Bouw- en bijkomende kosten Meergezinswoningen inclusief BTW							
	bovenwoning + benedenwoning	historische bovenwoning + benedenwoning	historische bovenwoning + benedenwoning wijk A	portiekflat	galerijflat	corridorflat	appartement
GO	*€ / m² GO*	*€ / m² GO*	*€ / m² GO*	*€ / m² GO*	*€ / m² GO*	*€ / m² GO*	*€ / m² GO*
30	€ 2.682	€ 2.838	€ 2.906			€ 2.528	
40	€ 2.338	€ 2.487	€ 2.560			€ 2.202	
50	€ 2.207	€ 2.359	€ 2.437	€ 2.429	€ 2.211	€ 2.103	€ 2.355
70	€ 2.216	€ 2.379	€ 2.466	€ 2.244	€ 2.046	€ 1.926	€ 2.216
90	€ 2.072	€ 2.240	€ 2.331	€ 2.080	€ 1.880	€ 1.820	€ 2.061
120	€ 1.913	€ 2.085	€ 2.182			€ 1.673	
150	€ 1.814	€ 1.988	€ 2.089			€ 1.591	
180	€ 1.764	€ 1.933	€ 2.031			€ 1.516	

Bouw- en bijkomende kosten Eengezinswoningen inclusief BTW				
	tussenwoning	kop-hoekwoning	Drive-in woning	2-1 kap woning
GO	*€ / m² GO*	*€ / m² GO*	*€ / m² GO*	*€ / m² GO*
30	€ 2.853	€ 3.649		
50	€ 2.110	€ 2.636		
60	€ 1.966	€ 2.465		
75	€ 1.749	€ 2.187		
95	€ 1.520	€ 1.916	€ 1.747	
100				€ 1.805
115	€ 1.438	€ 1.804	€ 1.640	
120				€ 1.688
145				€ 1.551
150	€ 1.268	€ 1.562	€ 1.519	
200	€ 1.210	€ 1.477	€ 1.350	
250	€ 1.096	€ 1.328	€ 1.216	

Tabel locatietoeslag

meerkosten per m² gebruiksoppervlakte inclusief btw

mg = meergezinswoningen, eg = eengezinswoningen

Meerkosten bereikbaarheid locatie			meerkosten incl btw	
Stadsdeel	**BC**	**BC Naam**	**mg**	**eg**
A Centrum	A00	Burgwallen Oude Zijde	€ 57	€ 44
(10 bc)	A01	Burgwallen Nieuwe Zijde	€ 57	€ 44
	A02	Grachtengordel West	€ 57	€ 44
	A03	Grachtengordel Zuid	€ 57	€ 44
	A04	Nieuwmarkt/Lastage	€ 57	€ 44
	A05	Haarlemmerbuurt	€ 57	€ 44
	A06	Jordaan	€ 57	€ 44
	A07	De Weteringschans	€ 57	€ 44
	A08	Weesperbuurt/Plantage	€ 57	€ 44
	A09	Oostelijke Eilanden/Kadijken	€ 57	€ 44
B Westpoort	B10	Westelijk Havengebied	€ -	€ -
(1 bc)				
E West	E12	Houthavens	€ -	€ -
(20 bc)	E13	Spaarndammer- en Zeeheldenbuurt	€ -	€ -
	E14	Staatsliedenbuurt	€ 18	€ 13
	E15	Centrale Markt	€ 18	€ 13
	E16	Frederik Hendrikbuurt	€ 18	€ 13
	E17	Da Costabuurt	€ 18	€ 13
	E18	Kinkerbuurt	€ 18	€ 13
	E19	Van Lennepbuurt	€ 18	€ 13
	E20	Helmersbuurt	€ 18	€ 13
	E21	Overtoomse Sluis	€ 18	€ 13
	E22	Vondelbuurt	€ 18	€ 13
	E36	Sloterdijk	€ -	€ -
	E37	Landlust	€ -	€ -
	E38	Erasmuspark	€ -	€ -
	E39	De Kolenkit	€ -	€ -
	E40	Geuzenbuurt	€ -	€ -
	E41	Van Galenbuurt	€ -	€ -
	E42	Hoofdweg e.o.	€ 18	€ 13
	E43	Westindische Buurt	€ 18	€ 13
	E75	Chassébuurt	€ 18	€ 13

Meerkosten bereikbaarheid locatie			meerkosten incl btw	
Stadsdeel	**BC**	**BC Naam**	**mg**	**eg**
F Nieuw-West	F11	Bedrijventerrein Sloterdijk	€ -16	€ -12
(15 bc)	F76	Slotermeer Noordoost	€ -	€ -
	F77	Slotermeer Zuidwest	€ -	€ -
	F78	Geuzenveld	€ -	€ -
	F79	Eendracht	€ -	€ -
	F80	Lutkemeer/Ookmeer	€ -	€ -
	F81	Osdorp Oost	€ -	€ -
	F82	Osdorp Midden	€ -	€ -

	F83	De Punt	€ -	€ -
	F84	Middelveldsche Akerpolder	€ -	€ -
	F85	Slotervaart Noord	€ -	€ -
	F86	Overtoomse Veld	€ -	€ -
	F87	Westlandgracht	€ -	€ -
	F88	Sloter-/Riekerpolder	€ -	€ -
	F89	Slotervaart Zuid	€ -	€ -
K Zuid	K23	Zuidas	€ 18	€ 13
(16 bc)	K24	Oude Pijp	€ 18	€ 13
	K25	Nieuwe Pijp	€ 18	€ 13
	K26	Zuid Pijp	€ 18	€ 13
	K44	Hoofddorppleinbuurt	€ 18	€ 13
	K45	Schinkelbuurt	€ 18	€ 13
	K46	Willemspark	€ 18	€ 13
	K47	Museumkwartier	€ 18	€ 13
	K48	Stadionbuurt	€ 18	€ 13
	K49	Apollobuurt	€ 18	€ 13
	K52	Scheldebuurt	€ 18	€ 13
	K53	IJselbuurt	€ 18	€ 13
	K54	Rijnbuurt	€ 18	€ 13
	K59	Prinses Irenebuurt e.o.	€ 18	€ 13
	K90	Buitenveldert West	€ -	€ -
	K91	Buitenveldert Oost	€ -	€ -

Meerkosten bereikbaarheid locatie			**meerkosten incl btw**	
Stadsdeel	**BC**	**BC Naam**	**mg**	**eg**
M Oost	M27	Weesperzijde	€ 18	€ 13
(15 bc)	M28	Oosterparkbuurt	€ 18	€ 13
	M29	Dapperbuurt	€ 18	€ 13
	M30	Transvaalbuurt	€ 18	€ 13
	M31	Indische Buurt West	€ 18	€ 13
	M32	Indische Buurt Oost	€ 18	€ 13
	M33	Oostelijk Havengebied	€ 18	€ 13
	M34	Zeeburgereiland/Nieuwe Diep	€ -	€ -
	M35	IJburg West	€ -	€ -
	M50	IJburg Oost	€ -	€ -
	M51	IJburg Zuid	€ -	€ -
	M55	Frankendael	€ 18	€ 13
	M56	Middenmeer	€ 18	€ 13
	M57	Betondorp	€ -	€ -
	M58	Omval/Overamstel	€ -	€ -
N Noord	N60	Volewijck	€ -	€ -
(14 bc)	N61	IJplein/Vogelbuurt	€ -	€ -
	N62	Tuindorp Nieuwendam	€ -	€ -
	N63	Tuindorp Buiksloot	€ -	€ -
	N64	Nieuwendammerdijk/Buiksloterdijk	€ -	€ -
	N65	Tuindorp Oostzaan	€ -	€ -
	N66	Oostzanerwerf	€ -	€ -

	N67	Kadoelen	€	-	€	-
	N68	Waterlandpleinbuurt	€	-	€	-
	N69	Buikslotermeer	€	-	€	-
	N70	Banne Buiksloot	€	-	€	-
	N71	Noordelijke IJ-oevers Oost	€	-	€	-
	N72	Noordelijke IJ-oevers West	€	-	€	-
	N73	Waterland	€	-16	€	-12
	N74	Elzenhagen	€	-	€	-
T Zuidoost	T92	Amstel III/Bullewijk	€	-16	€	-12
(7 bc)	T93	Bijlmer Centrum (D,F,H)	€	-	€	-
	T94	Bijlmer Oost (E,G,K)	€	-	€	-
	T95	Nellestein	€	-	€	-
	T96	Holendrecht/Reigersbos	€	-	€	-
	T97	Gein	€	-16	€	-12
	T98	Driemond	€	-16	€	-12

Versie 2 november 2016

Correctietabel kosten bij verschillende marktwaardes met uitzondering van historische woningen.										
bedragen per m² gebruiksoppervlakte inclusief btw										
go/ won	**20**	**30**	**50**	**75**	**100**	**120**	**150**	**180**	**250**	
Marktwaarde per m² go										
€ 500	€ -87	€ -81	€ -69	€ -60	€ -54	€ -48	€ -42	€ -39	€ -36	
€ 600	€ -84	€ -78	€ -66	€ -57	€ -51	€ -45	€ -39	€ -36	€ -33	
€ 700	€ -81	€ -75	€ -63	€ -54	€ -48	€ -42	€ -36	€ -33	€ -30	
€ 800	€ -78	€ -72	€ -60	€ -51	€ -45	€ -39	€ -33	€ -30	€ -27	
€ 900	€ -75	€ -69	€ -57	€ -48	€ -42	€ -36	€ -30	€ -27	€ -24	
€ 1.000	€ -72	€ -66	€ -54	€ -45	€ -39	€ -33	€ -27	€ -24	€ -21	
€ 1.100	€ -69	€ -63	€ -51	€ -42	€ -36	€ -30	€ -24	€ -21	€ -18	
€ 1.200	€ -66	€ -60	€ -48	€ -39	€ -33	€ -27	€ -21	€ -18	€ -15	
€ 1.300	€ -63	€ -57	€ -45	€ -36	€ -30	€ -24	€ -18	€ -15	€ -12	
€ 1.400	€ -60	€ -54	€ -42	€ -33	€ -27	€ -21	€ -15	€ -12	€ -9	
€ 1.500	€ -57	€ -51	€ -39	€ -30	€ -24	€ -18	€ -12	€ -9	€ -6	
€ 1.600	€ -54	€ -48	€ -36	€ -27	€ -21	€ -15	€ -9	€ -6	€ -3	
€ 1.700	€ -51	€ -45	€ -33	€ -24	€ -18	€ -12	€ -6	€ -3	€ -	
€ 1.800	€ -48	€ -42	€ -30	€ -21	€ -15	€ -9	€ -3	€ -	€ 4	
€ 1.900	€ -45	€ -39	€ -27	€ -18	€ -12	€ -6	€ -	€ 4	€ 8	
€ 2.000	€ -42	€ -36	€ -24	€ -15	€ -9	€ -3	€ 4	€ 8	€ 12	
€ 2.100	€ -39	€ -33	€ -21	€ -12	€ -6	€ -	€ 8	€ 12	€ 16	
€ 2.200	€ -36	€ -30	€ -18	€ -9	€ -3	€ 4	€ 12	€ 16	€ 20	
€ 2.300	€ -33	€ -27	€ -15	€ -6	€ -	€ 8	€ 16	€ 20	€ 24	
€ 2.400	€ -30	€ -24	€ -12	€ -3	€ 4	€ 12	€ 20	€ 24	€ 28	
€ 2.500	€ -27	€ -21	€ -9	€ -	€ 8	€ 16	€ 24	€ 28	€ 32	
€ 2.600	€ -24	€ -18	€ -6	€ 4	€ 12	€ 20	€ 28	€ 32	€ 36	
€ 2.700	€ -21	€ -15	€ -3	€ 8	€ 16	€ 24	€ 32	€ 36	€ 40	
€ 2.800	€ -18	€ -12	€ -	€ 12	€ 20	€ 28	€ 36	€ 40	€ 44	
€ 2.900	€ -15	€ -9	€ 4	€ 16	€ 24	€ 32	€ 40	€ 44	€ 48	
€ 3.000	€ -12	€ -6	€ 8	€ 20	€ 28	€ 36	€ 44	€ 48	€ 52	
€ 3.100	€ -9	€ -3	€ 12	€ 24	€ 32	€ 40	€ 48	€ 52	€ 56	
€ 3.200	€ -6	€ -	€ 16	€ 28	€ 36	€ 44	€ 52	€ 56	€ 60	
€ 3.300	€ -3	€ 4	€ 20	€ 32	€ 40	€ 48	€ 56	€ 60	€ 64	
€ 3.400	€ -	€ 8	€ 24	€ 36	€ 44	€ 52	€ 60	€ 64	€ 68	
€ 3.500	€ 4	€ 12	€ 28	€ 40	€ 48	€ 56	€ 64	€ 68	€ 72	
€ 3.600	€ 8	€ 16	€ 32	€ 44	€ 52	€ 60	€ 68	€ 72	€ 76	
€ 3.700	€ 12	€ 20	€ 36	€ 48	€ 56	€ 64	€ 72	€ 76	€ 80	
€ 3.800	€ 16	€ 24	€ 40	€ 52	€ 60	€ 68	€ 76	€ 80	€ 84	
€ 3.900	€ 20	€ 28	€ 44	€ 56	€ 64	€ 72	€ 80	€ 84	€ 88	
€ 4.000	€ 24	€ 32	€ 48	€ 60	€ 68	€ 76	€ 84	€ 88	€ 92	
€ 4.100	€ 28	€ 36	€ 52	€ 64	€ 72	€ 80	€ 88	€ 92	€ 96	
€ 4.200	€ 32	€ 40	€ 56	€ 68	€ 76	€ 84	€ 92	€ 96	€ 100	
€ 4.300	€ 36	€ 44	€ 60	€ 72	€ 80	€ 88	€ 96	€ 100	€ 104	
€ 4.400	€ 40	€ 48	€ 64	€ 76	€ 84	€ 92	€ 100	€ 104	€ 108	
€ 4.500	€ 44	€ 52	€ 68	€ 80	€ 88	€ 96	€ 104	€ 108	€ 112	
€ 4.600	€ 48	€ 56	€ 72	€ 84	€ 92	€ 100	€ 108	€ 112	€ 116	
€ 4.700	€ 52	€ 60	€ 76	€ 88	€ 96	€ 104	€ 112	€ 116	€ 120	
€ 4.800	€ 56	€ 64	€ 80	€ 92	€ 100	€ 108	€ 116	€ 120	€ 124	
€ 4.900	€ 60	€ 68	€ 84	€ 96	€ 104	€ 112	€ 120	€ 124	€ 128	
€ 5.000	€ 64	€ 72	€ 88	€ 100	€ 108	€ 116	€ 124	€ 128	€ 132	

Correctietabel kosten bij verschillende marktwaardes met uitzondering van historische woningen.										
bedragen per m² go inclusief btw										
go/ won	**20**	**30**	**50**	**75**	**100**	**120**	**150**	**180**	**250**	
€ 5.100	€ 68	€ 76	€ 92	€ 104	€ 112	€ 120	€ 128	€ 132	€ 136	
€ 5.200	€ 72	€ 80	€ 96	€ 108	€ 116	€ 124	€ 132	€ 136	€ 140	
€ 5.300	€ 76	€ 84	€ 100	€ 112	€ 120	€ 128	€ 136	€ 140	€ 144	
€ 5.400	€ 80	€ 88	€ 104	€ 116	€ 124	€ 132	€ 140	€ 144	€ 148	
€ 5.500	€ 84	€ 92	€ 108	€ 120	€ 128	€ 136	€ 144	€ 148	€ 152	
€ 5.600	€ 88	€ 96	€ 112	€ 124	€ 132	€ 140	€ 148	€ 152	€ 156	
€ 5.700	€ 92	€ 100	€ 116	€ 128	€ 136	€ 144	€ 152	€ 156	€ 160	
€ 5.800	€ 96	€ 104	€ 120	€ 132	€ 140	€ 148	€ 156	€ 160	€ 164	
€ 5.900	€ 100	€ 108	€ 124	€ 136	€ 144	€ 152	€ 160	€ 164	€ 168	
€ 6.000	€ 104	€ 112	€ 128	€ 140	€ 148	€ 156	€ 164	€ 168	€ 172	
€ 6.100	€ 108	€ 116	€ 132	€ 144	€ 152	€ 160	€ 168	€ 172	€ 176	
€ 6.200	€ 112	€ 120	€ 136	€ 148	€ 156	€ 164	€ 172	€ 176	€ 180	
€ 6.300	€ 116	€ 124	€ 140	€ 152	€ 160	€ 168	€ 176	€ 180	€ 184	
€ 6.400	€ 120	€ 128	€ 144	€ 156	€ 164	€ 172	€ 180	€ 184	€ 188	
€ 6.500	€ 124	€ 132	€ 148	€ 160	€ 168	€ 176	€ 184	€ 188	€ 192	
€ 6.600	€ 128	€ 136	€ 152	€ 164	€ 172	€ 180	€ 188	€ 192	€ 196	
€ 6.700	€ 132	€ 140	€ 156	€ 168	€ 176	€ 184	€ 192	€ 196	€ 200	
€ 6.800	€ 136	€ 144	€ 160	€ 172	€ 180	€ 188	€ 196	€ 200	€ 204	
€ 6.900	€ 140	€ 148	€ 164	€ 176	€ 184	€ 192	€ 200	€ 204	€ 208	
€ 7.000	€ 144	€ 152	€ 168	€ 180	€ 188	€ 196	€ 204	€ 208	€ 212	
€ 7.100	€ 148	€ 156	€ 172	€ 184	€ 192	€ 200	€ 208	€ 212	€ 216	
€ 7.200	€ 152	€ 160	€ 176	€ 188	€ 196	€ 204	€ 212	€ 216	€ 220	
€ 7.300	€ 156	€ 164	€ 180	€ 192	€ 200	€ 208	€ 216	€ 220	€ 224	
€ 7.400	€ 160	€ 168	€ 184	€ 196	€ 204	€ 212	€ 220	€ 224	€ 228	
€ 7.500	€ 164	€ 172	€ 188	€ 200	€ 208	€ 216	€ 224	€ 228	€ 232	

€	7.600	€	168	€	176	€	192	€	204	€	212	€	220	€	228	€	232	€	236
€	7.700	€	172	€	180	€	196	€	208	€	216	€	224	€	232	€	236	€	240
€	7.800	€	176	€	184	€	200	€	212	€	220	€	228	€	236	€	240	€	244
€	7.900	€	180	€	188	€	204	€	216	€	224	€	232	€	240	€	244	€	248
€	8.000	€	184	€	192	€	208	€	220	€	228	€	236	€	244	€	248	€	252
€	8.100	€	188	€	196	€	212	€	224	€	232	€	240	€	248	€	252	€	256
€	8.200	€	192	€	200	€	216	€	228	€	236	€	244	€	252	€	256	€	260
€	8.300	€	196	€	204	€	220	€	232	€	240	€	248	€	256	€	260	€	264
€	8.400	€	200	€	208	€	224	€	236	€	244	€	252	€	260	€	264	€	268
€	8.500	€	204	€	212	€	228	€	240	€	248	€	256	€	264	€	268	€	272
€	8.600	€	208	€	216	€	232	€	244	€	252	€	260	€	268	€	272	€	276
€	8.700	€	212	€	220	€	236	€	248	€	256	€	264	€	272	€	276	€	280
€	8.800	€	216	€	224	€	240	€	252	€	260	€	268	€	276	€	280	€	284
€	8.900	€	220	€	228	€	244	€	256	€	264	€	272	€	280	€	284	€	288
€	9.000	€	224	€	232	€	248	€	260	€	268	€	276	€	284	€	288	€	292
€	9.100	€	228	€	236	€	252	€	264	€	272	€	280	€	288	€	292	€	296
€	9.200	€	232	€	240	€	256	€	268	€	276	€	284	€	292	€	296	€	300
€	9.300	€	236	€	244	€	260	€	272	€	280	€	288	€	296	€	300	€	304
€	9.400	€	240	€	248	€	264	€	276	€	284	€	292	€	300	€	304	€	308
€	9.500	€	244	€	252	€	268	€	280	€	288	€	296	€	304	€	308	€	312
€	9.600	€	248	€	256	€	272	€	284	€	292	€	300	€	308	€	312	€	316
€	9.700	€	252	€	260	€	276	€	288	€	296	€	304	€	312	€	316	€	320
€	9.800	€	256	€	264	€	280	€	292	€	300	€	308	€	316	€	320	€	324
€	9.900	€	260	€	268	€	284	€	296	€	304	€	312	€	320	€	324	€	328
€	10.000	€	264	€	272	€	288	€	300	€	308	€	316	€	324	€	328	€	332

Motivatie € 0 lijn, uitgangspunt marktwaarde meerwoningen was € 2.500 per m² go bij een gemiddelde oppervlakte van circa 75 m² go

Versie 2 november 2016

Correctietabel voor verrekening van bouw- en bijkomende kosten bij verschillende marktwaardes

De tabel is van toepassing voor Historische woningen, code 1981 en 1982

Correctietabel kosten bij verschillende marktwaardes voor historische woningen, code 1981 en 1982.										
bedragen per m² go inclusief btw										
go/ won	**20**	**30**	**50**	**75**	**100**	**120**	**150**	**180**	**250**
Marktwaarde per m² go										
€ 500	€ -96	€ -90	€ -78	€ -69	€ -63	€ -57	€ -51	€ -48	€ -45
€ 600	€ -93	€ -87	€ -75	€ -66	€ -60	€ -54	€ -48	€ -45	€ -42
€ 700	€ -90	€ -84	€ -72	€ -63	€ -57	€ -51	€ -45	€ -42	€ -39
€ 800	€ -87	€ -81	€ -69	€ -60	€ -54	€ -48	€ -42	€ -39	€ -36
€ 900	€ -84	€ -78	€ -66	€ -57	€ -51	€ -45	€ -39	€ -36	€ -33
€ 1.000	€ -81	€ -75	€ -63	€ -54	€ -48	€ -42	€ -36	€ -33	€ -30
€ 1.100	€ -78	€ -72	€ -60	€ -51	€ -45	€ -39	€ -33	€ -30	€ -27
€ 1.200	€ -75	€ -69	€ -57	€ -48	€ -42	€ -36	€ -30	€ -27	€ -24
€ 1.300	€ -72	€ -66	€ -54	€ -45	€ -39	€ -33	€ -27	€ -24	€ -21
€ 1.400	€ -69	€ -63	€ -51	€ -42	€ -36	€ -30	€ -24	€ -21	€ -18
€ 1.500	€ -66	€ -60	€ -48	€ -39	€ -33	€ -27	€ -21	€ -18	€ -15
€ 1.600	€ -63	€ -57	€ -45	€ -36	€ -30	€ -24	€ -18	€ -15	€ -12
€ 1.700	€ -60	€ -54	€ -42	€ -33	€ -27	€ -21	€ -15	€ -12	€ -9
€ 1.800	€ -57	€ -51	€ -39	€ -30	€ -24	€ -18	€ -12	€ -9	€ -6
€ 1.900	€ -54	€ -48	€ -36	€ -27	€ -21	€ -15	€ -9	€ -6	€ -3
€ 2.000	€ -51	€ -45	€ -33	€ -24	€ -18	€ -12	€ -6	€ -3	€ -
€ 2.100	€ -48	€ -42	€ -30	€ -21	€ -15	€ -9	€ -3	€ -	€ 4
€ 2.200	€ -45	€ -39	€ -27	€ -18	€ -12	€ -6	€ -	€ 4	€ 8
€ 2.300	€ -42	€ -36	€ -24	€ -15	€ -9	€ -3	€ 4	€ 8	€ 12
€ 2.400	€ -39	€ -33	€ -21	€ -12	€ -6	€ -	€ 8	€ 12	€ 16
€ 2.500	€ -36	€ -30	€ -18	€ -9	€ -3	€ 4	€ 12	€ 16	€ 20
€ 2.600	€ -33	€ -27	€ -15	€ -6	€ -	€ 8	€ 16	€ 20	€ 24
€ 2.700	€ -30	€ -24	€ -12	€ -3	€ 4	€ 12	€ 20	€ 24	€ 28
€ 2.800	€ -27	€ -21	€ -9	€ -	€ 8	€ 16	€ 24	€ 28	€ 32
€ 2.900	€ -24	€ -18	€ -6	€ 4	€ 12	€ 20	€ 28	€ 32	€ 36
€ 3.000	€ -21	€ -15	€ -3	€ 8	€ 16	€ 24	€ 32	€ 36	€ 40
€ 3.100	€ -18	€ -12	€ -	€ 12	€ 20	€ 28	€ 36	€ 40	€ 44
€ 3.200	€ -15	€ -9	€ 4	€ 16	€ 24	€ 32	€ 40	€ 44	€ 48
€ 3.300	€ -12	€ -6	€ 8	€ 20	€ 28	€ 36	€ 44	€ 48	€ 52
€ 3.400	€ -9	€ -3	€ 12	€ 24	€ 32	€ 40	€ 48	€ 52	€ 56
€ 3.500	€ -6	€ -	€ 16	€ 28	€ 36	€ 44	€ 52	€ 56	€ 60
€ 3.600	€ -3	€ 4	€ 20	€ 32	€ 40	€ 48	€ 56	€ 60	€ 64
€ 3.700	€ -	€ 8	€ 24	€ 36	€ 44	€ 52	€ 60	€ 64	€ 68
€ 3.800	€ 4	€ 12	€ 28	€ 40	€ 48	€ 56	€ 64	€ 68	€ 72
€ 3.900	€ 8	€ 16	€ 32	€ 44	€ 52	€ 60	€ 68	€ 72	€ 76
€ 4.000	€ 12	€ 20	€ 36	€ 48	€ 56	€ 64	€ 72	€ 76	€ 80
€ 4.100	€ 16	€ 24	€ 40	€ 52	€ 60	€ 68	€ 76	€ 80	€ 84
€ 4.200	€ 20	€ 28	€ 44	€ 56	€ 64	€ 72	€ 80	€ 84	€ 88
€ 4.300	€ 24	€ 32	€ 48	€ 60	€ 68	€ 76	€ 84	€ 88	€ 92
€ 4.400	€ 28	€ 36	€ 52	€ 64	€ 72	€ 80	€ 88	€ 92	€ 96
€ 4.500	€ 32	€ 40	€ 56	€ 68	€ 76	€ 84	€ 92	€ 96	€ 100
€ 4.600	€ 36	€ 44	€ 60	€ 72	€ 80	€ 88	€ 96	€ 100	€ 104
€ 4.700	€ 40	€ 48	€ 64	€ 76	€ 84	€ 92	€ 100	€ 104	€ 108
€ 4.800	€ 44	€ 52	€ 68	€ 80	€ 88	€ 96	€ 104	€ 108	€ 112
€ 4.900	€ 48	€ 56	€ 72	€ 84	€ 92	€ 100	€ 108	€ 112	€ 116
€ 5.000	€ 52	€ 60	€ 76	€ 88	€ 96	€ 104	€ 112	€ 116	€ 120

Correctietabel kosten bij verschillende marktwaardes voor historische woningen, code 1981 en 1982.										
bedragen per m² go inclusief btw										
go/ won	**20**	**30**	**50**	**75**	**100**	**120**	**150**	**180**	**250**
€ 5.100	€ 56	€ 64	€ 80	€ 92	€ 100	€ 108	€ 116	€ 120	€ 124
€ 5.200	€ 60	€ 68	€ 84	€ 96	€ 104	€ 112	€ 120	€ 124	€ 128
€ 5.300	€ 64	€ 72	€ 88	€ 100	€ 108	€ 116	€ 124	€ 128	€ 132
€ 5.400	€ 68	€ 76	€ 92	€ 104	€ 112	€ 120	€ 128	€ 132	€ 136
€ 5.500	€ 72	€ 80	€ 96	€ 108	€ 116	€ 124	€ 132	€ 136	€ 140
€ 5.600	€ 76	€ 84	€ 100	€ 112	€ 120	€ 128	€ 136	€ 140	€ 144
€ 5.700	€ 80	€ 88	€ 104	€ 116	€ 124	€ 132	€ 140	€ 144	€ 148

€	5.800	€	84	€	92	€	108	€	120	€	128	€	136	€	144	€	148	€	152
€	5.900	€	88	€	96	€	112	€	124	€	132	€	140	€	148	€	152	€	156
€	6.000	€	92	€	100	€	116	€	128	€	136	€	144	€	152	€	156	€	160
€	6.100	€	96	€	104	€	120	€	132	€	140	€	148	€	156	€	160	€	164
€	6.200	€	100	€	108	€	124	€	136	€	144	€	152	€	160	€	164	€	168
€	6.300	€	104	€	112	€	128	€	140	€	148	€	156	€	164	€	168	€	172
€	6.400	€	108	€	116	€	132	€	144	€	152	€	160	€	168	€	172	€	176
€	6.500	€	112	€	120	€	136	€	148	€	156	€	164	€	172	€	176	€	180
€	6.600	€	116	€	124	€	140	€	152	€	160	€	168	€	176	€	180	€	184
€	6.700	€	120	€	128	€	144	€	156	€	164	€	172	€	180	€	184	€	188
€	6.800	€	124	€	132	€	148	€	160	€	168	€	176	€	184	€	188	€	192
€	6.900	€	128	€	136	€	152	€	164	€	172	€	180	€	188	€	192	€	196
€	7.000	€	132	€	140	€	156	€	168	€	176	€	184	€	192	€	196	€	200
€	7.100	€	136	€	144	€	160	€	172	€	180	€	188	€	196	€	200	€	204
€	7.200	€	140	€	148	€	164	€	176	€	184	€	192	€	200	€	204	€	208
€	7.300	€	144	€	152	€	168	€	180	€	188	€	196	€	204	€	208	€	212
€	7.400	€	148	€	156	€	172	€	184	€	192	€	200	€	208	€	212	€	216
€	7.500	€	152	€	160	€	176	€	188	€	196	€	204	€	212	€	216	€	220
€	7.600	€	156	€	164	€	180	€	192	€	200	€	208	€	216	€	220	€	224
€	7.700	€	160	€	168	€	184	€	196	€	204	€	212	€	220	€	224	€	228
€	7.800	€	164	€	172	€	188	€	200	€	208	€	216	€	224	€	228	€	232
€	7.900	€	168	€	176	€	192	€	204	€	212	€	220	€	228	€	232	€	236
€	8.000	€	172	€	180	€	196	€	208	€	216	€	224	€	232	€	236	€	240
€	8.100	€	176	€	184	€	200	€	212	€	220	€	228	€	236	€	240	€	244
€	8.200	€	180	€	188	€	204	€	216	€	224	€	232	€	240	€	244	€	248
€	8.300	€	184	€	192	€	208	€	220	€	228	€	236	€	244	€	248	€	252
€	8.400	€	188	€	196	€	212	€	224	€	232	€	240	€	248	€	252	€	256
€	8.500	€	192	€	200	€	216	€	228	€	236	€	244	€	252	€	256	€	260
€	8.600	€	196	€	204	€	220	€	232	€	240	€	248	€	256	€	260	€	264
€	8.700	€	200	€	208	€	224	€	236	€	244	€	252	€	260	€	264	€	268
€	8.800	€	204	€	212	€	228	€	240	€	248	€	256	€	264	€	268	€	272
€	8.900	€	208	€	216	€	232	€	244	€	252	€	260	€	268	€	272	€	276
€	9.000	€	212	€	220	€	236	€	248	€	256	€	264	€	272	€	276	€	280
€	9.100	€	216	€	224	€	240	€	252	€	260	€	268	€	276	€	280	€	284
€	9.200	€	220	€	228	€	244	€	256	€	264	€	272	€	280	€	284	€	288
€	9.300	€	224	€	232	€	248	€	260	€	268	€	276	€	284	€	288	€	292
€	9.400	€	228	€	236	€	252	€	264	€	272	€	280	€	288	€	292	€	296
€	9.500	€	232	€	240	€	256	€	268	€	276	€	284	€	292	€	296	€	300
€	9.600	€	236	€	244	€	260	€	272	€	280	€	288	€	296	€	300	€	304
€	9.700	€	240	€	248	€	264	€	276	€	284	€	292	€	300	€	304	€	308
€	9.800	€	244	€	252	€	268	€	280	€	288	€	296	€	304	€	308	€	312
€	9.900	€	248	€	256	€	272	€	284	€	292	€	300	€	308	€	312	€	316
€	10.000	€	252	€	260	€	276	€	288	€	296	€	304	€	312	€	316	€	320

Motivatie € 0 lijn, uitgangspunt marktwaarde was € 2.750 bij een gemiddelde oppervlakte van circa 75 m² go

Versie 2 november 2016

Correctietabel voor verrekening van bouw- en bijkomende kosten bij verschillende marktwaardes

De tabel is van toepassing voor Historische woningen in gebied A, code 1987 en 1988

Correctietabel kosten bij verschillende marktwaardes voor historische woningen in gebied A, code 1987 en 1988.										
bedragen per m² go inclusief btw										
go/ won	**20**	**30**	**50**	**75**	**100**	**120**	**150**	**180**	**250**
Marktwaarde per m² go										
€ 500	€ -123	€ -117	€ -105	€ -99	€ -93	€ -87	€ -81	€ -78	€ -75
€ 600	€ -120	€ -114	€ -102	€ -96	€ -90	€ -84	€ -78	€ -75	€ -72
€ 700	€ -117	€ -111	€ -99	€ -93	€ -87	€ -81	€ -75	€ -72	€ -69
€ 800	€ -114	€ -108	€ -96	€ -90	€ -84	€ -78	€ -72	€ -69	€ -66
€ 900	€ -111	€ -105	€ -93	€ -87	€ -81	€ -75	€ -69	€ -66	€ -63
€ 1.000	€ -108	€ -102	€ -90	€ -84	€ -78	€ -72	€ -66	€ -63	€ -60
€ 1.100	€ -105	€ -99	€ -87	€ -81	€ -75	€ -69	€ -63	€ -60	€ -57
€ 1.200	€ -102	€ -96	€ -84	€ -78	€ -72	€ -66	€ -60	€ -57	€ -54
€ 1.300	€ -99	€ -93	€ -81	€ -75	€ -69	€ -63	€ -57	€ -54	€ -51
€ 1.400	€ -96	€ -90	€ -78	€ -72	€ -66	€ -60	€ -54	€ -51	€ -48
€ 1.500	€ -93	€ -87	€ -75	€ -69	€ -63	€ -57	€ -51	€ -48	€ -45
€ 1.600	€ -90	€ -84	€ -72	€ -66	€ -60	€ -54	€ -48	€ -45	€ -42
€ 1.700	€ -87	€ -81	€ -69	€ -63	€ -57	€ -51	€ -45	€ -42	€ -39
€ 1.800	€ -84	€ -78	€ -66	€ -60	€ -54	€ -48	€ -42	€ -39	€ -36
€ 1.900	€ -81	€ -75	€ -63	€ -57	€ -51	€ -45	€ -39	€ -36	€ -33
€ 2.000	€ -78	€ -72	€ -60	€ -54	€ -48	€ -42	€ -36	€ -33	€ -30
€ 2.100	€ -75	€ -69	€ -57	€ -51	€ -45	€ -39	€ -33	€ -30	€ -27
€ 2.200	€ -72	€ -66	€ -54	€ -48	€ -42	€ -36	€ -30	€ -27	€ -24
€ 2.300	€ -69	€ -63	€ -51	€ -45	€ -39	€ -33	€ -27	€ -24	€ -21
€ 2.400	€ -66	€ -60	€ -48	€ -42	€ -36	€ -30	€ -24	€ -21	€ -18
€ 2.500	€ -63	€ -57	€ -45	€ -39	€ -33	€ -27	€ -21	€ -18	€ -15
€ 2.600	€ -60	€ -54	€ -42	€ -36	€ -30	€ -24	€ -18	€ -15	€ -12
€ 2.700	€ -57	€ -51	€ -39	€ -33	€ -27	€ -21	€ -15	€ -12	€ -9
€ 2.800	€ -54	€ -48	€ -36	€ -30	€ -24	€ -18	€ -12	€ -9	€ -6
€ 2.900	€ -51	€ -45	€ -33	€ -27	€ -21	€ -15	€ -9	€ -6	€ -3
€ 3.000	€ -48	€ -42	€ -30	€ -24	€ -18	€ -12	€ -6	€ -3	€ -
€ 3.100	€ -45	€ -39	€ -27	€ -21	€ -15	€ -9	€ -3	€ -	€ 4
€ 3.200	€ -42	€ -36	€ -24	€ -18	€ -12	€ -6	€ -	€ 4	€ 8
€ 3.300	€ -39	€ -33	€ -21	€ -15	€ -9	€ -3	€ 4	€ 8	€ 12
€ 3.400	€ -36	€ -30	€ -18	€ -12	€ -6	€ -	€ 8	€ 12	€ 16
€ 3.500	€ -33	€ -27	€ -15	€ -9	€ -3	€ 4	€ 12	€ 16	€ 20
€ 3.600	€ -30	€ -24	€ -12	€ -6	€ -	€ 8	€ 16	€ 20	€ 24
€ 3.700	€ -27	€ -21	€ -9	€ -3	€ 4	€ 12	€ 20	€ 24	€ 28
€ 3.800	€ -24	€ -18	€ -6	€ -	€ 8	€ 16	€ 24	€ 28	€ 32
€ 3.900	€ -21	€ -15	€ -3	€ 4	€ 12	€ 20	€ 28	€ 32	€ 36
€ 4.000	€ -18	€ -12	€ -	€ 8	€ 16	€ 24	€ 32	€ 36	€ 40
€ 4.100	€ -15	€ -9	€ 4	€ 12	€ 20	€ 28	€ 36	€ 40	€ 44
€ 4.200	€ -12	€ -6	€ 8	€ 16	€ 24	€ 32	€ 40	€ 44	€ 48
€ 4.300	€ -9	€ -3	€ 12	€ 20	€ 28	€ 36	€ 44	€ 48	€ 52
€ 4.400	€ -6	€ -	€ 16	€ 24	€ 32	€ 40	€ 48	€ 52	€ 56
€ 4.500	€ -3	€ 4	€ 20	€ 28	€ 36	€ 44	€ 52	€ 56	€ 60
€ 4.600	€ -	€ 8	€ 24	€ 32	€ 40	€ 48	€ 56	€ 60	€ 64
€ 4.700	€ 4	€ 12	€ 28	€ 36	€ 44	€ 52	€ 60	€ 64	€ 68
€ 4.800	€ 8	€ 16	€ 32	€ 40	€ 48	€ 56	€ 64	€ 68	€ 72
€ 4.900	€ 12	€ 20	€ 36	€ 44	€ 52	€ 60	€ 68	€ 72	€ 76
€ 5.000	€ 16	€ 24	€ 40	€ 48	€ 56	€ 64	€ 72	€ 76	€ 80

Correctietabel kosten bij verschillende marktwaardes voor historische woningen in gebied A, code 1987 en 1988.										
bedragen per m² go inclusief btw										
go/ won	**20**	**30**	**50**	**75**	**100**	**120**	**150**	**180**	**250**
€ 5.100	€ 20	€ 28	€ 44	€ 52	€ 60	€ 68	€ 76	€ 80	€ 84
€ 5.200	€ 24	€ 32	€ 48	€ 56	€ 64	€ 72	€ 80	€ 84	€ 88
€ 5.300	€ 28	€ 36	€ 52	€ 60	€ 68	€ 76	€ 84	€ 88	€ 92
€ 5.400	€ 32	€ 40	€ 56	€ 64	€ 72	€ 80	€ 88	€ 92	€ 96
€ 5.500	€ 36	€ 44	€ 60	€ 68	€ 76	€ 84	€ 92	€ 96	€ 100
€ 5.600	€ 40	€ 48	€ 64	€ 72	€ 80	€ 88	€ 96	€ 100	€ 104

€	5.700	€	44	€	52	€	68	€	76	€	84	€	92	€	100	€	104	€	108
€	5.800	€	48	€	56	€	72	€	80	€	88	€	96	€	104	€	108	€	112
€	5.900	€	52	€	60	€	76	€	84	€	92	€	100	€	108	€	112	€	116
€	6.000	€	56	€	64	€	80	€	88	€	96	€	104	€	112	€	116	€	120
€	6.100	€	60	€	68	€	84	€	92	€	100	€	108	€	116	€	120	€	124
€	6.200	€	64	€	72	€	88	€	96	€	104	€	112	€	120	€	124	€	128
€	6.300	€	68	€	76	€	92	€	100	€	108	€	116	€	124	€	128	€	132
€	6.400	€	72	€	80	€	96	€	104	€	112	€	120	€	128	€	132	€	136
€	6.500	€	76	€	84	€	100	€	108	€	116	€	124	€	132	€	136	€	140
€	6.600	€	80	€	88	€	104	€	112	€	120	€	128	€	136	€	140	€	144
€	6.700	€	84	€	92	€	108	€	116	€	124	€	132	€	140	€	144	€	148
€	6.800	€	88	€	96	€	112	€	120	€	128	€	136	€	144	€	148	€	152
€	6.900	€	92	€	100	€	116	€	124	€	132	€	140	€	148	€	152	€	156
€	7.000	€	96	€	104	€	120	€	128	€	136	€	144	€	152	€	156	€	160
€	7.100	€	100	€	108	€	124	€	132	€	140	€	148	€	156	€	160	€	164
€	7.200	€	104	€	112	€	128	€	136	€	144	€	152	€	160	€	164	€	168
€	7.300	€	108	€	116	€	132	€	140	€	148	€	156	€	164	€	168	€	172
€	7.400	€	112	€	120	€	136	€	144	€	152	€	160	€	168	€	172	€	176
€	7.500	€	116	€	124	€	140	€	148	€	156	€	164	€	172	€	176	€	180
€	7.600	€	120	€	128	€	144	€	152	€	160	€	168	€	176	€	180	€	184
€	7.700	€	124	€	132	€	148	€	156	€	164	€	172	€	180	€	184	€	188
€	7.800	€	128	€	136	€	152	€	160	€	168	€	176	€	184	€	188	€	192
€	7.900	€	132	€	140	€	156	€	164	€	172	€	180	€	188	€	192	€	196
€	8.000	€	136	€	144	€	160	€	168	€	176	€	184	€	192	€	196	€	200
€	8.100	€	140	€	148	€	164	€	172	€	180	€	188	€	196	€	200	€	204
€	8.200	€	144	€	152	€	168	€	176	€	184	€	192	€	200	€	204	€	208
€	8.300	€	148	€	156	€	172	€	180	€	188	€	196	€	204	€	208	€	212
€	8.400	€	152	€	160	€	176	€	184	€	192	€	200	€	208	€	212	€	216
€	8.500	€	156	€	164	€	180	€	188	€	196	€	204	€	212	€	216	€	220
€	8.600	€	160	€	168	€	184	€	192	€	200	€	208	€	216	€	220	€	224
€	8.700	€	164	€	172	€	188	€	196	€	204	€	212	€	220	€	224	€	228
€	8.800	€	168	€	176	€	192	€	200	€	208	€	216	€	224	€	228	€	232
€	8.900	€	172	€	180	€	196	€	204	€	212	€	220	€	228	€	232	€	236
€	9.000	€	176	€	184	€	200	€	208	€	216	€	224	€	232	€	236	€	240
€	9.100	€	180	€	188	€	204	€	212	€	220	€	228	€	236	€	240	€	244
€	9.200	€	184	€	192	€	208	€	216	€	224	€	232	€	240	€	244	€	248
€	9.300	€	188	€	196	€	212	€	220	€	228	€	236	€	244	€	248	€	252
€	9.400	€	192	€	200	€	216	€	224	€	232	€	240	€	248	€	252	€	256
€	9.500	€	196	€	204	€	220	€	228	€	236	€	244	€	252	€	256	€	260
€	9.600	€	200	€	208	€	224	€	232	€	240	€	248	€	256	€	260	€	264
€	9.700	€	204	€	212	€	228	€	236	€	244	€	252	€	260	€	264	€	268
€	9.800	€	208	€	216	€	232	€	240	€	248	€	256	€	264	€	268	€	272
€	9.900	€	212	€	220	€	236	€	244	€	252	€	260	€	268	€	272	€	276
€	10.000	€	216	€	224	€	240	€	248	€	256	€	264	€	272	€	276	€	280

Motivatie € 0 lijn, uitgangspunt marktwaarde was € 3.750 bij een gemiddelde oppervlakte van circa 75 m² go

deelcode	omschrijving	kosten	eenheid
1590	carport	€ 2.800	stuks
1500	garageboxen geschakeld	€ 16.500	stuks
1510	garage aangebouwd aan eengezinswoning	€ 16.500	stuks
1540	losse vrijstaande garage	€ 20.000	stuks
2140	parkeerplaats op een parkeerterrein	€ 2.900	stuks

gemiddelde kosten geschakelde garage 17 m² en garage 20 m² pp 2016