Gebiedsjaarverslag 2021

Oud-Zuid



Het aantal bezoekers, inwoners en werkenden in Oud-Zuid neemt toe. We zetten ons ervoor in om dit gebied aantrekkelijk, levendig en leefbaar te houden. Daarbij besteden we extra aandacht aan bijzondere plekken, zoals het Museumplein en Vondelpark, en thema's binnen de verschillende buurten.
In Oud-Zuid zijn er grote verschillen tussen (kans)arme en (kans)rijke bewoners. Door ons te richten op een integrale buurtaanpak in de Marathonbuurt/Bertelmanpleinbuurt en Schinkelbuurt-Zuid werken we aan een aantrekkelijke en duurzame leefomgeving, verbondenheid in de buurt en gelijke kansen voor alle inwoners, ongeacht hun leeftijd of thuissituatie. Een nieuwe opgave in 2021 is het streven naar een ouderenvriendelijke wijk zodat de groeiende groep ouderen meer gebruik maken van beschikbare mogelijkheden om hun woonsituatie te verbeteren.
Het alcohol- en drugsgebruik onder jongeren uit welgestelde gezinnen ligt in Oud-Zuid al jaren boven het gemiddelde van Amsterdam. Daarom de opgave om jongeren weerbaarder te maken tegen de verleidingen van alcohol en drugs.
In en rondom Oud-Zuid wordt de laatste jaren meer en meer gebouwd en verbouwd. We hebben aandacht voor de verschillende vormen van overlast die dit met zich meebrengt en willen balans creëren tussen behoefte aan uitbreiding van woningen en behoud van leefbaarheid van omwonenden.

Focusopgave 1: Een samenhangende buurtaanpak voor de Marathonbuurt/Bertelmanpleinbuurt en Schinkelbuurt-Zuid
Beoogd doel: De kracht van de Marathonbuurt/Bertelmanpleinbuurt en Schinkelbuurt-Zuid wordt benut en het ondersteuningsaanbod is toegankelijk.
Belangrijkste (concrete) resultaten:

- De sociale cohesie in de Marathonbuurt en Bertelmanpleinbuurt is verbeterd. Jong helpt oud met het verbeteren van digitale vaardigheden, het wekelijkse Buurtbakkie en de beweeg- en ontmoetingsactiviteiten in de buurt stimuleren ontmoeting.
- Om een passende aanpak op te stellen voor de behoeftes en krachten van de Schinkelbuurt-Zuid te definiëren is een analyse uitgevoerd en gesproken met sleutelfiguren .

Focusopgave 2: Jongeren weerbaarder maken tegen de verleidingen van alcohol en drugs
Beoogd doel: Minder middelengebruik onder jongeren in de Apollobuurt en het Museumkwartier.
Belangrijkste (concrete) resultaten:

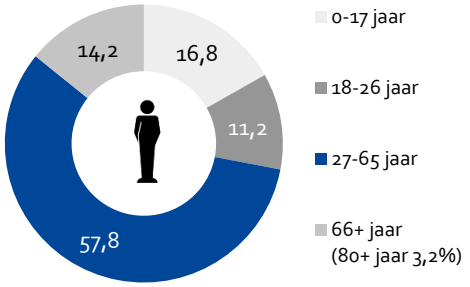
- Vanwege het coronavirus is de voorlichtingsavond voor ouders van groep 8 leerlingen in het primair onderwijs vertraagd en uitgesteld naar begin 2022.
- Om de jongerenoverlast in de Beethovenstraat in coronatijd terug te dringen is een integraal netwerk opgebouwd en intensief samengewerkt met partners, ondernemers, BIZ, scholen en de gemeente.
- Om schoolveiligheid te verbeteren, bouwen we een netwerkstructuur tussen voortgezet onderwijsscholen en professionals gericht op preventie, zorg en veiligheid.

Oud-Zuid in het kort

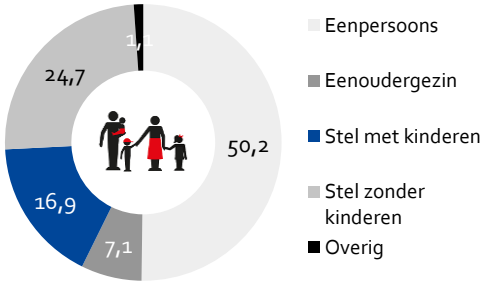
In aantallen (1 januari 2021)

Inwoners	54.230
Woningen	28.993
Bedrijfsvestigingen	10.315
Aantal banen	35.961
Bevolkingsdichtheid (inw./km2)	11.039
Buurttevredenheidsscore (2019)	8,3

Bevolking naar leeftijd (%)
Bevolking totaal: 54.230



Samenstelling huishoudens (%)
Huishoudens totaal: 29.434



Focusopgave 3: Balans creëren tussen behoefte aan uitbreiding van woningen en behoud van leefbaarheid voor omwonenden

Beoogd doel: Ruimte voor uitbreiding en kwaliteits-verbetering van panden met beperking van de hinder voor omwonenden.

Belangrijkste (concrete) resultaten:

- In verschillende wijken in Oud-Zuid heeft de inzet van een speciale gebiedsregisseur en handhaver gezorgd voor beter en directer contact tussen bewoners, bouwers en de gemeenten. Voor 2022 wordt gekeken hoe de gemeente deze inzet kan continueren.
- De aanscherping van bepaalde voorwaarden in vergunningen die de ervaren overlast in de openbare ruimte mogelijke beperken wordt nader onderzocht. In het Museumkwartier is reeds de extra voorwaarde voor gesloten bouwcontainers van kracht.

Focusopgave 4: Fijn ouder worden in Oud-Zuid

Beoogd doel: Bewoners kunnen prettig oud worden in Oud-Zuid, in een levensloopbestendige woning en met een bereikbaar en passend voorzieningenaanbod in hun buurt.

Belangrijkste (concrete) resultaten:

- Het Ouderenuitvoeringsplan is samen met partners tot stand gekomen om ouderen zo lang mogelijk vitaal te laten zijn door hen te ondersteunen in het behoud van hun gezondheid en sociale netwerk.
- Er is gestart met verbetering van de openbare ruimte door o.a. het plaatsen van bankjes zodat ontmoe-tingsplekken voor alle leeftijden toegankelijk zijn.
- De Heen-en-Weer dienst Oud-Zuid is gestart, een sociale vervoersservice voor bewoners die geen korte afstanden alleen kunnen lopen

Focusopgave 5: Kwaliteit en leefbaarheid Vondelpark en Museumplein

Beoogd doel: Museumplein en Vondelpark zijn aantrekkelijk, leefbaar en toekomstbestendig.

Belangrijkste (concrete) resultaten:

- In het Vondelpark heeft de Vondeltuin (natuurspeel-tuin) een grote opknapbeurt gehad, is beplanting en 5000 m² halfverharding vernieuwd en is het 25-jarige bestaan van het Rijksmonument Vondelpark gevierd. Kunst aan de Schinkel heeft diverse kunstwerken tentoongesteld in het park en bij de van Eeghenstraat is er WOII-herdenkingskunstwerk onthuld.
- Op het Museumplein zijn de grasmat (inclusief de onderliggende drainage en sproei-installaties), bankjes, prullenpakken en lantaarnpalen vervangen.

Impact coronavirus

Het coronavirus en de genomen maatregelen, hebben een grote impact op onze samenleving en ons gedrag. Op de volgende manier heeft het virus de uitvoering van de focusopgaven beïnvloed:

- Ook na de eerste lockdown bleef de bereidheid om elkaar te helpen zichtbaar, met een impuls voor de samenhangende aanpak in de Marathon- en Bertelmanpleinbuurt tot gevolg.
- De informatiemarkt om ouderen bekender te maken met de beschikbare regelingen en voorzieningen en individuele begeleiding, is vertraagd.

Tot slot, de focusopgaven in Oud-Zuid zijn meerjarige opgaven die in 2022 grotendeels worden gecontinueerd. Voor meer informatie raadpleeg het gebiedsplan 2021 of de gebiedsagenda 2019-2022 hier.

Prioriteiten gebiedsagenda 2019-2022

1 Een aantrekkelijke en duurzame leefomgeving *(focusopgave 1, 4)*
2 Gevarieerd woningaanbod en verbondenheid in de buurt *(focusopgave 1, 4)*
3 Meer zorg voor bewoners met een verborgen ondersteuningsbehoefte *(focusopgave 1, 4)*
4 Meer kansen en weerbaarheid voor kinderen en jongeren *(focusopgave 2)*
5 Nieuw- en verbouwplannen die goed in de leefomgeving passen *(focusopgave 3)*
6 Aandacht voor bijzondere plekken: Museumplein en Vondelpark (*focusopgave 5)*

Afbeelding 1: Fijn ouder worden in Oud-Zuid



Afbeelding 2: Jongeren weerbaarder maken

