To: 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e ten[5.1.2e @amsterdam.nl]
Cc: 5.1.2e, 5.1.2e[5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e, 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e, 5.1.2e
Sent: Wed 8/31/2016 5:14:51 PM
Subject: FW: Overdracht overstapregeling
Received: Wed 8/31/2016 5:14:52 PM
FW: Transformaties in relatie tot de VES
2016-08-31 Prototype II DEF.docx
2016-08-31 Prototype II MET WIJZIGINGEN ZICHTBAAR.docx

Hoi 5.1.2e, 5.1.2e en 5.1.2e,
5.1.2e en 5.1.2e, als jullie dit lezen hebben jullie hopelijk een heerlijke vakantie gehad en kunnen jullie er weer helemaal tegenaan.
Hierbij namens 5.1.2e en mij de overdracht m.b.t. de overstapregeling

Prototype II

Onderstaand de link naar Prototype II:
2016-08-31 Prototype II DEF.docx
5.1.5

Dit is een schone versie. Ik stuur deze ook mee in de bijlage evenals de versie met daarin de wijzigingen en opmerkingen. Op een gegeven moment zijn we wel in een ander document gaan werken dan waarvan 5.1.2e voor haar vakantie de link had doorgestuurd, omdat het met alle opmerkingen en wijzigingen niet meer leesbaar was. De opmerkingen die zijn afgehandeld zijn verwijderd en wijzigingen die waren afgestemd zijn geaccepteerd. Van daaruit zijn we verder gegaan en is er opnieuw behoorlijk wat gewijzigd. Zo is de volgorde van de artikelen aangepast en ook binnen artikelen afzonderlijk hebben we regelmatig voor een andere opbouw gekozen. De notitie met betrekking tot de voorwaarden is nu verwerkt in de overstapregeling. De wijzigingen hebben we zo veel mogelijk aangegeven door middel van opmerkingen in de tekst. Het was niet werkbaar om onder de artikelen apart de toelichting op de artikelen bij te werken. Bij de uiteindelijke versie moeten we de toelichting op de artikelen gereed zijn, maar veel zal ook blijken uit de publiekstoelichting.
De versie die 5.1.2e toestuurde voor haar vakantie staat uiteraard nog op de oude plek dus als jullie opmerkingen willen terugzoeken dan kan dat, maar dit document is niet meer geschikt om in te werken. Daarvoor kunnen jullie prototype II gebruiken (de schone of de niet schone, wat jullie prettig vinden). Ik heb dus nog geen nieuw werkdocument aangemaakt, maar dat kunnen jullie doen aan de hand van de meegestuurde links dan wel de bijlagen.

De notitie CHET, conversie en vicarie en de notitie Transformatie en VES

Deze twee notities gaan niet naar het BT van 13 september, maar naar het volgende BT. Beide kwesties moeten inhoudelijk nog besproken worden en 5.1.2e en ik hebben ons voornamelijk geconcentreerd op Prototype II van de overstapregeling.
De notitie CHET, conversie en vicarie moet naar mijn mening nog een keer terugkomen in juridische effecten en vervolgens nog een keer in het inhoudelijk overleg. 5.1.2e heeft voor haar vakantie een laatste versie van de notitie gestuurd, maar het is 5.1.2e en mij helaas niet meer gelukt om hier nog naar te kijken en op te reageren. Hopelijk is hier nog tijd voor vóór het volgende BT en anders komt het via het juridische effectenoverleg en het inhoudelijk overleg ook goed.
De notitie Transformatie en VES moet alleen nog een keer terugkomen in het inhoudelijk overleg. 5.1.2e is nog bezig met deze notitie, dus die hebben 5.1.2e en ik nog niet gezien. In bijgaande mail heb ik wel zelf even op een rijtje gezet wat er speelt en wat er naar mijn idee mogelijk is en wat niet. Dit naar aanleiding van het laatste inhoudelijk overleg over dit onderwerp.

Notitie akte schoon over

Deze notitie heeft 5.1.2e voor haar vakantie aangepast naar aanleiding van onze laatste bespreking. Hier is niets meer in gewijzigd. Bijgaand de link naar de notitie.
20160817 Notitie 5.1.2e Akte op orde.doc
5.1.5

Staatssteun

5.1.2e heeft een concept-advies toegestuurd. Ik heb hier naar gekeken en gereageerd naar 5.1.2e 5.1.2e staat in de cc. van deze mail net als 5.1.2e. Zij kan tijdens mijn afwezigheid benaderd worden voor dit onderwerp.

Appartementsrechten

Bij het werken aan de overstapregeling liepen 5.1.2e en ik opnieuw aan tegen de appartementsrechten. De beslissing met betrekking tot de huidige werkwijze in de bestaande praktijk (dus los van de VES) bij in appartementsrechten gesplitste erfpacht (obligatoir verstrekt) zit ons namelijk in de weg wij overstap aan het einde van het tijdvak. Op grond van de huidige werkwijze in de bestaande praktijk zou namelijk elke appartementsgerechtigde afzonderlijk een aanbieding voor de CHET krijgen. Tegelijkertijd willen we echter de overstap aanbieden en op basis van de overstapregeling zou dan eerst gekeken moeten worden of comlexgewijs overgestapt kan worden of dat omkering een mogelijkheid is. Deze twee verschillende benaderingswijzen naast elkaar zijn echter niet uit te leggen.
Daarnaast deed de vraag zich (opnieuw) voor in hoeverre de complexgewijze overstap en de omkering bij een tussentijdse overstap haalbaar is.
In het opdrachtgeversoverleg van 30 augustus zijn deze twee vragen besproken en is besloten om bij tussentijdse overstap in eerste

instantie de obligatoire overstap aan te bieden.
Daarnaast is er over gesproken om bij het einde van het tijdvak de CHET complexgewijs aan te bieden en daarnaast de omkering complexgewijs aan te bieden en de erfpachters (de VvE) er daarbij op te wijzen dat ook de mogelijkheid van omkering bestaat. Dit laatste moet volgens mij nog wel worden afgestemd binnen E&U, omdat dit voor CHET een wijziging van de werkwijze betekent. In de overstapregeling hebben we het op dit moment wel op deze wijze opgenomen en ook de oplegnotitie is op dit punt aangepast.
Succes met alles en tot 26 september!
Groeten, 5.1.2e