.

Nu is het belangrijk dat we vanuit Amsterdam opdracht gaan geven aan de NVM, hiervoor zou ik het volgende willen vragen:

- Wil je de NVM laten weten
  - dat wij de verdere afwikkeling van het data bestand en de opdrachtverlening daartoe op ons zullen nemen, [redacted] zal contact met hen opnemen
  - dat het uitgangspunt daarbij scenario 1 is
  - dat Amsterdam het van belang vindt dat de dataset aansluit op de data die Amsterdam reeds heeft en dat dit kan betekenen dat er nog iets meer of minder (als we die data al hebben) gegevens nodig zijn

Dank voor zo ver!

Groet,
[redacted]

[redacted]

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 23 maart 2015 11:38
Aan: [redacted]
CC: T.M. Berkhout [redacted]
Onderwerp: FW: Kostenindicatie

Dag [redacted]

Hieronder de kostenschatting voor de benodigde data van Marc Frankce.
Ik heb nog even contact met hem gehad en hij geeft de voorkeur aan optie 1. Is dat *onmogelijk* dat is optie 2 een alternatief.
Hoop snel van je te horen.

Vriendelijke groet,

[redacted]
Secretaris Grondwaardecommissie
GWC
Grondwaardecommissie
Eeuwigdurende Erfpacht
ProjectManagement Bureau
[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 23 maart 2015 9:27
Aan: [redacted]
CC: 'Marc Francke'
Onderwerp: Kostenindicatie

Geachte mevrouw [redacted]

Ik heb op basis van het gesprek met Marc Francke een kostenindicatie op kunnen stellen. Het zijn een aantal opties op basis van de hoeveelheid gewenste data:

3 regio 's (Amsterdam, Haarlem, Utrecht), periode 2000-2014: [redacted]
3 regio 's (Amsterdam, Haarlem, Utrecht), periode 2005-2014:
Regio Amsterdam plus gemeente Haarlem, periode 2000-2014:
Regio Amsterdam plus gemeente Haarlem, periode 2005-2014:

De data die geleverd worden, betreffen de verkooptransacties over de gewenste periode, zoals geregistreerd door NVM-makelaars met als specifieke extra daarbij het bouwjaar van de woning.

De kostenindicatie betekent nog niet dat de NVM reeds akkoord is met de datalevering. Daarvoor wil ik nog kort overleg voeren met de voorzitter van de MVA, de Amsterdamse afdeling van de NVM. Ik zal met Tom Berkhout afstemmen wat ik wel/niet kan bespreken gezien de geheimhouding in dit traject.

Ik hoop u hiermee voor dit moment voldoende geïnformeerd te hebben.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

NVM – Nederlandse Vereniging van Makelaars o.g. en Vastgoeddeskundigen | Data & Research
Dutch Association of Real Estate Brokers and Real Estate Experts
[redacted]

een gedachte voor het milieu - is printen van deze mail echt nodig?

Dit bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik door derden of openbaarmaking van dit bericht zonder toestemming van de NVM is niet toegestaan. Indien dit bericht u bij vergissing bereikt verzoeken wij u vriendelijk ons daarvan direct in kennis te stellen en het bericht te wissen.

Van: [redacted]
Verzonden: donderdag 19 maart 2015 14:18
Aan: [redacted]
Onderwerp: Contactgegevens [redacted]

Geachte heer [redacted]

Hierbij, zoals telefonisch afgesproken, mijn contactgegevens. Ik heb Prof. Frankce op de hoogte gesteld dat er nog wat informatie nodig is. Hij zal dat morgenvroeg toelichten.

Ik hoop dat u, gezien de strakke planning van het rapport, vrijdag of maandag al met een indicatie kan komen van de te verwachte kosten. Ik zie uw mail graag tegemoet.

Vriendelijke groet,

[redacted]
Secretaris Grondwaardecommissie
GWC
Grondwaardecommissie
Eeuwigdurende Erfpacht
ProjectManagement Bureau
[redacted]

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 16 februari 2015 17:34
Aan: [redacted]
CC:
Onderwerp: Re: voorstel ambtelijk secretaris

[redacted]

Ik denk iets te ruim in de tijd ;-)
Ik probeer al morgen of overmorgen een gaatje in de agenda van jouw en [redacted] te vinden.
[redacted]lt op dit moment nog jouw taak in en kan die dan goed aan je overdragen. Daar komt bij dat de formele uitnodigingen voor de bijeenkomst van 25 feb en 4 mrt nog de deur uit moet aan het einde van deze week dus daar kun je dan gelijk mee aan de slag.

Groet
[redacted]

[redacted]
Gemeente Amsterdam
[redacted]

Op 16 feb. 2015 om 17:17 heeft [redacted] het volgende geschreven:

[redacted]

Gefeliciteerd!
Zullen we snel een afspraak maken over je inwerkprogramma?
Bv as maandag?

[redacted]

[redacted]
Gemeente Amsterdam
[redacted]

Begin doorgestuurd bericht:

Van: [redacted]
Datum: 16 februari 2015 17:15:01 CET
Aan: "[redacted]
Onderwerp: Doorst.: voorstel ambtelijk secretaris

Gefeliciteerd en heel veel plezier!!!

Laten we snel een afspraak maken om nader kennis te maken met het dossier. Kun je maandag?

[redacted]

[redacted]
Gemeente Amsterdam
[redacted]

Begin doorgestuurd bericht:

> **Van:** "T.M. Berkhout" [redacted]
> **Datum:** 16 februari 2015 16:42:04 CET
> **Aan:** '[redacted]
> **Kopie:** '[redacted]Dirk Brounen' <d.brounen@tias.edu>, '"D. Brounen"' <D.Brounen@uvt.nl>, '"Eichholtz P (FINANCE)"' <p.eichholtz@maastrichtuniversity.nl>, [redacted]
> **Onderwerp: Antw.: voorstel ambtelijk secretaris**
>
> Beste [redacted]
> Welkom aan boord!
> Zullen wij voor vrijdagmiddag 14 uur een belafspraak maken?
>
> Met een vriendelijke groet,
>
> Tom Berkhout
>
> Prof. dr. T.M. Berkhout MRE MRICS I Nyenrode Business Universiteit I Nyenrode Real Estate Center I P.O. Box 130 I 3620 AC Breukelen I Visiting address: Straatweg 25 Breukelen I t.berkhout@nyenrode.nl I www.nyenrode.nl I Project co-ordinators Jolien Brussen j.brussen@nyenrode.nl +31 346 295737 I Lizette Kamerling l.kamerling@nyenrode.nl I Ingrid Biemans + 31 346 291493 I www.linkedin.com/in/tomberkhout
>
> ---
>
> **Van:** [redacted]
> **Verzonden:** maandag 16 februari 2015 16:38
> **Aan:** Dirk Brounen; 'D. Brounen'; Eichholtz P (FINANCE); T.M. Berkhout
> **CC:** [redacted]
> **Onderwerp:** voorstel ambtelijk secretaris
> Beste Tom, Piet en Dirk,

Jullie hebben gevraagd om een ambtelijk secretaris ter ondersteuning van de grondwaardecommissie te verzorgen.
Voor de invulling van deze rol heb ik een voorstel, te weten: [redacted]

Uit jullie vraag heb ik opgemaakt dat het iemand moet zijn die over de volgende eigenschappen/kwaliteiten beschikt:

- Spin in het informatienet van de commissie (stukken op de juiste plek, archivering)
- Organiseren en faciliteren van bijeenkomsten (plannen/faciliteiten/afsprakenlijst)
- Opstellen van brieven en (bespreek)notities namens de commissie
- Verzamelen (binnen en buiten de gemeente) en bundelen van informatie
- Samenstellen van notities op basis van samengebrachte informatie
- Bijdragen aan de redactie van het einddocument
- Zelfstandigheid

In de keuze voor de secretaris heb ik het accent vooral gelegd bij brede ondersteuning van de commissie en niet zozeer op de (woordelijke) verslaglegging [redacted]

Vanzelfsprekendheid is de vertrouwelijkheid waarin zij haar werk doet helder. Om die reden hebben we ook gekozen voor een medewerker van het Projectmanagementbureau en niet van Grond en Ontwikkeling [redacted]

Bijgaand treffen jullie haar cv aan.
Ik hoor graag of [redacted]a profiel aansluit bij de vraag van de commissie.
Met vriendelijke groet,

[redacted]

Manager vernieuwing erfpachtstelsel
Projectmanagementbureau, Wibautgroep
Gemeente Amsterdam

[redacted]

De informatie verzonden in dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Indien u dit bericht ten onrechte ontvangt, wordt u verzocht de inhoud niet te gebruiken maar de afzender direct te informeren door het bericht te retourneren en het daarna te verwijderen. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van de in de e-mail ontvangen informatie aan derden is niet toegestaan. De gemeente Amsterdam staat niet in voor de juiste overbrenging van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Externe e-mail wordt door de

gemeente Amsterdam niet gebruikt voor het aangaan van verplichtingen.

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: vrijdag 20 februari 2015 16:59
Aan: D. Brounen; T.M. Berkhout; [redacted] 'Dirk Brounen'; 'Eichholtz P (FINANCE)'
CC: [redacted]
Onderwerp: Persbericht, telegraaf en website
Bijlagen: Pb- 046 Amsterdam benoemt Grondwaardecommissie eeuwigdurende erfpacht.docx

Leden van de grondwaardecommissie,

Bijgaand stuur ik u de informatie met betrekking tot het persbericht over de bekendmaking van de leden van de grondwaardecommissie van vandaag:

De link naar het persbericht:http://www.amsterdam.nl/gemeente/college/individuele-paginas/eric-van-der-burg/persberichten/persberichten-2015/amsterdam-benoemt/
Nadere informatie op de website: http://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/erfpacht-uitgifte/vernieuwing/grondwaardecommissie/?utm_medium=twitter&utm_source=twitterfeed

Bericht uit de telegraaf van vandaag (mooie kop toch!?):

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Gemeente Amsterdam

[redacted]

Amsterdam benoemt Grondwaardecommissie eeuwigdurende erfpacht

20 februari 2015

Het college van b&w heeft de grondwaardecommissie benoemd die de gemeente gaat adviseren over de waarde van eeuwigdurende erfpacht en de methode om van het huidige voortdurende stelsel over te stappen naar het nieuwe. Het gaat om 110.000 erfpachters met samen 250.000 contracten. Voorzitter is prof. dr. Tom Berkhout MRE MRICS van de Nyenrode Business Universiteit. Samen met prof. dr. Piet Eichholtz van Universiteit Maastricht en prof. dr. Dirk Brounen van de Universiteit Tilburg stelt hij een onafhankelijk advies op dat naar verwachting voor de zomer openbaar wordt gemaakt.

Wethouder grondzaken, Eric van der Burg: "Ik ben verheugd dat deze vooraanstaande wetenschappers onze opdracht hebben aangenomen. De invoering van eeuwigdurende erfpacht is een enorme operatie waarbij alle 110.000 Amsterdamse erfpachters de mogelijkheid zullen krijgen om over te stappen naar het nieuwe stelsel. Maar wat is het waardeverschil tussen voortdurende en eeuwigdurende erfpacht? En hoe bereken je het verschil wanneer een erfpachter van het voortdurende systeem naar het eeuwigdurende systeem wil? Daar draait het allemaal om. En dat is precies waar de grondwaardecommissie ons in gaat adviseren. Ik heb er het volste vertrouwen in dat zij in staat zijn een onafhankelijk, en praktisch uitvoerbaar, advies te leveren."

Voorzitter van de grondwaardecommissie Tom Berkhout: 'Wij zijn vereerd als commissie van onafhankelijk deskundigen het college te mogen adviseren. We pakken deze opdracht grondig aan en zullen een objectief en verantwoord advies geven. Daarbij zullen wij de praktijk en de uitvoerbaarheid niet uit het oog verliezen en het gesprek aangaan met de verschillende belangvertegenwoordigers.'

Het advies van de grondwaardecommissie zal zonder inmenging van belangenvertegenwoordigers en de gemeente openbaar worden gemaakt, de commissie streeft naar presentatie van haar advies eind juni van dit jaar. Het college stelt vervolgens een reactie op en zal dan de Algemene Bepalingen en de overstapregeling vorm geven. Dan zal ook duidelijk worden wat (de overstap naar) eeuwigdurende erfpacht de erfpachters zal kosten.

De leden van de grondwaardecommissie

Prof. dr. Tom Berkhout MRE MRICS is Professor of Real Estate aan de Nyenrode Business Universiteit en directeur van het Nyenrode Real Estate Center. Tot zijn onderzoeksterreinen behoort de waardebepaling van vastgoed. Hij heeft voor Nederlandse brancheorganisaties van makelaars en taxateurs verschillende onderzoeksopdrachten uitgevoerd en een groot aantal boeken en artikelen gepubliceerd over taxatieleer en internationale taxatiestandaarden.

Prof.dr. Dirk Brounen is hoogleraar Real Estate Economics bij TIAS de School van Business and Societry van Tilburg University. Zijn onderzoek richt zich op de financieel economische vraagstukken binnen de vastgoedmarkt. De focus ligt daarbij op commercieel vastgoed en de waarde van vastgoed op basis van statistische methodes.

Prof.dr. Piet Eichholtz is hoogleraar Real Estate en Finance bij de Maastricht Universiteit. Hij is al zo'n 25 jaar actief op het terrein van onroerend goed en waardebepaling. Zijn ervaring is zowel academisch en dus theoretisch, als praktisch van aard. Hij werkte o.a. bij ABP en de Nationale Investeringsbank en heeft een eigen adviesbureau. Hij heeft verschillende internationale publicaties op zijn naam staan.

De opdracht aan de grondwaardecommissie is integraal opgenomen in het Startdocument Eeuwigdurende erfpacht dat op 10 februari is vastgesteld. De kern is dat de commissie wordt gevraagd los van de bestuurlijke wensen te komen tot de meest geschikte methodiek om de waarde van eeuwigdurende erfpacht te bepalen evenals de overstap van voortdurende naar eeuwigdurende erfpacht te berekenen en vorm te geven.

Meer informatie is te vinden op de website: www.amsterdam.nl/erfpacht

[redacted]

[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: woensdag 18 februari 2015 12:24
Aan: 'T.M. Berkhout'; [redacted].brounen@tias.edu; D.Brounen@uvt.nl; p.eichholtz@maastrichtuniversity.nl; [redacted]
CC: [redacted]
Onderwerp: verzoek Bestuurlijk Team aangaande opdrachtverlening

Beste leden van de grondwaardecommissie,

Ik heb zojuist geprobeerd, wetende dat het lastig zou zijn, de heer Berkhout telefonisch te spreken om bijgaande mail even aan te kondigen en toe te lichten maar dat is niet gelukt. Vanwege de urgentie (persbericht vrijdag) en ook de afspraak met de commissie dat bereikbaarheid middels mail makkelijker is als per telefoon stuur ik dan ook bijgaande mail.

Vanochtend is in het Bestuurlijk Team Vernieuwing Erfpachtstelsel de opdracht aan de grondwaardecommissie aan de orde geweest.
Zoals we al met elkaar bespraken ligt er een gevoeligheid in de hoogte van de tarieven. In het licht van het tarief is het voor het BT belangrijk dat:

- De grondwaardecommissie tot een vaste aanneemsom komt voor het uitvoeren van de opdracht waarin alle kosten zijn verwerkt die moeten worden gemaakt voor het kunnen opleveren van het advies.
- De opdrachtverstrekking en facturering via de universiteiten verloopt (en dus niet aan de leden van de grondwaardecommissie persoonlijk of via een commerciële onderneming).

Deze 2 punten sluiten aan bij het verzoek dat ik ook al in ons gezamenlijk overleg had gedaan.

Daarnaast verwacht het Bestuurlijk Team vanwege de algemene gevoeligheid rondom tarieven (de gemeente hanteert een maximum van 150 euro per uur als uitgangspunt, afwijkingen daarvan zijn altijd onderwerp van discussie) dat ook in het geval van een vaste aanneemsom het op enig moment tot een discussie zou kunnen komen over het dagtarief van de grondwaardecommissie. Het helpt daarbij als we als gemeente kunnen toelichten dat er sprake is van een standaard universitair tarief, zoals ik dat van Tom en Piet heb begrepen. De vraag aan de leden van de grondwaardecommissie is of dit inderdaad het geval is en of deze tarieven ook door de universiteit zijn vastgesteld. Het is daarom belangrijk dat de gemeente beschikt over de beleidsstukken of een brief van de universiteiten waarin deze tarieven zijn vastgelegd.

Het BT wil voorafgaand aan het geplande uitsturen van het persbericht vrijdagochtend graag zekerheid op de genoemde punten. De vraag aan u is daarom of u kunt instemmen met:

- Het offreren op basis van een vaste aanneemsom (op te stellen na de gesprekken van 25 februari en 4 maart)
- Opdrachtverstrekking en facturering via de universiteiten
- Het verzorgen van een schriftelijke toelichting op het universitaire dagtarief

Ik zou een snelle reactie zeer op prijs stellen omdat ik de geplande publicatie van het persbericht op vrijdagochtend zou willen vasthouden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

Gemeente Amsterdam



Prof.dr. S.E. Bartels
[redacted]

Nijmegen, 12 februari 2015

Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling
[redacted]
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

Betreft: offerte adviseur GWC

Geachte heer [redacted]

In aansluiting op uw e-mail van 9 februari j.l., betreffende mijn mogelijke rol als juridisch adviseur van de in te stellen Grondwaardecommissie doe ik u onderstaande offerte toekomen:

[redacted]

Mocht u nog vragen hebben, dan verneem ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

Prof.mr. S.E. Bartels

Makelaarsgroep AMEO – Amsterdam en omstreken
Merwedeplein 54 Hartveldseweg 35
1078 NG Amsterdam 1111 BG Diemen

MAKELAARSGROEP Ameo Amsterdam en omstreken

telefoon (020) 600 16 00
fax (020) 679 99 06

internet www.ameo.nl
email info@ameo.nl
BTW-nr. NL8103 97 262 B 01

ABN AMRO Amstelveen
IBAN NL20ABNA0574730826
Kvk nr. 34 166569

Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling
T.a.v. [redacted]
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

Onderwerp: -adviesfunctie Grondwaardecommissie
-eeuwigdurend erfpacht (nieuwe algemene bepalingen)

Diemen, 13 februari 2015

Geachte [redacted]

Dank voor uw mail waarin u mij verzoekt de nog in te stellen grondwaardecommissie (hierna: GWC) te ondersteunen bij haar opdracht van het Amsterdams college van B&W. De opdracht behelst een advies over de grondwaarde bij het invoeren van een eeuwigdurend erfpachtstelsel.

1. **De opdracht voor de Grondwaardecommissie**

De opdracht, zoals reeds geformuleerd aan de GWC, omvat een aantal onderwerpen waarop de GWC advies zal moeten geven. Tevens is in de opdracht aangegeven dat de commissie een aantal adviseurs kan betrekken bij de totstandkoming van haar advies om de praktische uitvoerbaarheid ervan te borgen.

In die adviesfunctie ben ik bereid om mijn kennis en ervaring te delen met de GWC, waarbij ik een ondersteunende rol kan vervullen.

Hierna geef ik een overzicht van de mij bekende onderwerpen en afsluitend zal ik u mijn visie geven op welke wijze door mij een bijdrage zou kunnen worden gegeven.

MAKELAARSGROEP
Ameo
Amsterdam en omstreken

1
Wat is de beste methode om de grondwaarde (afkoopsom 50 jaar) van bestaande erfpachtrechten te bepalen?

2
Wat is het verschil tussen de afkoopsom van eeuwigdurende erfpacht en de afkoopsom voor 50 jaar van voortdurende erfpacht met als gegeven het gemeentelijk grondprijsbeleid voor bestaande zowel als nieuwe uitgiftes?

- *Welk deel van het verschil ontstaat door het vervallen van canonherziening einde tijdvak?*
- *Welk deel van het verschil ontstaat door de extra ruimte voor volume-uitbreiding in het eeuwigdurende erfpachtsysteem?*
- *Is het verschil afhankelijk van bestemming en buurt?*

3
Hoeveel hoger is de grondwaarde van de onder 1 bepaalde afkoopsom(men) wanneer de grond zou worden verkocht in plaats dat deze wordt omgezet in eeuwigdurende erfpacht?

4
Op welke wijze kan vanuit de afkoopsom de canon worden bepaald?

5
Bij canonbetaling wordt de canon jaarlijks geïndexeerd. Welke wijze van indexeren adviseert de commissie?

6
Op welke manier kunnen de bestaande rechten en verplichtingen van de erfpachter bij canonbetaling of (resterende) afkoopsom worden verrekend op het moment dat hij van zijn huidige erfpachtrecht naar een eeuwigdurend erfpachtrecht overstapt?

7
Bij bestemmingswijzigingen (alle bestemmingen) en bij volumewijzigingen (niet bij woningen) wil de gemeente de canon of afkoopsom aanpassen. Welke systematiek adviseert u voor het aanpassen van de eerder overeengekomen afkoop of canon?

Voor de voornoemde onderdelen 1 t/m 7 ben ik van mening dat daarvoor verschillende rekenkundige exercities nodig zijn waarmee ik eveneens ervaring heb opgebouwd. In ieder geval zullen de volgende variabelen een grote rol spelen:
-reële rente(berekeningen); welke disconteringsvoet wordt gehanteerd ?
-overzicht van inflatie c.q. welke inflatieverwachting is wel of niet opgenomen (Inflation Risk Premium)
-verschillende looptijden (administratieve perioden) van het erfpachtrecht
-erfpachtrechten waarbij een administratieve periode is afgekocht

2. Deskundigheid in relatie met de vraagstukken GWC

Binnen de MVA-erfpachtcommissie is een (vernieuwde) rekenmodule ontwikkeld.

Middels die rekenmodule kan de GWC inzicht worden gegeven in de wijze waarop de canonberekeningen van bestaande rechten tot stand is gekomen. In die berekeningen wordt een residuele grondwaarde vastgesteld op basis van een nieuwbouw marktwaarde. De berekeningen kunnen van belang zijn voor de GWC met name de wijze waarop de vigerende erfpachtcanon berekend werd alsmede de residuele grondwaarde.

3. Mijn deskundigheid

[redacted]

Daardoor zijn substantiële verschillen in de hoogte van canonbedragen ontstaan tussen woonobjecten onderling. Dit kan van belang zijn voor de GWC om deze verschillen te onderkennen. Mede door praktijkvoorbeelden aan te leveren kan de GWC zich een goed beeld verschaffen van de problematiek binnen de huidige erfpachtbepalingen.

Tevens zal de GWC de gevolgen van het nieuwe eeuwigdurende erfpachtstelsel kunnen vergelijken t.o.v. de huidige erfpachtstelsel en de daaraan gekoppelde canonbedragen.

MAKELAARSGROEP
Ameo
Amsterdam en omstreken

Offerte en inschatting van werkzaamheden:
Mijn advieswerkzaamheden zijn afhankelijk van de wijze waarop GWC van mijn adviesrol gebruik wil maken gekoppeld aan een tijdsbesteding. Vandaar dat ik u mijn uurtarief aangeef, hetgeen ligt op [redacted]. Ik zal dan per week mijn tijdsbesteding voor de advieswerkzaamheden aangeven en maandelijks factureren.

Vertrouwende u voldoende te hebben geïnformeerd,

[redacted]

Lid van: MVA (Makelaarsvereniging Amsterdam),

[redacted]

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

[redacted] Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Makelaarsgroep AMEO
[redacted]

Datum 11 maart 2015
Ons kenmerk 2015-2038
Behandeld door [redacted]
Onderwerp Opdrachtbevestiging n.a.v. uw offerte dd. 13 februari 2015

Geachte [redacted]

Het doet me genoegen dat u bereid bent de in te stellen grondwaardecommissie te ondersteunen bij haar opdracht van het Amsterdams college van B&W om te adviseren over de grondwaarde bij het invoeren van een eeuwigdurend erfpachtstelsel.

De grondwaardecommissie is aangesteld door het college van B&W en zal haar opdracht in volledige onafhankelijkheid invullen. Het is dan ook aan de grondwaardecommissie om waar zij dat nodig acht expertise in te schakelen. Zoals door de voorzitter van de commissie (de heer Berkhout) al aangegeven wil ook ik u, ongetwijfeld ten overvloede, verzoeken om vertrouwelijk met alle informatie om te gaan. De complexiteit en bestuurlijke gevoeligheid vragen hier nadrukkelijk om.

Hierbij geef ik u opdracht om, conform het in uw offerte opgenomen uurtarief de grondwaardecommissie te ondersteunen voor een [redacted] factureren op basis van werkelijk gemaakte uren. Mocht overschrijding van het aantal uren dreigen dan verzoek ik u mij hiervoor tijdig op de hoogte te stellen.

U kunt uw factuur, onder vermelding van het verplichtingsnummer 15000347, sturen naar:

Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling
[redacted]
1

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

Indien u nog vragen en/of opmerkingen heeft dat kunt u contact opnemen met de heer [redacted]
U vindt zijn contactgegevens in het briefhoofd van deze brief.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

P.V.W. van Rossum
Algemeen manager
Grond en Ontwikkeling

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Nyenrode Services B.V.
T.a.v. Executive Education Tax & Finance
Prof. dr. R[redacted]ling RA / E. Stevers
P.O. Box 130
3620 AC Breukelen

Datum 27 maart 2015
Ons kenmerk 2015-2926
Behandeld door [redacted]

Bijlage Collegeopdracht Grondwaardecommissie (Startdocument)
Opdrachtvoorstel grondwaardecommissie d.d. 9 maart 2015

Onderwerp Opdrachtbevestiging Grondwaardecommissie eeuwigdurende erfpacht

Geachte heer Berkhout,

Het Bestuurlijk Team Vernieuwing erfpacht heeft u in de persoon van wethouder Van der Burg gevraagd om zitting te nemen in de Grondwaardecommissie eeuwigdurende erfpacht (GWC). U heeft hier positief op geantwoord en bent in februari, na een ambtelijke toelichting op de opgave, gestart met de uitwerking hiervan.

Wij hebben toen met elkaar afgesproken dat de GWC naar aanleiding van de gesprekken die u met verschillende stakeholders zou voeren een inschatting zou maken van de opgave en de hoeveelheid werk van uzelf als ook van de door de GWC aangezochte adviseurs. Op 9 maart jl. heeft u mij hiervan het resultaat toegezonden: "Opdrachtvoorstel GWC".

Opdrachtbedrag
Het opdrachtvoorstel geeft inzicht in de inzet die de GWC voor zich ziet. Zowel voor haar eigen inzet als ook die van de door de GWC in te schakelen adviseurs. Onderstaand is de informatie uit uw opdrachtbrief, en op uw verzoek uitgebrachte offertes van derden, gebundeld tot de begroting van de GWC. Deze begroting met een totale omvang [redacted]s voor dit moment het financiële kader van de GWC. Hierover spreek ik graag af dat eventuele afwijkingen vooraf onderwerp van gesprek worden gemaakt.

omschrijving	organisatie	Dagen	bedrag
prof. dr. T. Berkhout	universiteit Nyenrode	[redacted]	[redacted]
prof. dr. D. Brounen	universiteit Tilburg		
prof. dr. P.M.A. Eichholtz	universiteit Maastricht		

omschrijving	organisatie	Dagen	bedrag
Offerte Rob van Trappen	AMEO	[redacted]	[redacted]
Offerte juridisch adviseur	Prof.dr. Bartels		
Offerte Francke	Ortec Finance		
Anna-Maria Brondi	PMB Amsterdam		
Zanen	Finance ideas		
Vergaderkosten	Finance ideas		

Opdrachtinhoud

De opdracht van de gemeente aan de GWC is vastgelegd in het Startdocument (bijlage 1). De door de GWC gekozen woorden in de opdrachtbrief van 9 maart jl. (bijlage 2) wijken enigszins af van de woorden die de gemeente in het door het college vastgestelde Startdocument heeft gekozen. Hierover is op 9 maart telefonisch contact geweest tussen de h[redacted] en de voorzitter van de GWC, de heer Berkhout. Uit dit gesprek bleek dat het feit dat er andere woo[redacted]n gebruikt niet betekent dat de door de gemeente gestelde vragen niet worden beantwoord. Daarop heeft de [redacted] het telefoongesprek per mail op 9 maart bevestigd. De belangrijkste punten waren:

- Het belang dat de gemeente hecht aan het inzicht dat moet ontstaan in het verschil tussen voortdurende erfpacht, eeuwigdurende erfpacht en koop. Evenals de variatie per buurt en segment. De voorzitter gaf aan dat de commissie wel degelijk de methode om de grondslag van de afkoopsom te bepalen in beeld zal brengen voor de huidige voortdurende erfpacht, toekomstige eeuwigdurende erfpacht en koop.
- Naast het in beeld brengen van de verschillende indexatiemogelijkheden is het van belang dat de GWC aangeeft welke indexatiemethode zij de gemeente adviseert. De voorzitter gaf aan dat de commissie ook dit advies zal verzorgen.
- De leden van de GWC kennen tarieven die door de universiteit worden vastgesteld en als standaard tarief kunnen worden gezien. Voor de gemeente is van belang dat de universiteiten informatie overleggen waaruit dit standaard tarief blijkt. De voorzitter heeft toegezegd hier zorg voor te dragen.

Opdrachtverlening

Hierbij geef ik Nyenrode Universiteit opdracht om prof. dr. T. Berkhout als lid van de Grondwaardecommissie eeuwigdurende erfpacht uitvoering te laten geven aan de opdracht zoals de gemeente die heeft verwoord in het Startdocument Eeuwigdurende erfpacht en door u nader verwoord in de opdrachtbrief van 9 maart jl.

Concreet betekent dit dat de universiteit tot een [redacted] kan factureren, onder vermelding van het verplichtingsnummer 15000483, door een factuur te sturen aan:

Gemeente Amsterdam [redacted]
Grond en Ontwikkeling
[redacted]
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

[redacted]

Van belang is dat er bij de factuur documentatie wordt gevoegd waaruit blijkt dat de tarieven zoals door de universiteit in rekening worden gebracht door de universiteit vastgestelde standaardtarieven zijn.

Bij overschrijding van het opdrachtbedrag is voorafgaande toestemming noodzakelijk.

Voor vragen over de opdracht en voortgang kunt u contact opnemen met de heer [redacted]

Hoogachtend,

P.V.W. van Rossum
Directeur
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam

ORTEC FINANCE

[redacted]
Gemeente Amsterdam Grond en Ontwikkeling
T.a.v. [redacted]
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

Datum : 26-2-2015
Betreft : Offerte ondersteuning en advies financieel model t.b.v. erfpachtstelselherziening
Referentie : REM2015_035_O_OGA_erfpachtstelselherziening

[redacted]

Graag breng ik op uw verzoek een offerte uit voor ondersteuning rondom het financiële model. Dit model zal worden gebruikt voor het doorrekenen van de financiële gevolgen van voorstellen in het kader van de erfpachtstelselherziening naar eeuwigdurende erfpacht. Hiertoe is het noodzakelijk dat bij de erfpachtrechten vastgoedgegevens bekend zijn. Daarom wordt door Gemeente Amsterdam Grond en Ontwikkeling een nul-bestand gegenereerd, waarin het bestand met erfpachtrechten wordt verrijkt met vastgoedgegevens. Het nul-bestand is het uitgangspunt voor een model waarin de erfpachtopbrengsten in het huidige stelsel worden vergeleken met die van een eeuwigdurend stelsel.

Bij het koppelen van erfpachtgegevens aan vastgoedgegevens zal uitval ontstaan, zodat niet voor alle erfpachtrechten vastgoed gegevens beschikbaar zijn. De vraag is welke mate deze uitval de betrouwbaarheid van uitspraken over de financiële gevolgen beïnvloedt.

De eerste opdracht is ondersteuning en advisering bij het bepalen van de betrouwbaarheid van het financiële model. De werkzaamheden van deze eerste opdracht zullen volgens planning plaatsvinden in de maanden maart en april, voor ongeveer [redacted]

De tweede opdracht is het geven van een second opinion aan Gemeente Amsterdam Grond en Ontwikkeling op de verklaring van het verschil tussen het huidige voortdurende erfpachtstelsel en het eeuwigdurende erfpachtstelsel op basis van het financiële model en de daaruit te trekken conclusies. De planning voor deze werkzaamheden hangt af van de timing van het advies van de grondwaardecommissie en college vergaderingen. De inschatting is dat deze werkzaamheden vallen rond 22 juni en eind juli.

Werkzaamheden
In de onderstaande tabel staat een samenvatting van de werkzaamheden en planning weergegeven.

Werkzaamheden	# Dagen	Planning
Betrouwbaarheid financieel model Second opinion	[redacted]	**Maart + April** **22 Juni + Eind Juli**

[redacted]

De werkzaamheden bieden wij aan op basis van nacalculatie tegen een consultancytarief van [redacted]. De werkzaamheden vinden plaats in de periode maart tot en met augustus 2015. Voor de nu geplande werkzaamheden verwachten [redacted] nodig te hebben. Hiermee komen we op een totale investering van tenminste € [redacted] en wij onverhoopt voorzien meer dagen nodig te hebben voor geplande of niet-geplande werkzaamheden, dan wordt een nieuwe tijdsinschatting gemaakt op basis van de stand van zaken op dat moment. Uw organisatie wordt hier dan tijdig over ingelicht. De kosten worden maandelijks achteraf gefactureerd, waarbij Ortec Finance een overzicht verstrekt met toelichting van de bestede uren.

Slot
De uitvoering van de werkzaamheden van de kant van Ortec Finance is in handen van prof. dr. Marc Francke. Bij de planning van de werkzaamheden moet rekening gehouden worden met de afwezigheid in de periode vanaf 24 juni tot en met 26 juni en 5 tot en met 27 juli 2015.

Op onze dienstverlening zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, die zijn bijgevoegd als bijlage.

We hopen u met deze offerte een goede aanbieding te hebben gedaan. Deze offerte is geldig t/m 26 maart 2015. Wij verzoeken u om deze in tweevoud opgemaakte offerte te ondertekenen en daarvan één exemplaar in bijgevoegde envelop aan ons te retourneren.

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,

Marc Francke

Voor akkoord
Ortec Finance BV

[redacted]

Rotterdam, 26-2-2015

Gemeente Amsterdam Grond en Ontwikkeling

Naam: [redacted]

Plaats, datum: 11 maart 2015

Bijlagen:

- Algemene voorwaarden consultancy Ortec Finance

Gemeente
Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Prof.dr. S.F. Bartels
[redacted]

Datum 11 maart 2015
Ons kenmerk 2015-2039
Behandeld door [redacted]
Onderwerp Opdrachtbevestiging n.a.v. uw offerte dd. 12 februari 2015

Geachte heer Bartels,

Het doet me genoegen dat u bereid bent de in te stellen grondwaardecommissie te ondersteunen bij haar opdracht van het Amsterdams college van B&W om te adviseren over de grondwaarde bij het invoeren van een eeuwigdurend erfpachtstelsel.

De grondwaardecommissie is aangesteld door het college van B&W en zal haar opdracht in volledige onafhankelijkheid invullen. Het is dan ook aan de grondwaardecommissie om waar zij dat nodig acht expertise in te schakelen. Zoals door de voorzitter van de commissie (de heer Berkhout) al aangegeven wil ook ik u, ongetwijfeld ten overvloede, verzoeken om vertrouwelijk met alle informatie om te gaan. De complexiteit en bestuurlijke gevoeligheid vragen hier nadrukkelijk om.

Hierbij geef ik u opdracht om, conform het in uw offerte opgenomen uurtarief de grondwaardecommissie te ondersteunen voor een [redacted]e factureren op basis van werkelijk gemaakte uren. Mocht overschrijding van het aantal uren dreigen dan verzoek ik u mij hiervoor tijdig op de hoogte te stellen.

U kunt uw factuur, onder vermelding van het verplichtingsnummer, sturen naar:

Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling
T[redacted]
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

Het verplichtingsnummer is op dit moment helaas nog niet bekend, ik zal dit nummer zo spoedig mogelijk aan u toesturen.

Indien u nog vragen en/of opmerkingen heeft dat kunt u contact opnemen met [redacted]
U vindt zijn contactgegevens in het briefhoofd van deze brief.

Met vriendelijke groet,

P.V.W. van Rossum
Algemeen manager
Grond en Ontwikkeling [redacted]

[redacted]

ORTEC FINANCE

Gemeente Amsterdam Grond en
Ontwikkeling
T.a.v. [redacted]
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

Datum 11 maart 2015
Betreft Offerte onderzoek in opdracht van Grondwaardecommissie
Referentie REM2015_052_O_GemeenteAmsterdamGrond&Ontwikkeling_GrondwaardeCommissie

Geachte [redacted]

Graag breng ik op verzoek van de Grondwaardecommissie als inhoudelijke opdrachtgever een offerte uit voor een onderzoek naar de waardebepaling van opstallen op in erfpacht uitgegeven grond. Het bijbehorende onderzoeksvoorstel is door de Grondwaardecommissie goedgekeurd. Met de resultaten van het onderzoek moet het mogelijk worden de waarde van in erfpacht uitgegeven grond op indirecte wijze te bepalen, door de veroudering van gebouwen op erfpachtgrond te bepalen.

Werkzaamheden
Het onderzoek ziet er in grote lijnen als volgt uit:

1. Model eigen grond
   Op basis van verkoopcijfers van woningen op eigen grond en bouwkosten wordt een splitsing gemaakt tussen grond- en opstalwaarde, rekening houdend met veroudering van de opstal.
2. Model in erfpacht uitgegeven grond
   Bouwkosten van woningen op in erfpacht uitgegeven grond worden gecorrigeerd voor veroudering. Uit een vergelijking van de verkoopcijfers en gecorrigeerde vervangingswaarde kan op indirecte wijze de residuele waarde van in erfpacht uitgeven grond worden afgeleid.

Randvoorwaarden
Om dit onderzoek te kunnen uitvoeren, dienen de volgende gegevens aan Ortec Finance ter beschikking te worden gesteld:

1. Het NVM-verkopenbestand voor de NVM-regio's Zuid-Kennemerland (33), Amsterdam (34) en Utrecht (42) over de periode vanaf januari 2000 tot en met december 2014. Dit bestand moet inclusief het kenmerk 'bouwjaar' zijn.
2. Een bestand van OGA met daarin gegevens over de erfpachtrechten. Dat wil zeggen, algemene bepalingen, financiële voorwaarde, hoogte van de canon, indicatie al dan niet afgekocht, begin- en einddatum huidig tijdvak. De erfpachtgegevens dienen gekoppeld te worden aan het vNVM-erkopenbestand van Amsterdam, waarbij de gekoppelde gegevens de situatie op de verkoopdatum dienen te representeren.
3. Gegevens over bouwkosten, afkomstig van Bouwkostenkompas.
4. Grondwaarden van onbebouwde en in erfpacht uitgegeven grond als functie van locatie, woningtype, floor-space-ratio (afkomstig van OGA) (in ieder geval voor recente jaren);

5. Canonpercentages vanaf 2000 tot en met 2014.

Voor de voortgang van het onderzoek is het noodzakelijk dat de bestanden 1 en 3 uiterlijk 23 maart 2015 beschikbaar zijn voor Ortec Finance. De bestanden 2, 4 en 5 kunnen op een later tijdstip, maar uiterlijk 3 april 2015 aan Ortec Finance worden overgedragen.

De geplande opleverdatum van het onderzoeksverslag is 12 mei 2015. Hieronder staat een begroting van het aantal dagen

Werkzaamheden	# Dagen	Tarief per dag
Model eigen grond in gespecificeerde regio's		
Model in erfpacht uitgegeven grond		
Schrijven onderzoeksverslag		
Overleg		
Totaal		

Bovengenoemde tarieven zijn exclusief BTW. De werkzaamheden vinden plaats in de periode maart tot en met mei 2015. Voor de nu geplande werkzaamheden verwachten we nodig te hebben. Hiermee komen we op een totale investering van tenminste afgezien van de kosten voor het verkrijgen van de databestanden, zoals vermeld onder randvoorwaarden.

Indien wij onverhoopt voorzien meer dagen nodig te hebben voor geplande of niet-geplande werkzaamheden, dan wordt een nieuwe tijdsinschatting gemaakt op basis van de stand van zaken op dat moment. Uw organisatie wordt hier dan tijdig over ingelicht. De kosten worden maandelijks achteraf gefactureerd, waarbij Ortec Finance een overzicht verstrekt met toelichting van de bestede uren.

Slot

De verantwoordelijkheid voor de uitvoering van de werkzaamheden van de kant van Ortec Finance is in handen van prof. dr. Marc Francke.

Op onze dienstverlening zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, die zijn bijgevoegd als bijlage.

We hopen u met deze offerte een goede aanbieding te hebben gedaan. Deze offerte is geldig t/m 2 weken na dagtekening. Wij verzoeken u om deze in tweevoud opgemaakte offerte te ondertekenen en daarvan één exemplaar in bijgevoegde envelop aan ons te retourneren.

Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben, dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Met vriendelijke groet,

Marc Francke

Voor akkoord

Ortec Finance BV

[redacted]

Rotterdam, 11-3-2015

Gemeente Amsterdam Grond en Ontwikkeling

Naam: _____

Plaats, datum: _____

Bijlagen:

- Algemene voorwaarden consultancy Ortec Finance

Gemeente
Amsterdam

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

TIAS School for Business and Society
T.a.v. prof.dr. D. Brounen
Postbus 90153
5000 LE Tilburg

Datum 27 maart 2015
Ons kenmerk 2015-2962
Behandeld door [redacted]

Bijlage Collegeopdracht Grondwaardecommissie (Startdocument)
Opdrachtvoorstel grondwaardecommissie d.d. 9 maart 2015

Onderwerp Opdrachtbevestiging Grondwaardecommissie eeuwigdurende erfpacht

Geachte heer Brounen,

Het Bestuurlijk Team Vernieuwing erfpacht heeft u in de persoon van wethouder Van der Burg gevraagd om zitting te nemen in de Grondwaardecommissie eeuwigdurende erfpacht (GWC). U heeft hier positief op geantwoord en bent in februari, na een ambtelijke toelichting op de opgave, gestart met de uitwerking hiervan.

Wij hebben toen met elkaar afgesproken dat de GWC naar aanleiding van de gesprekken die u met verschillende stakeholders zou voeren een inschatting zou maken van de opgave en de hoeveelheid werk van uzelf als ook van de door de GWC aangezochte adviseurs. Op 9 maart jl. heeft u mij hiervan het resultaat toegezonden: "Opdrachtvoorstel GWC".

Opdrachtbedrag
Het opdrachtvoorstel geeft inzicht in de inzet die de GWC voor zich ziet. Zowel voor haar eigen inzet als ook die van de door de GWC in te schakelen adviseurs. Onderstaand is de informatie uit uw opdrachtbrief, en op uw verzoek uitgebrachte offertes van derden, gebundeld tot de begroting van de GWC. Deze begroting met een totale omvang van [redacted] is voor dit moment het financiële kader van de GWC. Hierover spreek ik graag af dat eventuele afwijkingen vooraf onderwerp van gesprek worden gemaakt.

omschrijving	organisatie	Dagen	bedrag
prof. dr. T. Berkhout	universiteit Nyenrode	[redacted]	[redacted]
prof. dr. D. Brounen	universiteit Tilburg		
prof. dr. P.M.A. Eichholtz	universiteit Maastricht		

omschrijving	organisatie	Dagen	bedrag
Offerte Rob van Trappen	AMEO	[redacted]	[redacted]
Offerte juridisch adviseur	Prof.dr. Bartels		
Offerte Francke	Ortec Finance		
Anna-Maria Brondi	PMB Amsterdam		
Zanen	Finance ideas		
Vergaderkosten	Finance ideas		

Opdrachtinhoud

De opdracht van de gemeente aan de GWC is vastgelegd in het Startdocument (bijlage 1). De door de GWC gekozen woorden in de opdrachtbrief van 9 maart jl. (bijlage 2) wijken enigszins af van de woorden die de gemeente in het door het college vastgestelde Startdocument heeft gekozen. Hierover is op 9 maart telefonisch contact geweest tussen de [redacted] en de voorzitter van de GWC, de heer Berkhout. Uit dit gesprek bleek dat het feit dat er andere woorden zijn gebruikt niet betekent dat de door de gemeente gestelde vragen niet worden beantwoord. Daarop heeft de [redacted] het telefoongesprek per mail op 9 maart bevestigd. De belangrijkste punten waren:

- Het belang dat de gemeente hecht aan het inzicht dat moet ontstaan in het verschil tussen voortdurende erfpacht, eeuwigdurende erfpacht en koop. Evenals de variatie per buurt en segment. De voorzitter gaf aan dat de commissie wel degelijk de methode om de grondslag van de afkoopsom te bepalen in beeld zal brengen voor de huidige voortdurende erfpacht, toekomstige eeuwigdurende erfpacht en koop.
- Naast het in beeld brengen van de verschillende indexatiemogelijkheden is het van belang dat de GWC aangeeft welke indexatiemethode zij de gemeente adviseert. De voorzitter gaf aan dat de commissie ook dit advies zal verzorgen.
- De leden van de GWC kennen tarieven die door de universiteit worden vastgesteld en als standaard tarief kunnen worden gezien. Voor de gemeente is van belang dat de universiteiten informatie overleggen waaruit dit standaard tarief blijkt. De voorzitter heeft toegezegd hier zorg voor te dragen.

Opdrachtverlening

Hierbij geef ik TIAS opdracht om prof. dr. D. Brounen als lid van de Grondwaardecommissie eeuwigdurende erfpacht uitvoering te laten geven aan de opdracht zoals de gemeente die heeft verwoord in het Startdocument Eeuwigdurende erfpacht en door u nader verwoord in de opdrachtbrief van 9 maart jl.

Concreet betekent dit dat de universiteit tot een [redacted] kan factureren, onder vermelding van het verplichtingsnummer 15000484, door een factuur te sturen aan:

Gemeente Amsterdam [redacted]
Grond en Ontwikkeling
T.a.v. dhr. B. Rusken
Postbus 1104
1000 BC Amsterdam

[redacted]

Van belang is dat er bij de factuur documentatie wordt gevoegd waaruit blijkt dat de tarieven zoals door de universiteit in rekening worden gebracht door de universiteit vastgestelde standaardtarieven zijn.

Bij overschrijding van het opdrachtbedrag is voorafgaande toestemming noodzakelijk.

Voor vragen over de opdracht en voortgang kunt u contact opnemen met de heer Rusken.

Hoogachtend,

P.V.W. van Rossum
Directeur
Grond en Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam