Aan: (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) ten[(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) van[(10)(2e)@amsterdam.nl]; (10)(2e), (10)(2e) [(10)(2e)@amsterdam.nl]
From: (10)(2e) de
Sent: Wed 5/6/2015 2:50:08 PM
Subject: RE: memo financieel model met en zonder uitval
Received: Wed 5/6/2015 2:50:09 PM

Over aantallen en percentages...

IN AANTALLEN

Er zijn 218.344 erfpachtdossiers, waarvan 36.734 uitval = 17%
WONEN 178.598 erfpachtdossiers, waarvan 6.932 uitval = 4%
NIETWONEN 39.746 erfpachtdossiers, waarvan 29.802 uitval = 75%

IN WAARDE

Deze dossiers vertegenwoordigen een waarde van:
AFKOOP 4,95 miljard euro, waarvan 1,98 miljard uitval = 39,9%
CANON 96,71 miljoen euro, waarvan 55,98 miljoen uitval = 57,9%

Voor Wonen is dit:
AFKOOP 2,29 miljard euro, waarvan 124,7 miljoen uitval = 5,5%
CANON 34,36 miljoen euro, waarvan 4,90 miljoen uitval = 14,3%

Voor Niet-Wonen is dit:
AFKOOP 2,66 miljard euro, waarvan 1,85 miljard uitval = 69,5%
CANON 62,35 miljoen euro, waarvan 51,08 miljoen uitval = 81,9%

De uitval-waarde is voor ongeveer 20% het gevolg van het ontbreken van het perceel in de WOZ-dataset.
De uitval-waarde is voor ongeveer 50% het gevolg van complexe relaties tussen erfpachtdossiers en WOZ-objecten.

Vriendelijke groet,

(10)(2e)
Geografische Informatie Systemen
Team Beeld en Data
RVE Ruimte en Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam
(10)(2e)
(10)(2e)@amsterdam.nl
Weesperplein 8
Postbus 2758 - 1000 CT Amsterdam

maps.amsterdam.nl
facebook.com/mapsamsterdam
twitter.com/maps_amsterdam

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: woensdag 6 mei 2015 13:00
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e) ten; (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e) de; (10)(2e); (10)(2e),

(10)(2e) ; (10)(2e), (10)(2e) van; (10)(2e) ; (10)(2e)
Onderwerp: RE: memo financieel model met en zonder uitval

Hoi (10)(2e) e.a.,

Hierbij het memo retour met een aantal tekstuele suggesties en wat vragen/opmerkingen (NB. Ik heb dit buiten Docwerker om gedaan; bijgaande versie zit dus nog niet in Docwerker).
Ik heb het memo gebruikt waarin de uitval meer uitgebreid is beschreven; het lijkt mij beter het BT wel – dus actief - te informeren over uitval en oorzaken daarvan, juist ook omdat het gevolg heeft voor de opzet van het instrumentarium (en te verwachten valt dat zonder nadere toelichting er toch naar gevraagd zal worden). Verder op deze plek nog als opmerkingen:

- Ik heb gepoogd op enkele plaatsen in de notitie iets preciezer te maken wanneer er gesproken wordt over effecten voor de korte termijn en effecten voor de langere termijn. Graag checken op juistheid.
- Er wordt gesproken over 200.000 rechten waar we tot nog steeds hebben gecommuniceerd over 250.000 erfpachtcontracten (zie vraag op pag. 3).

Hoop dat je hiermee uit de voeten kunt, laat weten als er iets is, we kunnen altijd even overleggen natuurlijk.

Groet,
(10)(2e)

(10)(2e) (10)(2e)
Adviseur Bestuurszaken
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

M (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

Van: (10)(2e), (10)(2e)
Verzonden: maandag 4 mei 2015 15:30
Aan: (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); ten; (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e); (10)(2e) de; (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); van; (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: memo financieel model met en zonder uitval

Allen,

Hierbij twee versies van de memo voor het BT mbt het financieel model. In de ene memo staat de uitval van data (data die niet meegenomen kon worden in het model) uitgebreider beschreven. In de andere minimaal. Er moet nog een keuze gemaakt worden welke memo naar het BT gaat.
Er staat ook nog een geel stukje in. Ik kan niet oordelen of dat haalbaar is. @: (10)(2e), (10)(2e), graag aangeven of dit haalbaar is? (of (10)(2e), als jij per ongeluk mail leest)

Graag jullie kritische blik en qua planning: deze week moet de memo definitief worden gemaakt.

Groet
(10)(2e)

memo financiele effecten en financieel model_met uitval_vo.9.doc
((10)(2g))

memo financiele effecten en financieel model_zonder uitval_vo.9.doc
((10)(2g))