gemeente Amsterdam
STADSDEEL ZUIDOOST

EW 4bg/1

No.

Erfpacht Kantershof

dinsdag, 19 maart 1996

Op voorstel van het lid van het Dagelijks Bestuur, belast met de portefeuille voor Ruimtelijke Ontwikkeling/Economische Aangelegenheden, neemt de vergadering het volgende besluit:

Het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel Zuidoost;

gelet op het besluit van de Stadsdeelraad d.d. 12 maart 1996 nr. SDR120396RO26, waarbij is besloten terreinen Kantershof in erfpacht uit te geven aan Woningcorporatie Nieuw Amsterdam onder de Algemene Bepalingen voor tijdelijke erfpacht voor woningcorporaties 1985;
gelet voorts op de uitvoering van de 'tweede saneringsaanvraag' van Woningcorporatie Nieuw Amsterdam waarbij is besloten tot "verkoop" van het woningbezit Kantershof;

BESLUIT:

I. toestemming te verlenen aan Woningcorporatie Nieuw Amsterdam de in erfpacht uitgegeven terreinen, plaatselijk bekend Kantershof, groot ca. 29.135 m², kadastraal bekend gemeente Weesperkarspel sectie L nummers (10)(2e), (10)(2e) en (10)(2e) te splitsen in afzonderlijke rechten per woning, een recht voor het recreatiegebouw en een recht omvattende de parkeerkuilen, welk laatstgenoemd recht in appartementen zal worden gesplitst, hetzij voor, hetzij na de onder III. genoemde conversie, conform artikel 9 lid 2 en lid 5 van de Algemene Bepalingen voor tijdelijke erfpacht voor woningcorporaties 1985 cq. artikel 22 van de Algemene Bepalingen voor voorvoortdurende erfpacht 1994;

II. de canonbedragen welke behoren tot de afzonderlijke erfpachtrechten vast te stellen conform de bij dit besluit behorende bijlage;

III. mandaat te verlenen met de macht van substitutie aan het hoofd van de sector Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling om, op verzoek van Woningcorporatie Nieuw Amsterdam, de bestemming sociale huurwoningen, opgenomen in het bovengenoemde besluit van de Stadsdeelraad, te wijzigen in koopwoningen en voorts om het recht te converteren in een recht van voortdurende erfpacht onder de Algemene Bepalingen van 1994;

IV. mandaat te verlenen met de macht van substitutie aan het hoofd van de sector Ruimtelijke en Economische Ontwikkeling om, op verzoek van Woningcorporatie Nieuw Amsterdam, de eerste bijzondere bepaling, welke is opgenomen in het genoemde besluit te wijzigen in:
1. het terrein is bestemd bebouwd te blijven met een koopwoning c.a. cq. een recreatiegebouw cq. een parkeerkuil;

gemeente Amsterdam
STADSDEEL ZUIDOOST

en vervolgens om de bijzondere bepalingen aan te vullen met:

7a. indien de erfpachter binnen vijf jaar na conversie en bestemmingswijziging tot overdracht van de woning overgaat, dient de erfpachter een deel van de meerwaarde aan het stadsdeel Zuidoost, ten behoeve van het project Vernieuwing Bijlmermeer, af te dragen en wel het eerste jaar 100%, het tweede jaar 80%, het derde jaar 60%, het vierde jaar 40% en het vijfde jaar 20% van de meerwaarde;

7b. onder meerwaarde wordt verstaan het transactiebedrag bij verkoop minus de koopsom bij verkrijging, waarbij geldt dat voor de eerste koper de koopsom gelijkgesteld wordt aan de vrij-op-naamprijs en dat voor de volgende kopers, van hetzelfde recht en binnen de termijn van vijf jaar, de koopsom gelijkgestald wordt aan de prijs kosten-koper.

Het Dagelijks Bestuur

(10)(2e) (10)(2e)
secretaris

(10)(2e) (10)(2e)
voorzitter