Heemstedestraat / Woestduinstraat

naar een leefbare horecahoek



5.1, 2, e



5.1, 2, e 5.1, 2, e – 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Omgevingsmanagement Herinrichting Heemstedestraat
10 maart 2021

Waarom doen we dit?

- Zowel Drovers Dog als Boi Boi is door de herinrichting van de Heemstedestraat terrasruimte kwijtgeraakt
- Los van de rechten t.a.v. nadeelcompensatie wil het stadsdeel met de Heemstedestraat naar ‘een levendige stadsstraat’, en daar past horeca op de hoeken goed bij
- Een goed terras draagt in deze tijd geweldig bij aan een gezonde bedrijfsvoering
- Het project heeft daarom als opdracht meegekregen een oplossing te vinden en draagvlak te creëren voor een inrichting hoek Heemstedestraat / Woestduinstraat waarbij zoveel mogelijk belangen gediend worden (naast horeca ook fietsparkeren en zo min mogelijk overlast voor bewoners)
- Boi Boi heeft duidelijk aangegeven dat verplaatsing van de ondergrondse container randvoorwaardelijk is om een goed terras te kunnen voeren

Wat is het beleid t.a.v. compensatie bij een herinrichting?

Daar waar wij een terras kunnen vergunnen moeten wij dat bij een aanvraag ook doen. Als wij vervolgens om welke legitieme reden dan ook een terras weer intrekken zijn er twee opties:

1 compensatie van terras op een andere manier (die wel voldoet aan beleid)

2 financiële compensatie voor het missen van inkomsten (regeling voor nadeelcompensatie via VGA).

Ons beleid is dat we het terras compenseren daar waar mogelijk. Bij een aanvraag van een terras krijgt een ondernemer alleen wat mogelijk is. Wij zullen nooit opdracht geven tot het aanpassen van de openbare ruimte, door bijvoorbeeld lantarens te verplaatsen of fietsenstallingen te verschuiven. Maar.....alleen als we zelf een terras intrekken, bijvoorbeeld bij herprofilering zullen we dat wel doen. Dit geldt echter wel alleen voor kleine ingrepen. Bijvoorbeeld het verplaatsen van een fietsenstalling of bovengrondse container. Terrasruimte wordt alleen gegund voor de gevel van de ondernemer.

Waar staan we nu?

- Het werk in de Heemstedestraat is (nagenoeg) gereed, we hebben nu een goed beeld van de nieuwe situatie
- Het project heeft onderzoek laten uitvoeren naar een nieuwe locatie (maakbaar en potentieel haalbaar), en heeft die gevonden in een verschuiving naar achteren
- Er zijn hiervoor financiële middelen gereserveerd
- Het project heeft opdracht om met een integraal plan te komen en de besluitvorming in gang te zetten (besluit van stadsdeelbestuur in voorbereiding)
- Daarvoor consulteren we nu de belanghebbenden (Boi Boi, Drovers Dog, bewoners, ambtelijke afdelingen)

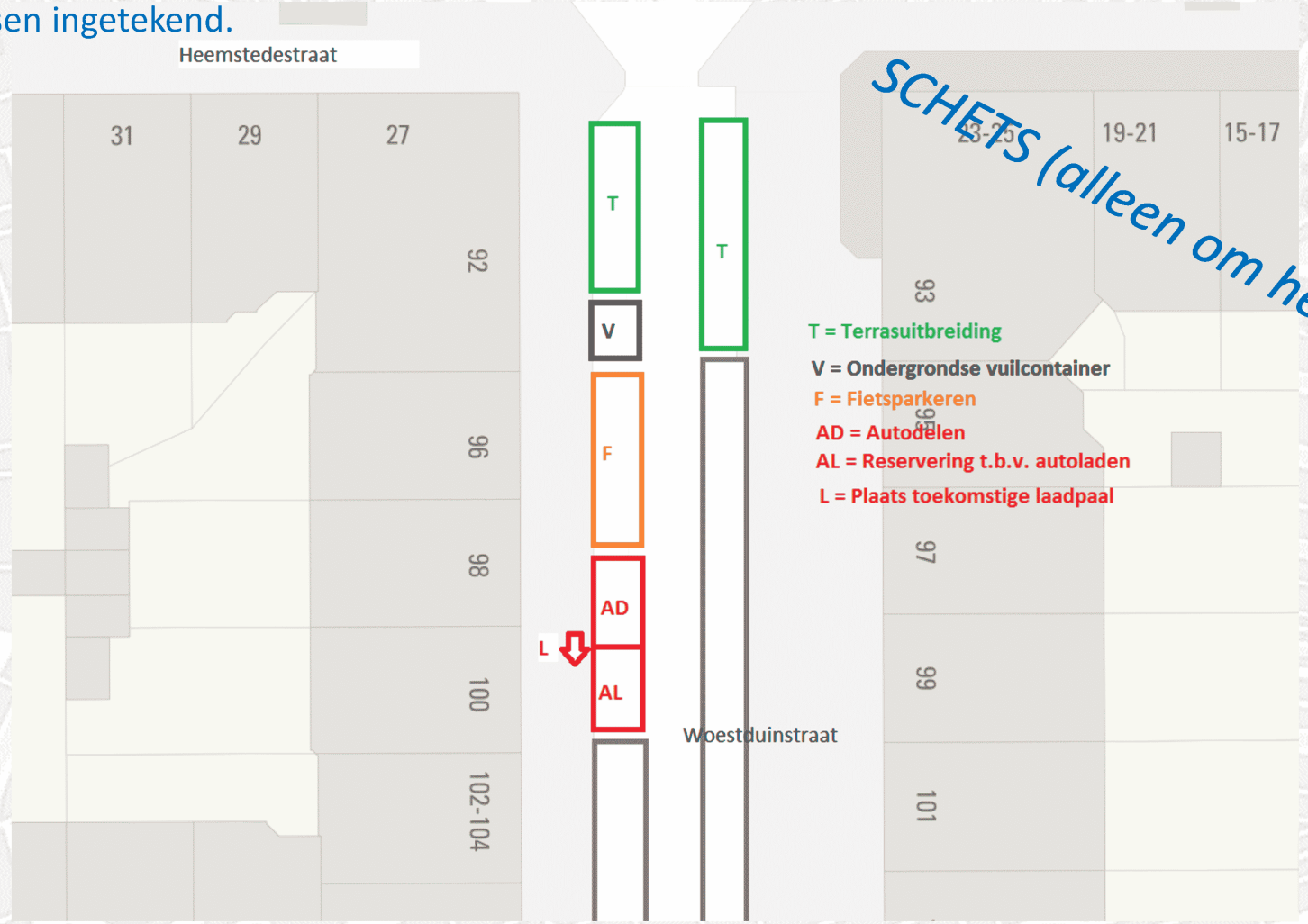
Om rekening mee te houden

De huidige locatie van de ondergrondse afvalcontainer voldoet aan de voorwaarden van het Stedelijk Kader Locatiekeuze afvalinzamelvoorzieningen. Er is geen reden om de container te verplaatsen anders dan vanuit een particulier initiatief. Dit betekent:

- Bij een wens tot verplaatsing van een ondergrondse afvalcontainer kunnen belanghebbenden hun zienswijze indienen. Bij een gegrond bezwaar is er geen juridische grondslag om tot verplaatsing over te gaan. Door verplaatsing 7 meter verderop, tot voor de keuken van de belanghebbende (BoiBoi), is het risico op een gegrond bezwaar zo klein mogelijk gehouden. Er moet echter rekening gehouden worden met mogelijke bezwaren van bovenburen.
- Totale Procedure-realisatietijd is ongewis: bij geen zienswijzen (plm. 3mnd excl uitvoering 2-6 mnd). Met zienswijzen procedure tot aan RvS (plm. 6-12 mnd excl). Uitvoering pas in 2022!

Voorstel nieuwe inrichting

Voor de verplaatsing van de container zijn al meerdere varianten onderzocht. De positie van de container wordt in onderstaande schets als de meest haalbare gezien. De andere functies zijn op basis van de bij het projectteam bekende wensen ingetekend.



SCHETS (alleen om het gesprek te voeren)