Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Jodenbreestraat 25
5.1, 2, e Amsterdam

Postbus 1840
5.1, 2, e Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1840, 5.1, 2, e Amsterdam

VERTROUWELIJK/PERSOONLIJK

[redacted]

Datum 25 februari 2020
Ons kenmerk
Uw kenmerk
Behandeld door 5.1,2,e 5.1,2,e 5.1,2,e @amsterdam.nl
Kopie aan
Bijlage(n)

Onderwerp Raadsadres inzake het vermijden van sloop van betaalbare en sociale huurwoningen

Geachte [redacted]

Op 13 december 2019 ontving de gemeente een brief van u waarin u vragen stelt over het proces rondom de mogelijke sloop van uw woning in Slotermeer. U geeft daarbij aan dat u zich zorgen maakt over het verlies van betaalbare huurwoningen in Amsterdam in het algemeen. U vreest dat het niet mogelijk is om na de sloop van uw woning weer een betaalbare huurwoning te kunnen betrekken.

U stelt in uw brief en aantal vragen aan de gemeente. U vraagt de gemeente het verlies van woningen met een lage huur door sloop, tegen te gaan. Daarnaast vraagt u de gemeente er bij de verhuurder op aan te dringen alle plannen in uw complex stil te leggen.
Voor de beantwoording van uw overige specifieke vragen over het proces en de aanpak van het complex waarin u woont kunt u het best contact opnemen met de bewonersondersteuner van !WOON of de 5.1,2,e van Eigen 5.1, 2, e die de ingrijpende aanpak van uw complex begeleiden.

Betaalbaarheid van sociale huur
U vraagt zich af hoe huishoudens met een echt laag inkomen nog woningen in de sociale huur kunnen betalen. U vindt sociale huurwoningen in het hogere huursegment niet betaalbaar. Terecht merkt u op dat niet elke sociale huurwoning te betalen is voor mensen met de laagste inkomens. Met maatregelen zoals de huurtoeslag, maar ook afspraken met corporaties over het verhuren van huizen ruim onder de sociale huurgrens, is er evengoed voor gezorgd dat ook voor de laagste inkomens het mogelijk is om te wonen met een verantwoorde huur.'

Sloop van sociale huurwoningen

De gemeente heeft via het Amsterdams sloopkader aangegeven de voorkeur te geven aan behoud van de woningvoorraad. Soms wordt er voor sloop gekozen als dat nodig is om te verdichten (meer woningen terug te bouwen). Dat vraagt om een zorgvuldige afweging. De afspraak is dat corporaties bij sloop van sociale huurwoningen evenveel sociale huurwoningen terugbouwen in de buurt als dat er gesloopt zijn.

Bewoners hebben invloed op het besluit van een corporatie om woningen te slopen. Dat gebeurt door de Amsterdamse Kaderafspraken te volgen. Aan het einde van het proces wordt de peildatum bij de gemeente aangevraagd om de huurders stadsvernieuwingsurgentie te kunnen geven. Op dat moment controleert de gemeente of het overleg proces met de bewoners goed doorlopen is. Medewerkers van het stadsdeel zijn ook gedurende het proces betrokken in het overlegproces over de aanpak van uw complex.

Concluderend

Het huurniveau van de woningen is een belangrijk aandachtspunt voor gemeente en corporaties. Daarover zijn dan ook afspraken gemaakt in de nieuwe prestatieafspraken met corporaties, huurders en gemeente.

U vraagt daarnaast om het stilleggen van het overlegproces rond de aanpak van uw complex. Dat is wat de gemeente betreft, nu niet aan de orde. Alle betrokken partijen zijn zich er van bewust dat er voldoende draagvlak moet zijn onder de bewoners. De gemeente zal dat proces kritisch volgen.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1, 2, e Ivens

Wethouder Bouwen en Wonen