2242

To: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)@oga.amsterdam.nl]
Cc: (10)(2e) (10)(2e) (10)(2e)@stadgenoot.nl]
From: (10)(2e)
Sent: Thur 1/24/2013 11:28:30 AM
Subject: bestemmingswijziging 30 sociale huurwoningen ODE Kavel 2 --> 30 markthuurwoningen
Received: Thur 1/24/2013 11:28:38 AM

Beste (10)(2e),

Dank voor de aanbieding tot bestemmingswijziging d.d. 5 december jl..
Wij willen die aanbieding accepteren, maar ik heb nog een paar opmerkingen:

- kleinigheidje op blz. 2, 3e alinea: hier ontbreekt de toevoeging 'm.u.v. 115' zoals op blz. 1 wel staat;
- blz. 2, onder 3 en blz. 3, bovenaan: het genoemde bedrag van de nieuwe canon, (10)(2b), lijkt niet juist te zijn;
- blz. 2, onderaan: in verband met het vorenstaande lijkt het bedrag van (10)(2b) ook niet juist te zijn;
- kleinigheidje op blz. 3, onder 5: typfoutje 'Bepalingen'
- blz. 3, onder 7: we de BVO's niet zo paraat; in de akte van vestiging erfpachtrechten (blz. 17 en 18) worden de GBO's genoemd; móeten de BVO's per sé opgenomen worden en zo ja, welke omrekenfactor hanteren jullie?
- blz. 3, onder 9:
    - graag bij het bedrag van (10)(2b) toevoegen dat het gaat om 'kale huurprijs';
    - omdat met deze bestemmingswijziging de woningen geliberaliseerd zijn, merk ik ten aanzien van 'prijspeil 2012' op dat bij huurprijsverhoging níet geldt de jaarlijks door de overheid vast te stellen maximale huurprijsverhoging (= gelijk aan de inflatie). De huurprijs wordt aangepast met een percentage dat ligt tussen 2,3% en 5,4%; dit is beleid van Stadgenoot, opgenomen in de huurcontracten. Graag daarom onder het eerste • bolletje bij 'prijspeil 2012' toevoegen', maximale jaarlijkse huurprijsverhoging van 5,4%';
    - in verband met het vorenstaande graag ook onder het derde • bolletje, de tekst aanpassen 'Bij een kale huurprijs hoger dan (10)(2b) per maand (prijspeil 2012, maximale jaarlijkse huurprijsverhoging van 5,4%) of …enz.'

Ik hoop dat je je in de aanpassingen kunt vinden en zie graag de aangepaste aanbieding tegemoet. Wij zullen dan zo snel mogelijk accepteren. Graag zou ik ook al zo spoedig mogelijk de acceptgiro ontvangen, om de lopende rente te stoppen.

Met vriendelijke groet,

(10)(2e)
bedrijfsjurist | Afdeling Juridische Zaken
Stadgenoot

Telefoon | 020 - (10)(2e) | 06 – (10)(2e)
Postadres | Postbus 700 - 1000 AS Amsterdam
Bezoekadres | Sarphatistraat 370 - 1018 GW Amsterdam
Website | www.stadgenoot.nl

Aanwezig op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

De informatie verzonden met dit e-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Stadgenoot staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden e-mail, noch voor de tijdige ontvangst daarvan. Dit bericht is door een geautomatiseerd systeem gecontroleerd op computervirussen. Voor informatie over Stadgenoot raadpleegt u www.stadgenoot.nl