To: 5.1.2e, 5.1.2e van[5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Fri 1/15/2016 9:45:35 AM
Subject: RE: beleid B&B (WG AB 14 5.1.2e 2016)
Received: Fri 1/15/2016 9:45:37 AM

Hey 5.1.2e,

Ik heb het beleid 'toestemming tot het tijdelijk afwijken van de bestemming' een soort van samengevat en als artikel 13 in het beleid b en b gevoegd. Naar dit idee moet nog wel gekeken worden. De aanpassingen die we hebben besproken heb ik al aangepast maar moet nog even de lay out samen met 5.1.2e aanpassen. Als dit gebeurt is zal ik het rondmailen naar werkgroep AB. De toelichting heb ik aangepast en ik heb toegevoegd dat die voorwaarde verwijderd is. Er is volgens mij nooit goed gekeken naar of de toelichting goed is en dit dient volgens mij nog wel te gebeuren. Ik heb zoveel mogelijk geprobeerd aan te sluiten op de toelichting die 5.1.2e heeft geschreven bij samenvoegen.

De punten voor de implementatie neem ik voor zover mee.

Over hoe de berekening gaat bij aftopping is nog nooit gesproken maar volgens mij wordt in de huidige situatie ook gekeken naar de AB's die van toepassing zijn? Dus als Ab1966 van toepassing is dan wordt voor aftopping gekeken naar de percentages voor een fictieve uitgifte onder AB1966. Ik zou voorstellen om aan te sluiten op die werkwijze. Maar dit zal ik voor de zekerheid nog even navragen.

Dus de grootste dingen voor het beleid B en B zijn:

- Lay out aanpassen;
- Toelichting controleren;
- Voorstel voor toestemming tijdelijk afwijken van de bestemming bespreken en controleren;
- Alternatieven voor als het B en W anders besluit dan wij adviseren opstellen en laten controleren?
- Eventueel beleid aanpassen op het advies van Nauta.

Met vriendelijke groet,

Dhr. 5.1.2e
Erfpachtbeheerder
Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: dinsdag, woensdag, donderdag en vrijdag

Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.

5.1.2e, 5.1.2e van
Verzonden: vrijdag 15 januari 2016 10:27
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: beleid B&B (WG AB 14 5.1.2e 2016)

64495

Hoi 5.1.2e,

Nav de WG AB van gister waar de het beleid B&B hebben besproken:

- Jij stuurt dus nog een versie door van het beleid B&B waarin de wijzigingen zoals gister besproken zichtbaar zijn. Dan is ie gereed (op paar BT vragen na). Vergeet je niet de toelichting ook gereed te maken? (bijv nog toevoegen dat puntje van de WOCO's eruit is bij art 5)
- Daarnaast hadden we een aantal punten voor de implementatie: deze neem jij mee toch?
- Bij aftopping handig om voor jezelf de aantekening te maken dat als de aftopping blijft bestaan, hoe de berekening dan gaat. Bij een voortdurend recht vergelijken we dan met eeuwigdurende uitgifte?
- Met 5.1.2e hebben we dan volgende week een overlegje om nog wat punten af te tikken

Je bent goed op weg!

Groeten 5.1.2e