00191

From: (10)(2e), (10)(2e) van[(10)(2e)@amsterdam.nl]
Sent: Mon 4/13/2015 9:40:35 AM
Subject: RE: Wat verwacht jij van de nieuwe algemene bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht?
Received: Mon 4/13/2015 9:40:37 AM

(10)(2e) Helemaal vergeten. Sorry.

Hierbij alsnog.

- Wat zijn voor jou belangrijke kernwoorden waaraan de AB 2015 moet voldoen?
  Logisch, toekomstbestendig, juridisch houdbaar
- Waarin hoop je dat de AB 2015 anders is dan de huidige Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht?
  Beter leesbaar, logischer ingedeeld, geen artikelen die we niet toepassen, dat in ieder geval binnen de gemeente (maar misschien ook wel voor de erfpachter) duidelijk is wat de achterliggende gedachte van de verschillende bepalingen is geweest.
- Welke problemen zou de AB 2015 moeten oplossen?
  Ik denk dat problemen niet zo zeer door de AB moeten worden opgelost, maar meer door de uitgangspunten van het stelsel en door het grondprijsbeleid. Ik denk dat met het verdwijnen van de CHET al een groot pijnpunt wordt weggenomen. Van belang is daarnaast dat het gemeentelijk grondprijsbeleid dusdanig wordt ingericht dat het niet te veel uitzonderingen bevat en goed uitlegbaar is. Daarnaast moet het een grondprijsbeleid zijn waar de gemeente volledig achter gaat staan als dat toch nog nodig is. De gemeente moet niet door haar eigen beleid (doordat dit niet uit te leggen is c.q. te veel uitzonderingen bevat) gedwongen worden om uitzonderingen te maken of af te wijken.
  Uiteraard kunnen er ook juridische meningsverschillen zijn, maar naar mijn mening draait het met name om het geld. Als de gemeente het canonbedrag kan toelichten en achter haar beleid staat, moet ze elke juridische discussie ook aandurven.

Groet, (10)(2e)

---

(10)(2e), (10)(2e) van
Verzonden: maandag 13 april 2015 11:30
Aan: (10)(2e), (10)(2e)
Onderwerp: FW: Wat verwacht jij van de nieuwe algemene bepalingen voor eeuwigdurende erfpacht?

Hoi (10)(2e),

Je hebt nog niet gereageerd op onderstaande e-mail. Mocht het mogelijk zijn, dan ontvang ik graag vandaag alsnog een korte reactie.

Alvast bedankt voor de moeite.

Groeten (10)(2e)

---

(10)(2e), (10)(2e) van
Verzonden: dinsdag 7 april 2015 17:03
Aan: (10)(2e), (10)(2e) ten; (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e); (10)(2e), (10)(2e);

beschreven dat de belangrijkste voorwaarden voor de Algemene bepalingen zijn: uitvoerbaar, juridisch houdbaar en begrijpelijk.

Voor input voor een aantal overleggen wil ik via deze weg een kleine enquête houden. Ik zou je willen vragen uiterlijk donderdag 9 april per e-mail antwoord te geven op de volgende vragen:

- Wat zijn voor jou belangrijke kernwoorden waaraan de AB 2015 moet voldoen?
- Waarin hoop je dat de AB 2015 anders is dan de huidige Algemene Bepalingen voor voortdurende erfpacht?
- Welke problemen zou de AB 2015 moeten oplossen?

Doel is om een gezamenlijk beeld te creëren waaraan de AB 2015 moet voldoen en in het bestuurlijk team (het overleg met de drie wethouders) van mei de eerste versie van de AB 2015 voor eeuwigdurende erfpacht voor te leggen.

Alvast dank voor je reactie!

Met vriendelijke groet,

mr. (10)(2e) (10)(2e)

Projectleider Vernieuwing Erfpacht
Erfpacht en Uitgifte

Gemeente Amsterdam

T: (10)(2e) (10)(2e)
(10)(2e) @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht