01195

To: 5.1.2e 5 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e .1 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5. 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e , 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 2 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e .1 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]

From: 5.1.2e 5.1.2e
Sent: Fri 12/4/2015 10:44:49 AM
Subject: 80% versie contournotitie eeuwigdurende erfpacht
Received: Fri 12/4/2015 10:44:51 AM
80% concept contour eeuwigdurende erfpacht.doc

Collega's,

Wij spraken elkaar vorige week over de opzet van de contournotitie die tot besluitvorming in BT van 16 dec, college van 12 januari en raad van 10 februari zou moeten leiden.
Zoals afgesproken ontvangen jullie vandaag bijgaand de 80% versie van die notitie waar we aan gewerkt hebben. Dank voor het meedenken tot dusverre en ik ga er vanuit dat we de komende week de puntjes op de i kunnen zetten om zo tot een goed gesprek in het BT van de 16e te kunnen komen. Graag vertrouwelijk omgaan met de concept rapportage.

Met vriendelijke groet, een fijne sinterklaas, een fijn weekend en dan tot maandag!

5.1.2e

Toelichting

In de bestuurlijke reactie van het college (9 oktober) op het advies van de Grondwaardecommissie is aangegeven dat begin 2016 het college een gedetailleerd besluit zal nemen over de uitwerking van het advies GWC en dat dit collegebesluit ter vaststelling aan de gemeenteraad zal worden voorgelegd. Daarmee hebben we de benodigde tijd gekregen om het advies op hoofdlijnen van de GWC goed te kunnen uitwerken. In de kern betekende dit dat we de GWC systematiek voor woningen gedetailleerd hebben kunnen uitwerken. We hebben analyses kunnen doen op de uitkomsten om zo te kunnen vaststellen op welke wijze de methode van grondwaardebepaling voor nieuwe uitgifte (wonen en commercieel) en bestaande erfpachtcontracten (wonen) toepasbaar is. Ook hebben we de methode voor canon en afkoopsom getoetst en zijn we van mening dat de methode toepasbaar is. Vervolgens hebben we Rebel gevraagd om een financiële analyse te maken waaruit de verschillen tussen het huidige en het eeuwigdurende stelsel blijken. De rapportage van Rebel wordt uiterst vertrouwelijk en beperkt kabinet besproken. De Rebel rapportage zal dan ook niet worden verspreid voordat het college hiervan kennis heeft genomen. Om die reden is in de nu voorliggende rapportage hoofdstuk 6 (financiële analyse) dan ook nog niet gevuld. NOOT: alle geel gemarkeerde tekstdelen zijn bestuurlijke vragen en zijn opgenomen om te weten dat we die uitwerking moeten doen. In definitieve rapportage zullen deze passages vervallen.

De nu voorliggende concept rapportage "het eeuwigdurende erfpachtstelsel, de contouren" is de zogenaamde 80% versie. Dat betekent dat deze nog niet af is maar met de direct en inhoudelijk betrokkenen kan worden besproken om tot de definitieve rapportage te komen. De planning is:

- *Vrijdag 4 december verspreiding aan direct betrokkenen*
- *Maandag 7 december bespreking met klankbordgroep G&O*
- *Dinsdag 8 december: deadline voor concrete tekstvoorstellen*
- *Dinsdag 8 december: bespreking rapportage met bestuursdienst*
- *Woensdag 9 december: afronding rapportage + collegevoordracht*
- *Donderdag 10 december: vaststelling rapportage + collegevoordracht in Opdrachtgeversoverleg (5.1.2e)*
- *Vrijdag 11 december: aanlevering aan BT*
- *Woensdag 16 december: BT*

Het verzoek aan jullie is om zo veel mogelijk in concrete tekstvoorstellen te reageren op het nu voorliggende document.

Van: 5.1.2e 5.1.2e
Verzonden: woensdag 11 november 2015 14:18 382549
Vereist: 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 1. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e , 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 1. 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e ; 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e, 5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e
Onderwerp: Invulling uitwerking advies GWC (vervolg)

Wanneer: maandag 7 december 2015 11:00-12:00.
Waar: Badhuis: Wisselbad

Beste allen,
In vervolg op de zojuist toegestuurde uitnodiging voor de bijeenkomst van 26 november m.b.t. de uitwerking van het advies van de grondwaardecommissie.
Eventuele stukken en verdere informatie zal ik te zijner tijd toesturen.
Met vriendelijke groet,

5.1.2e (5.1.2e) 5.1.2e
Secretaris projectteam Vernieuwing Erfpachtstelsel
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2e
M 5.1.2e
5.1.2e@amsterdam.nl

Weesperplein, 1018 XA Amsterdam
Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
www.amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: Maandag t/m vrijdag
Vernieuwing Erfpachtstelsel
Amsterdam voert eeuwigdurende erfpacht in om alle 110.000 erfpachters zekerheid te geven over hun erfpachtkosten.
U kunt de verandering hier volgen en u abonneren op de nieuwsbrief.
Meedenken kan in ons klantenpanel.