Q&A technische sessie scenario~~"~~s raamprostitutie

Deze Q&A is in aanvulling op de presentaties inzake de marktconsultatie, het eerste locatieonderzoek, de volumestudie, en de beschrijving van het vervolg tijdspad; zie voordracht en bijlage 1 bij voordracht ~~((a[redacted]: dat tijdspad gaan we dan nog invoegen in de flap)~~

Met opmaak: Lettertype: Niet Vet

A. Locatieonderzoek – de shortlist

Hoe is de lijst met nieuwe locaties voor een EC tot stand gekomen?

Het gaat uitdrukkelijk om een *voorlopige* shortlist. Hier kunnen nog locaties aan toegevoegd worden (vb. hotels, waterkavels, panden gemeentelijk vastgoed). De voorlopige lijst is tot stand gekomen in overleg met Team GO, Gemeentelijk Vastgoed, Maatschappelijke Voorzieningen. Komende tijd zal er verder onderzoek worden gedaan. ~~Team GO heeft de shortlist gezien en input gegeven. Ook de concept raadsbrief is langs Team GO gegaan.~~

Is deze lijst vastgesteld door het College of is het een beslissing van de Burgemeester?

De raadsbrief met de voorlopige shortlist is namens het college ~~Het college heeft de raadsbrief waarin de shortlist staat goedgekeurd.~~; de burgemeester heeft als verantwoordelijke voor prostitutie uiteraard wel het voortouw in het proces ernaartoe ~~genomen~~.

Is er zicht op specifieke locaties binnen de genoemde gebieden? Zo ja, welke zijn dat?

Er is een voorlopige lijst van gebieden. Er zijn ook een paar locaties waaraan wordt gedacht maar dat is allemaal nog zeer voorlopig en in potlood. Het proces rond de locaties verkeert nog in een zeer pril stadium.
~~Ja, we hebben in een aantal gebieden specifieke locaties op het oog.~~
We kunnen in deze technische sessie nog niet aangeven ~~nog niet openbaar maken~~ welke dat zijn. ~~.~~ ~~T~~en eerste omdat dat ~~zeer~~ voorbarig zou zijn ~~is~~: de shortlist is namelijk voorlopig en de komende tijd kunnen er locaties toegevoegd worden en zullen er locaties beargumenteerd afvallen. Ten tweede kan het nu noemen van specifieke locaties het proces met de markt en met de stad (omwonenden van genoemde locaties) verstoren en onnodig ~~op dit moment~~ complex maken.
Natuurlijk zal d~~D~~e raad ~~zal~~ na alle benodigde ~~een~~ verdiepende stappen in het onderzoek geïnformeerd worden over een definitieve shortlist met daarop een of meer geschikte en realistische locaties.

Waarom staan kwetsbare gebieden zoals ZuidOost en NieuwWest op de shortlist
Antwoord: .....

Met opmaak: Lettertype: Vet

Wat vinden de stadsdeelbesturen van Zuidoost en nieuwwest er van?
Antwoord: ...

B. Locatieonderzoek - vervolg

Wanneer wordt de definitieve locatie bekendgemaakt?

De shortlist is voorlopig en wordt komende tijd nog aangevuld. Wij gaan nu de dialoog met marktpartijen opstarten. Mogelijk nemen zij zelf locaties mee. De verdieping van de shortlistlocaties doen we in samenwerking met GO en loopt parallel aan de dialoog met de markt. We gaan in de volgende fase nader in op de beoogde kavels en panden en kijken naar omgevingsfactoren, consequenties bestemmingsplan, financiële consequenties bijv. verwerving.

Met opmerkingen [EPv1]: Kunnen we hier meer over zeggen?

Met opmerkingen [FF2R1]: Voldoende toch zo?

Als de gemeente geen eigenaar is van de locatie die geschikt lijkt voor een EC, hoe gaat het dan in zijn werk?[redacted]

[redacted]

Indien een locatie echt kansrijk wordt geacht (verdiepingsfase) zal, samen met de verwerver van gemeentelijk vastgoed, de wenselijkheid/ haalbaarheid van verwerving onderzocht worden door gemeente of door de ontwikkelende partij. Wat ook mogelijk is, is dat de locatie in eigendom is van een partij die zelf wil ontwikkelen

Wat is het verdere traject?
We gaan de dialoog met marktpartijen starten en parallel daaraan een verdiepingsslag (met Team GO) met de locaties maken. @iets van een tijdslijn noemen

Zijn de lokale bestuurders op dit dossier en de shortlist aangehaakt?
Ja, ~~de stadsdeelvoorzitters zijn~~ in november is de raadsbrief besproken op het overleg tussen burgemeester en stadsdeelvoorzitters.

C. Overlast omgeving

Burgemeester Halsema kondigde begin dit jaar het Masterplan Zuidoost aan om onder andere criminaliteit tegen te gaan. In hoeverre draagt een Erotisch Centrum hieraan bij?
De burgemeester heeft aangegeven dat een Erotisch Centrum ook een kwaliteitsimpuls kan zijn voor een gebied. Daarbij is natuurlijk van groot belang dat het dan wel gaat om een zeer zorgvuldige invulling met veel oog voor de omgeving. Alle activiteiten in een EC vinden nadrukkelijk inpandig plaats met gecontroleerde toegang. Daarmee is de impact op een gebied zeer verschillend met de huidige impact op de Wallen.

Verder geldt: Prostitutie is een legaal beroep en de gemeente verleent ~~geeft daar~~ vergunningen voor bordelen, waarbij strenge voorwaarden gelden~~voor uit~~. Gemeente controleert op ~~en politie voeren controles uit op~~ het naleven van de vergunningvoorwaarden. ~~en het voorkomen en aanpakken van strafbare feiten.~~
~~Alle activiteiten in een EC vinden nadrukkelijk inpandig plaats met gecontroleerde toegang. Daarmee is de impact op een gebied zeer verschillend met de huidige impact op de Wallen.~~

Een aantal gebieden op de shortlist ontwikkelt zich de komende jaren tot ~~een~~ levendige stadswijken met nieuwe inwoners. In hoeverre wordt rekening gehouden met toekomstige bewoners?
Zoals bij het ontwikkelen van iedere functie wordt de omgeving meegenomen in de afweging en zullen procedures zorgvuldig worden gevolgd.

De overlastproblemen in het centrum worden als argumentatie aangedragen voor het zoeken naar een locatie voor een Erotisch Centrum. Verhuizen de overlastproblemen mee naar de nieuwe locatie, waar overlast nu al een groot probleem vormt?
In het EC gaat het niet om prostitutieramen aan de openbare weg, maar inpandige ramen (en 'hotelkamers' voor werving via internet), met 1 gecontroleerde toegang. Een belangrijk onderdeel bij een ontwikkling van het gebouw zal moeten zijn dat de bezoekersstroom binnen heel goed kan worden gereguleerd, ook om te voorkomen dat er bij de ingang opstoppingen ontstaan.
Ook zal een belangrijk onderdeel van het locatieonderzoek zijn dat er een uitstekende bereikbaarheid moet zijn en een goede oplossing voor personen die buiten op toegang wachten, om te voorkomen dat er overlast ontstaat van ~~Mogelijke overlast zal met name komen door de aantallen~~ bezoekers die zich van en naar het EC begeven. Bereikbaarheid is een belangrijk thema in het locatieonderzoek.
Daarbij ~~naast~~ zijn er op de Wallen veel meer ramen, horeca, sekstheaters enz. en daarnaast talloze coffeeshops (die niet zijn voorzien in het EC) dan nu gepland zijn in het EC. Het aantal bezoekers van een EC is dus vele malen minder groot en die begeven zich slechts beperkt in de openbare ruimte~~, dit is uiteraard afhankelijk van de vervoersmogelijkheden naar de locatie, bereikbaarheid is een belangrijk thema in het locatieonderzoek. Mogelijke overlast zal met name komen door de aantallen bezoekers die zich van en naar het EC begeven.~~

D. Juridische punten

Valt de vergunningen voor de raamprostitutie onder de schaarse vergunningen? [redacted]

Antwoord: We hebben in Amsterdam geen maximum aantal vergunningen vastgesteld. In bestemmingsplannen zijn alleen de nu bestaande prostitutiebedrijven bestemd.
Het beleid is dat er in beginsel geen uitbreiding komt van het aantal prostitutiebedrijven dat we nu kennen in de stad.
~~Het aantal raamprostitutiebedrijven wordt beperkt door locatiebeleid: er komen geen extra locaties bij via het bestemmingsplan.~~ //Uitwerken [redacted] heeft toen iets algemeen mondeling gezegd tegen boomsma meen ik,ik zoek het na)

Vervolgvraag: Dus dan kan ook maar een maximum aantal vergunningen worden verdeeld? Hoe bepaalt de gemeente dan welke exploitant die vergunning krijg?

[redacted]

Met opmerkingen [EPv3]: Tekst uit mails nav vraag Boomsma. Kunnen we hier een conclusie aan verbinden?

Met opmerkingen [FF4R3]: Nopg niet. En in elk geval niet richting raad

Met opmaak: Lettertype: Cursief

Met opmaak: Lettertype: Niet Vet, Cursief

E. Marktverkenning

In het rapport van SITE staat dat de groep geïnteresseerde marktpartijen klein is en dat er veel terughoudendheid is. Is het realistisch dat er een marktpartij gevonden wordt?
Naar aanleiding van het onderzoek van SITE en van berichten in de media hebben verschillende partijen zich bij de gemeente gemeld met ideeën of initiatieven. Met deze partijen, en mogelijk nog meer aan de hand van een bredere uitvraag, gaan we een marktconsultatiefase in. In die fase zal duidelijk worden of er serieuze partijen zijn. We weten dat Utrecht, weliswaar na een aantal mislukte aanbestedingen, een aantal serieuze partijen heeft gevonden voor het ontwikkelen en exploiteren van het Nieuwe Zandpad.

Volgt de gemeente het advies om verschillende partijen te gaan matchen?
Na de marktconsultatiefase hebben we meer inzicht in de mogelijkheden van verschillende partijen. Het is niet uit te sluiten dat partijen daarna op enigerlei wijze aan elkaar gekoppeld kunnen worden.

Hoe kijkt de gemeente aan tegen de door marktpartijen voorgestelde financiële garantstelling?
Uitgangspunt van de gemeente is om geen financiële betrokkenheid bij het ontwikkelen van een EC te hebben. De gemeente blijft in haar gangbare rol als locatieselectie, gronduitgifte en bevorderen bestemming en vergunningverlening.

F. Wezenlijk verminderen van ramen

Op welke wijze kan het aantal ramen wezenlijk verminderd worden?
Dat kan via het ruimtelijke spoor, via het APV-spoor, via minnelijke verwerving of via het verplaatsen van exploitanten naar een EC of PH. Zie voor het APV-spoor en het ruimtelijke spoor de 2e bijlage van de raadsbrief van februari 2020 (kabinet). Daarin staan ook kosten genoemd die met deze sporen gepaard gaan.

Is de bedoeling dat net zoveel ramen worden gesloten als er in het EC bijkomen?

Antwoord:
*Dat is ter bespreking in de Cie AZ 28 januari. Het college heeft in de raadsbrief al aangegeven dat het in elk geval moet gaan om:

- wezenlijke vermindering
- om een te ontwikkelen alternatieve locatie een werkelijke kans van slagen te geven
- en zo effect sorteren op alle doelstellingen inzake de raamprostitutie Wallen/Singel: verbeteren positie sekswerkers, verminderen drukte en overlast Wallen en tegengaan ondermijning
- blijkt ook uit de marktverkenning
- verplaatsing van exploitanten naar de nieuwe locatie is een optie

*Verder geldt dat in het EC niet alleen raamplekken komen, er komen juist ook niet-raamplekken om diegenen die nu niet goed in het vergunde circuit terecht kunnen, ook kansen te bieden. Denk daarbij met name aan mannelijke sekswerkers, transwerkers

G. Communicatie

Hoe wordt de stad betrokken bij het proces? [redacted]

[redacted]

[redacted]

Met opmerkingen [EPv5]: Relevant voor raad?