Nr. 99 Bijlage bij mail 21 januari 2019 in document 1:
Afspraken over het tegengaan van illegale vakantieverhuur

Afspraken over het tegengaan van illegale vakantieverhuur
Met eventueel een uitwerkingsaddendum per platform

Platformen werken mee tegen illegale vakantieverhuur
De gemeente Amsterdam en de platformen voor vakantieverhuur Airbnb, Booking.com en HomeAway/Expedia willen dat Amsterdam een leefbare stad blijft voor haar bewoners en haar gasten. Amsterdam is een gastvrije stad, maar woningonttrekking en overlast door illegale toeristische verhuur moet worden tegengegaan. De regels voor vakantieverhuur zijn opgenomen in het beleid toeristische verhuur van woningen, de huisvestingsverordening en het bouwbesluit. Deze regels zijn leidraad voor de hieronder genoemde afspraken. Partijen zijn het erover eens dat de gemeente de regels hoort te stellen en te handhaven.

Afspraken

- Gemeente en platformen informeren hun verhuurders dat ze moeten voldoen aan alle lokale wet- en regelgeving en vermelden de regels duidelijk op hun website.
- Platformen maken advertenties na de in de huisvestingsverordening vastgestelde termijn (30 dagen) niet-boekbaar, tenzij de eigenaar een beroep doet op een geldige uitzondering (zoals een vergunning voor een hotel of B&B)
- In dat geval deelt het platform deze informatie met de gemeente, zodat deze de informatie kan verifiëren.
- Platformen delen op verzoek van de gemeente de relevante data van advertenties waarin woningen aan meer dan het maximaal aantal toegestane personen (4) worden aangeboden teneinde verificatie door de gemeente mogelijk te maken.
- De gemeente deelt adressen waar vakantieverhuur geheel niet is toegestaan (zoals sociale huurwoningen of bij verbod door vve's) met de platformen.
- Het aangeschreven platform verwijdert deze adressen van de website.
- Indien de gemeente een sanctie heeft opgelegd wegens verhuur in strijd met de regels, deelt zij de relevante informatie met het desbetreffende platform, waarna het platform het adres te blokkeert of verwijdert.
- Platformen werken mee aan handhavingsverzoeken betreffende mogelijke illegale verhuur op basis van een hiervoor op te stellen protocol.
- Platformen en gemeente delen halfjaarlijks geaggregeerde metagegevens over vakantieverhuur.

Communicatie en informatie
In haar communicatie geeft de gemeente aan welke platformen meewerken aan het tegengaan van illegale vakantieverhuur. Platformen overleggen jaarlijks over de voortgang van deze afspraken.