Lodewijk van Deysselbuurt | Zuidwest

Wie	
A&G	Afval en grondstoffen, d.d. 8 & 22 dec 2025
BAA	Brandweer Amsterdam en Amstelland, d.d. 15 dec. 2025
BAP	Beheertoetsoverleg Nieuw-West, d.d. 02 dec 2025
ET ORM	Expertiseteam Openbare Ruimte en Mobiliteit, d.d. 02 dec 2025
JOC	Jongerencentrum, K2 2025
KVJJ	Kleinschalige voorziening justitiële jeugd, d.d. 11 dec 2025
Roch	Rochdale (mrt 2026)

Reactie

- Akkoord, advies verwerkt
- Advies (nog) niet overgenomen, actie loopt &/of in DO te verwerken
- Advies niet overgenomen met motivatie

Wie	Thema	Vragen & opmerkingen	(Re)actie projectteam
	-	Algemeen	
ET ORM	-	Variantenonderzoek L1 breder te trekken en de gehele LvDeysselstraat onderzoeken.	LvDeysselstraat uit het plangebied Zuidwest gehaald, wordt een apart deelgebied
ET ORM	-	Rond de nieuwbouw is een margestrook op de uitgegeven grond. In principe werken we niet met margestroken, maar als dit eigen grond is en onderdeel van de gebouwontwikkeling is dit niet te veranderen. Advies is daarom om af te stemmen met de ontwikkelaars over de materialisering en het beheer van de margestrook. Zorg hierbij voor duidelijkheid.	Het toewijzen van margestroken (persoonlijke ruimte als zone tussen de begane grond en de openbare ruimte) is bedoeld om een zachte overgang te maken tussen openbaar en privé. Ze zijn benoemd in de Investeringsnota (behandeld in 1244e CVC, d.d. 02 febr. 2021 en bij Raadsbesluit vastgesteld 2021-328A). Ze liggen op uitgegeven grond, zijn opgenomen in de kavelpaspoorten en worden getoetst door de Projectgroep in de VO en DO fase van de gebouwen.

Roch	-	Het zuidelijke groenvak bij het Melis Stokehof, achter Z1 en naast de achterkant van het Jongerencentrum, is een kwetsbare plek. Wat wordt dat voor een pleintje? Wat gebeurt daar straks? En waarom zijn daar zo veel banken/zitelementen ingetekend terwijl het een achterkant is en je op dat bankje naar een achtergevel zit te kijken? Wordt dat niet de ideale hangplek en zou (de investering in) de bank niet elders beter tot zijn recht komen? Of zie ik het niet goed?	Jongeren en andere betrokkenen bij het jongerencentrum zijn gevraagd om mee te denken over de entrees aan de voor- **en** achterzijde van het buurt. Gevraagd is hoe de buitenruimten er uit zouden moeten zien en hoe het zal worden gebruikt. Door middel van referentie beelden van groen, pleininrichting, sport en kunst is er gesproken over een mogelijke inrichting. De jongeren gaven aan in ieder geval buiten een plek willen voor picknicken, tafeltennis en sport. Verplaatsbare elementen die zowel binnen als buiten te gebruiken zijn, zoals picknicktafels en een tafeltennistafel zijn gewenst. De buitenruimte heeft voldoende vrije pleinruimte om dit mogelijk te maken.
	A	Afval	
A&G	A	Plankaart incl. LvDeysselstraat met daarop aangeduid de te vervallen containers, de nieuwe locaties en loopafstanden naar de containers aangeboden per mai en besproken: Afvallocatie aan oostzijde BvLeeuwenlaan meenemen in uitvoering Zuidwest (niet wachten op Zuid). Textielcontainers gaan ook ondergronds. Op de locatie langs de LvDeysselstraat t.h.v. woningbouw Melis Stokehof volstaat t.z.t. 3x Rest (in SO is uitgegaan van 4x Rest)	
Roch	A	Is er bij de plaatsing van de afvalbakken aan de van Leeuwenlaan voldoende nagedacht over de mogelijke ontwikkeling van de locatie waar nu het Paviljoen is ingedacht? Het lijkt mij op zich een logische locatie maar het zou zonde zijn als dat over een paar jaar een belemmering vormt voor de beoogde ontwikkeling daar...	De afvallocaties zijn tijdens de SO fase vastgesteld. Daarbij is het Paviljoen wel degelijk in ogenschouw genomen. De locaties zijn gekozen o.b.v. een groot aantal factoren, zoals loopafstanden voor bewoners, bereikbaarheid voor ophaaldienst, ondergrondse infra, bomen en bebouwing.

	G	Groen, incl bomen	
BAP	G	Project heeft gevraagd of het mogelijk is op het brugdek van de Maria Woesthovenbrug (brug 620) ondiepe groenvakken aan te leggen, gelijk de brug in de Willem van Weldammelaan (brug 820) in Buitenveldert?. Eerste reactie SW - Civiele contstructies: niet blij van groen op bruggen, maar radicaal vergroenen is wens ook van wethouder. Eerst intern bespreken met SW en technisch adviseur. Risico's in beheer. Naschrift (mail) V&OR - Civiele constructies: groot voorstander van vergroenen en denkt met name aan ecologische verbindingen in de stad. Tegelijkertijd zien civiele beheerders ook bepaalde risico's.	In gesprek om te verkennen wat de mogelijkheden zijn om een deel van deze brug te vergroenen. Onderzocht wordt of er qua constructie een beperking is op deze brug [actie IB]. Indien geen constructieve beperkingen dan technische details en beplantingsplan in volgende fase opstellen (laatste in overleg met V&OR - Groen).
ET ORM	G	De groenvakken langs de Lodewijk van Deysselstraat liggen in het voorontwerp aan de rijbaan. Het Expertiseteam adviseert de groenvakken los te leggen van de rijbaan zodat het groen niet 'overkookt' naar de rijbaan.	LvDeysselstraat uit het plangebied Zuidwest gehaald, wordt een apart deelgebied. Daar dit advies meenemen.
ET ORM	G	Daarnaast geeft het Expertiseteam in overweging mee om te kijken hoe het gras(beton) past in het gehele groenontwerp van de Burgemeester Röellstraat. Overweeg om hier wel 30x30 betontegels toe te passen als dit ook goed past bij het beoogde gebruik van de plek.	Vanuit groenontwerp van de Burgemeester Röellstraat, gebruik, klimaatadaptatie en duurzaamheid is groen hier gewenst. Grasvakken langs Burgemeester Röellstraat zijn aangepast en gewijzigd in plantvakken. Gras9beton) blijkt hier bij nader inzien niet nodig voor aanrijroute Brandweer, dus opmerking niet meer van toepassing.
Roch	G	Kwaliteit van de groenvakken: eerder gepleit voor een minstens zo natuur inclusieve openbare ruimte als ook van ons verwacht wordt voor de bouwkavel.	Beplantingsplan wordt in het DO verder uitgewerkt
	P	Parkeren	
KVJJ	P	Parkeren is een heikel punt.Bij het huidige schoolgebouw is veel overlast is van parkerende ouders. Dit zal bij het nieuwe schoolgebouw ook zo zijn.	Leidraad CVC: "*Kiss'n ride wordt niet gepropageerd. Het heeft de voorkeur dat ouders met de fiets of lopend kun kinderen halen en brengen en dat kan gestimuleerd worden door bijvoorbeeld in de directe nabijheid van de ingang van school of schoolplein goede stallingsmogelijkheden voor fietsen te maken.*

	S	Speelplekken & zitgelegenheid	
JOC		De jongeren gaven aan in ieder geval buiten de ruimte te willen voor picknicken, tafeltennis en sport. Verplaatsbare elementen die zowel binnen als buiten te gebruiken zijn, zoals de picknicktafel en de tafeltennistafel zijn daarbij gewenst.	De buitenruimte heeft voldoende vrije pleinruimte om dit mogelijk te maken.
BAP	S	Zitrand Solids: vanuit beheer geen bezwaar, mits ET/TT ORM toestemming geeft.	Zie volgende regel
ET ORM	S	Het toepassen van de Solids en Seats lijn is onderdeel van de Puccinimethode. Toepassing is dus mogelijk. Ons advies is hierbij wel om geen hoogteverschil in de plantvakken op te nemen. Leg deze aan op a-niveau.	Ontwerp aangepast.
	V	Verkeer	
ET ORM	V	In de Melis Stokelaan is gekozen voor een rijbaan van 4,80m, parkeervakken van 2,25m en een trottoir op veel plekken tussen de 2,03m – 2,15m. De brede rijbaan is een gevolg van de keuze voor een tweerichtingenstraat. De garages, de parkeerplaatsen en het parkeerterrein op eigen terrein geven tot op zekere hoogte aanleiding tot een tweerichtingenstraat. Het Expertiseteam ziet echter ook dat een rondje gereden kan worden op de Melis Stokelaan en dat de trottoirs aan de smalle kant zijn. Het Expertiseteam adviseert het project om te overwegen op dit deel éénrichting te maken. Hiermee zou de rijbaan kunnen worden versmald ten behoeve van onder andere meer voetgangersruimte.	Ontwerp aangepast: ter hoogte van de garages en het parkeerterrein op eigen terrein tweerichtingenstraat. Het zuidelijke en oostelijke deel eenrichtingsverkeer.

ET ORM	V	Om ruimte te maken voor een breder trottoir adviseert het Expertiseteam daarnaast om de langsparkeerplaatsen iets te versmallen. 2,10, inclusief de band naar de rijbaan is voor het Expertiseteam voldoende. Doordat parkeren 'modern' wordt aangelegd ontstaat daarnaast ook meer loopruimte als de parkeerplaatsen niet gebruikt worden.	🔴 Parkeervakken 2,25 m breed gehouden, omdat er met het eenrichtingsverkeer 0.95 m ruimte wordt gewonnen ten gunste van trottoir. Daardoor is verder versmallen van parkeervakken niet meer nodig.
BAA	V	De bouwblokken ZW, Z1.4 en Z2 krijgen hoofdentrees langs de Burgemeester Roellstraat. Nood- en hulpdiensten rijden via het tweerichtingen fietspad.	🟢 Verwerkt in ontwerp.
KVJJ	V	Op de kaart staat nu een voorplein/ontmoetingsruimte voor ouders ingetekend op de plek waar de ingang van het KVJJ zit. Hier komen meerdere malen in de week busjes van politie en justitie aan met nieuwe jongens die vaak kwetsbaar/in paniek zijn. Die combinatie lijkt lastig en moet goed onderzocht worden.	🟢 In het ontwerp is rekening gehouden met rijcurven rondom het voorplein. Er kan rondgereden worden met de klok mee, keren/achteruitsteken is op deze locatie niet wenselijk. Daarbij moeten er bij het wegrijden in de tijdelijkheid wel anti-parkeerpaaltjes worden verwijderd. In definitieve situatie is dat niet meer nodig. Geadviseerd wordt om het halen en brengen van de justitiële jongens af te stemmen met de haal- en brengtijden van de schoolkinderen, d.w.z. niet tegelijkertijd.
Roch	V	Erg benieuwd hoe het eenrichtingsverkeer op de brug gaat werken en of automobilisten (vooral ouders bij het wegbrengen /halen van kinderen) zich eraan gaan houden. Worden er voldoende ontwerpelementen gebruikt om dit te sturen?	🟢 Het ontwerp is tot stand gekomen i.s.m. een verkeersontwerper. Daarbij is onder meer gebruik gemaakt van de Richtlijn Verkeersveilige Schoolomgevingen die voorziet in diverse ontwerpelementen om hier op te sturen. Zie paragraaf 3.3.3. *Auto's* van het boekje voor een nadere toelichting.

		Vh	Verhardingen		
BAP	Vh	Akkoord voor grasbetontegels. Drie jaar nazorg voor het project.			
BAP	Vh	Op het buurtplein bij de school wordt halfverharding Nobre Cal voorgesteld. Het oppervlak is vrij groot. Mits goed gefundeerd zou het mogelijk zijn. Het is wel onderhoudsintensiever en het zal niet egaal blijven maar een hobbelig geheel worden. In samenspraak met ontwerper openbare ruimte materiaal aanpassen: gebakken klinkers, hergebruik t.z.t. uitzoeken op de werf.		Gebruik van klinkers op deze locatie is een zgn. "kleine uitzondering' op de Puccini standaard. Deze 'kleine uitzonderingen' wordt ter goedkeuring van de locatie en het type kleine uitzondering voorgelegd aan het Toetsteam OR&M.
BAP	Vh	V&OR – Verhardingen, Straatmeubilair & Spelen: Monitoringplan gevraagd hoe dat wordt uitgevoerd.		Onduidelijk wat BAP vraagt, nadere toelichting opgevraagd.
ET ORM	Vh	Langs de Burgemeester Röellstraat is een strook met grasbetontegels voorgesteld. Voor de nood- en hulpdiensten is het aannemelijk om dit zo in te richten, vanuit beheer is dan ook een akkoord op de toepassing van grasbeton op deze plek. Het Expertiseteam adviseert de toepassing af te stemmen met de brandweer. Zij moeten op de hoogte zijn van deze locatie en weten dat zij het hiervoor kunnen gebruiken. Mogelijk hebben zij nog andere aandachtspunten.		Ontwerp voorgelegd aan brandweer, zie volgende regel.
BAA	Vh	Daar waar de brandweerauto over een groenvak heen rijdt komt een verstevigde grasberm (gepansterd gras) d.m.v. grasbetontegels onder 5 cm teelaarde volgens het bijgeleverde principe. Dat is akkoord.		