Cc: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]
From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Fri 9/30/2016 11:39:07 AM
Subject: RE: depreciatie en verschillen oud en nieuw GPB
Received: Fri 9/30/2016 11:39:08 AM

5.1.2e ,
Goede aanzet voor de notitie, ik denk dat die goed is te combineren met de presentatie voor maandag en woensdag.
Ik mis in de notitie de optie van 11% depreciatie, graag toevoegen en aangeven wat daarvan de voor en nadelen zijn. Ik zou een inleiding toevoegen in de volgende geest:

> Zoals in het vorige BT al aan de orde kwam is met het nieuwe grondprijsbeleid het ook de vraag welke depreciatie moet worden gehanteerd. Tot nu toe gaan we er vanuit dat de depcreciatie gelijk is in het oude en het nieuwe stelsel maar er zijn inhoudelijke redenen om dat wellicht niet te doen. Deze moeten worden afgewogen tegen de beeldvormingscomponent dat de gemeente in het nadeel van de erfpachter handelt. Naar aanleiding van het BT hebben we de opties op een rijtje gezet. Voorstel is om het BT de keuzes voor te leggen.
> Omdat de tijd kort is maandag sturen we deze notitie vast vooraf toe.

Het lijkt me inderdaad goed dat deze notitie samengevat in de presentatie van 5.1.2e komt, dat laat zich dan goed bespreken.

Met vriendelijke groet,
5.1.2e

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: vrijdag 30 september 2016 13:24
Aan: 5.1.2e 5.1.2e
CC: 5.1.2e .15.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e : 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: depreciatie en verschillen oud en nieuw GPB

5 5.1.2e ,
Allereerst in de bijlage een korte notitie voor het BT in concept over de depreciatie. Ik denk dat we daarmee de vraag van Ivens kunnen beantwoorden en het BT besluit laten nemen over de depreciatie. Ik stel voor deze notitie te sturen naar iedereen die maandagochtend om 11u bij het overleg aanwezig zijn. Wil jij hem aan iedereen ter voorbereiding sturen als je akkoord met de notitie bent?
Zoals uit de notitie ook blijkt stel ik voor de depreciatie volledig los te zien van de problematiek die ontstaat door de (soms enorme) verschillen in grondwaarde op de huidige methode en op de GWC methode. Ik denk dat we daar meer aandacht voor moeten hebben en het nu te veel onder het kopje korting bij overstap wordt afgedaan. Daardoor is er geen aandacht (of in mijn optiek te weinig) meer hoe deze problematiek te kunnen oplossen cq politiek beheersbaar te houden.
Ik heb met 5.1.2e afgesproken in de presentatie maandag een paar sheets te wijden aan de verschillen tussen het grondprijsbeleid oude en nieuwe methodiek. Eigenlijk denk ik dat we het BT daar ook uitgebreider in moeten meenemen. Met het vervallen van het BT voor de vakantie is daar nu eigenlijk geen tijd meer voor ingeruimd terwijl het wel een belangrijke stap, en in de communicatie misschien nog wel eens de meest cruciale, zou kunnen zijn bij het slagen van de overstap....
Fijn weekend alvast!
Met vriendelijke groet,

5. 5.1.2e
5.1.2e
Grond & Ontwikkeling
Gemeente Amsterdam
M 5.1.2e