TOELICHTING OP DE BEPALING VAN DE ERFPACHTCANONS

Berekeningnr: L13/3/2

Dossier	E 14737/1	**AB**	**2016**
Plannummer	260.32		
Tekeningnummer	2016-420	**Prijspeil**	2017
Adres	Muiderlaan kavel 5.1.2e	**Canonpercentage (index)**	2,39%
Buurtcode/locatie	M51		
Kaveloppervlak	144 m²	**BTW**	21,00%

Perceel nummer	Bestemming	Maximaal m² bvo	Maximaal m² gbo	Extra gerealiseerde m² bvo	Eenheidsprijs	Factor	Erfpacht-grondwaarde	Canon (index)	Afkoopsom eeuwigdurend	BTW	Afkoopsom incl. BTW	Eenheidsprijs conform 1)	Grondwaarde conform 1)	Afwijking in %
	Zelfbouwkavels:													
	Eengezins VS koopwoning (vrijstaand) incl. parkeren en bergingen	260 m² bvo	207 m² gbo	-	5.1.2e							5.1.2e		0,00%
	Extra gerealiseerd m² bvo	-	-	24 m² bvo										0,00%
Totaal		**260 m² bvo**	**207 m² gbo**	**24 m² bvo**			5.1.2e							**0,00%**

Opmerking:
1) Grondprijs volgens grondprijsadvies EEWIGDUREND ERFPACHT 2016-10088 d.d. 19-12-2016 & mail mvr. 5.1.2e d.d. 07-02-2017.
Maximale BVO conform het kavelpaspoort en aantal GBO conform grondprijsadvies.
Hoofdfunctie: wonen, aan-huis-gebonden-beroepen tot maximaal 50% van het bvo.
Parkeren dient inpandig te worden opgelost. Parkeervergunningen worden niet verleend.
Extra gerealiseerd m² bvo conform tekeningen "Aanvullingen vergunning" d.d. 20-11-2018.

Datum 12/02/19 Berekend 5.1.2e

Datum 15-2-2019 Gecontroleerd 5.1.2e