Nr. 19 2018 11 14 E-mail

Van: 10.2 e
Verzonden: woensdag 14 november 2018 16:59
Aan: Flap, Jildau; 10.2 e
Onderwerp: Korte terugkoppeling Bestuurlijk Overleg Stadgenoot - Ivens

Ha collega's,

Gistermiddag was er het jaarlijkse gesprek tussen Stadgenoot en de wethouder over de jaarplandoelen van Stadgenoot.

Hieronder een terugkoppeling van de belangrijkste elementen van het gesprek:

Participatie en verdichting (Stadgenoot)
Stadgenoot wil graag spreken over de mogelijkheden voor verdichting in de herstructureringsgebieden/ontwikkelbuurten. Verdichting kan immers in veel gevallen bijdragen aan de oplossingen/verbeteringen in gebieden.
Wethouder Ivens geeft mee dat in de herstructureringsgebieden/ontwikkelbuurten de opgave vanuit het gebied centraal moet staan. In de participatie en de planontwikkeling moet dat dan ook het begin zijn. Dat de verdichting een bijdrage aan de oplossingen/verbeteringen kan bieden onderschrijft de wethouder. Maar dit dient dan te worden gepresenteerd als zodanig en niet als het startpunt voor de ontwikkeling.

Stadgenoot vraagt daarnaast aandacht voor de mogelijkheden om in Nieuwe-West voorrang te geven aan jongeren uit de buurt/stadsdeel voor een project in de Diderotstraat.
Wethouder Ivens begrijpt de wens voor lokale voorrang maar wil dit per project kunnen beoordelen en ziet dit niet als generieke maatregel.@ 10.2 e

Mogelijkheden van een "Amsterdam deal" (Stadgenoot)
Wethouder Ivens schetst de lobby vanuit de MRA en het gesprek met minister om te komen tot een regionale deal. Hij verwijst naar de brief van 10.2 e (Diemen) en geeft voor de planning aan dat hij verwacht dat richting januari een volgende stap/deal kan worden gepresenteerd.
Stadgenoot gaf aan dat er samen met WSW wordt gewerkt aan een regionale verkenning naar de investeringscapaciteit.@ 10.2 e , dit is het reeds bekende traject waar wij ook op zijn aangehaakt.

Groot Gezinscontract/SUHA
Stadgenoot geeft aan dat ze samen met Eigen Haard gebruik wil maken van het wettelijke gezinscontract. Ze gaan hierbij dus uit van 8 personen. Er wordt niet verkend of ook kleinere gezinnen met een dergelijk contract worden gehuisvest.
Wethouder Ivens geeft dat hij de inzet van een wettelijk toegestaan contract niet kan verbieden. Hij vraagt aandacht voor een zachte landing voor als er verhuisd moet worden.

Stadgenoot geeft aan dat ze geen gezinnen op straat zet. Tevens geeft ze aan dat er pas bij 4 personen (?) moet worden verhuisd.
Stadgenoot/Eigen Haard komen nog met nadere afstemming. @ 10.2 e

Couperusbuurt/Vd Kunbuurt
Wethouder Ivens geeft aan deze twee buurten als twee totaal verschillende opgaven te beschouwen.
Wethouder Ivens geeft aan dat hij nog niet voor zich ziet in welk tempo het principebesluiten voor Couperusbuurt door de besluitvorming gaat. Hij heeft nog geen voorstellen langs zien komen. Hij wil een gedegen voorbereiding en dan pas besluitvorming. @ 10.2 e
Stadgenoot geeft aan eind november met bewoners in de Couperusbuurt in gesprek te gaan.

ESCO
De wethouder is verheugd om te zien dat Stadgenoot met een ESCO aan de slag gaat. Hij vraagt zich af hoeveel dit gaat opbrengen.
Stadgenoot geeft aan dat de constructie lijkt op die van Ymere. Het is een pakket van ZON + Led-verlichting in de algemene ruimte. De ESCO kan financieel uit door die koppeling.
Stadgenoot geeft aan dat de uitrol afhankelijk is van de instemming door huurders. Huurders moeten instemmen ivm een aanpassing in de meterkast. Verder gaan huurders er alleen maar op vooruit en merken ze er niets van..
Stadgenoot geeft aan dat ze hoopt om binnen 4 jaar ca 8.000 daken van zonnepanelen te voorzien. Dit is circa 30% van de woningvoorraad. @ 10.2 e

Passend Wonen
Wethouder Ivens geeft aan dat hij niets ziet in gedwongen verhuizingen.
Stadgenoot geeft aan dit ook al jaren niet meer te noemen. Stadgenoot wil zich in de context van passend wonen de aankomende periode richten op de woonlasten-discussie. Zij richt zich niet meer op passendheid qua huishoudensomvang etc. Dit lijkt op flexibel huren etc. Dit gaat terugkomen in de prestatieafspraken.@
Stadgenoot is bezig om het gesprek met haar huurders hierover op te starten.
Wethouder Ivens geeft aan dat als duidelijk is dat het gedwongen verhuizen geen onderdeel meer is van de verkenningen dat dan de druk van de ketel is (bij huurders).

Tenders/Overeenkomsten vieren
Wethouder Ivens geeft aan graag ook overeenkomsten of planvorming samen met de corporaties te willen vieren. Dit hoeft niet met bier en bitterballen maar kan juist ook met een gezamenlijk persbericht. Marktpartijen zijn heel zichtbaar en de corporaties kunnen hier samen met de gemeente winst in halen.

Prestatieafspraken:
Wethouder Ivens geeft nog mee dat er een verschil van inzicht is tussen de corporaties en gemeente rondom liberalisatie vs verkoop. Deze discussie zal in het aankomende jaar worden vervolgd

10.2 e
Adviseur wonen
Wonen

Gemeente Amsterdam

M 10.2 e
@amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, woe, do, vr